



四季红镇

国土空间规划 (2021-2035)

公示版

目录

- 一、规划总则
- 二、发展定位目标
- 三、空间控制底线
- 四、国土空间总体格局
- 五、国土空间保护
- 六、国土空间开发
- 七、国土空间综合整治修复
- 八、村庄规划指引
- 九、乡镇政府驻地规划
- 十、规划实施保障

规划范围、规划期限、规划原则

- **规划范围：**本次规划分为四季红镇镇域、镇政府驻地两个层次。镇域范围包括四季红镇行政管辖区内全部国土空间，辖1个居委会、7个行政村，总面积1725.31公顷。镇政府驻地范围为北至四季红村，西南至四季红社区，东至右四兴河，涉及四季红社区、四季红村部分区域，总面积27.11公顷。
- **规划期限：**规划期限为2021-2035年，其中以2020年为规划基期年，2025为近期目标年，2035年为规划目标年。
- **规划原则：**
 - 生态优先，绿色发展
 - 以人为本，完善配置
 - 节约用地，优化布局
 - 用途管制，严保耕地
 - 全域统筹，综合整治
 - 因地制宜，彰显特色
 - 政府主导，公众参与
 - 承接传导，科学规划

发展定位

立足四季红镇的地理区位和自身发展条件，确定规划区的发展性质为：

腐乳产业特色小镇、
省级乡村振兴移民示范镇、
沅江市稻虾综合种养示范基地。

发展目标

腐乳加工产业体系扩大规模，对外开放合作水平全面提升

落实三条控制线

■ 耕地和永久基本农田保护红线

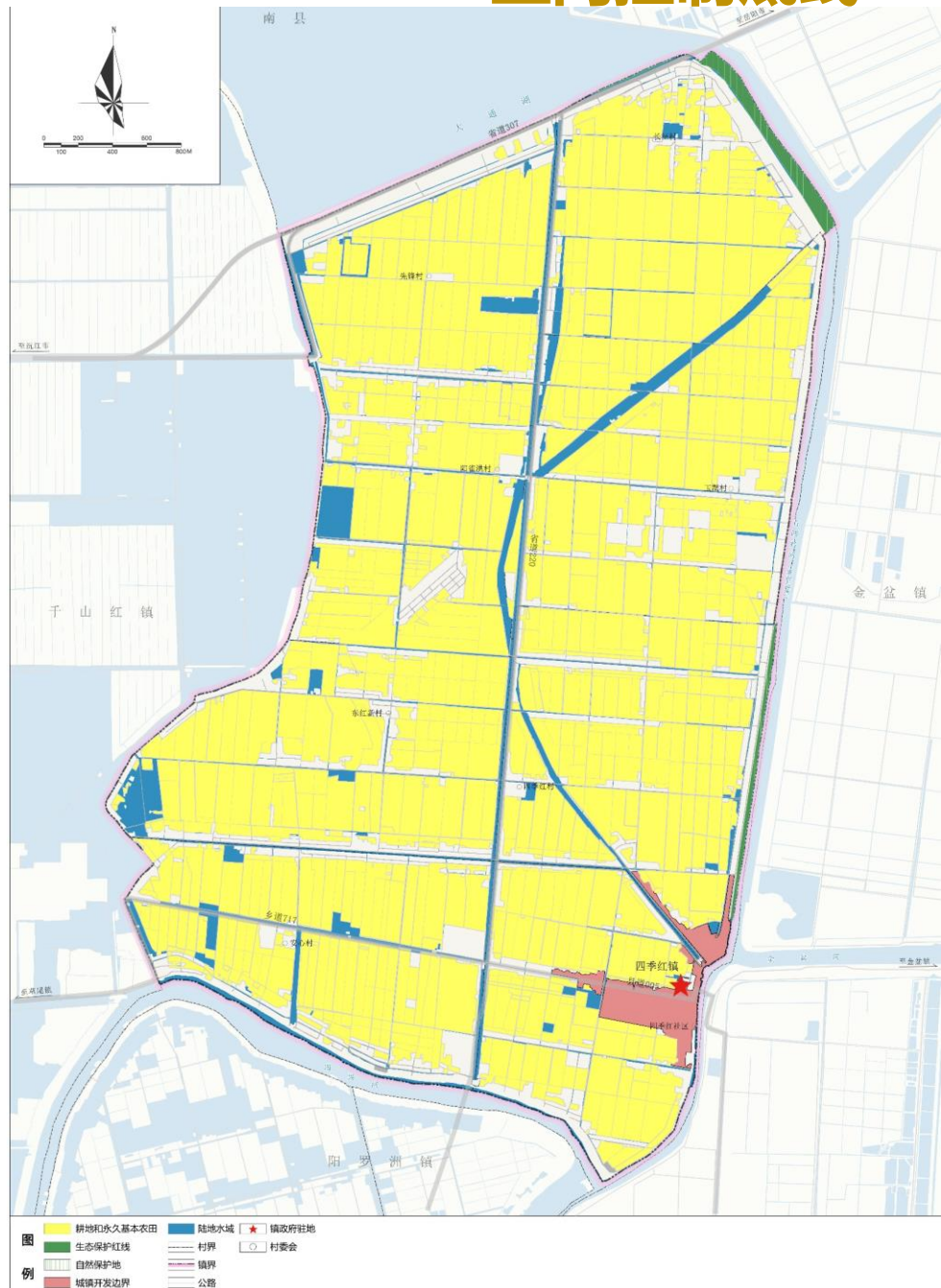
全镇落实耕地保护目标1.80万亩，永久基本农田面积1.75万亩。

■ 生态保护红线

全镇落实生态保护红线面积12.62公顷，分布在长征村和四季红村河流区域。

■ 城镇开发边界

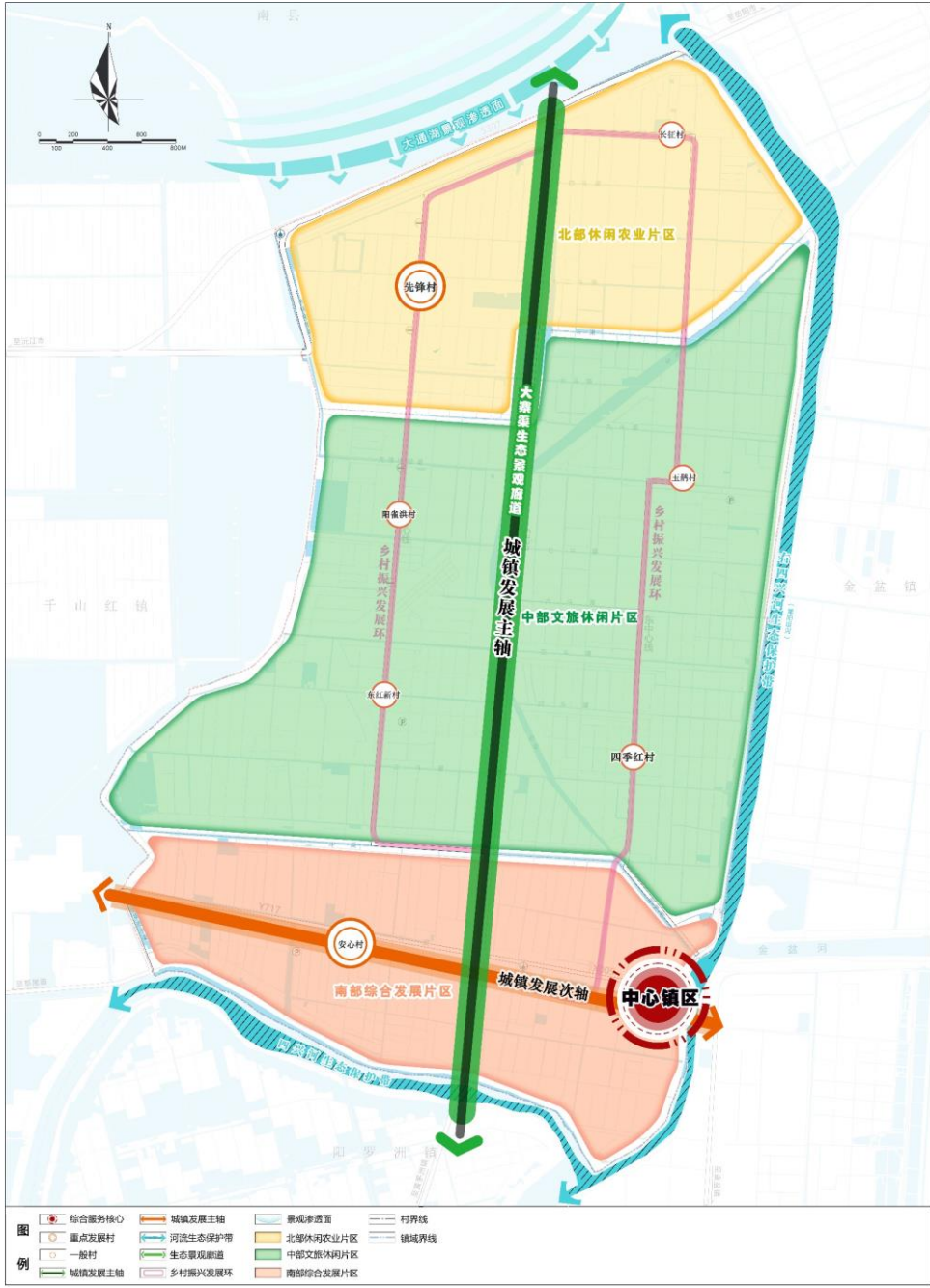
城镇开发边界面积为25.72公顷。分布在四季红社区和四季红村。



国土空间总体格局

整体构建 “**一核两心，两轴两带三区，一廊一环一渗透**” 的国土空间保护开发总体格局。

- “**一核**”：以四季红中心镇区为综合服务核心。
- “**两心**”：以安心村、先锋村为中心村。
- “**两轴**”：即城镇发展主轴和城镇发展次轴。
- “**两带**”：即四兴河和右四兴河（塞阳运河）的生态保护带。
- “**三区**”：北部休闲农业片区、中部文旅休闲片区、南部综合发展片区。
- “**一廊**”：依托大寨渠形成的通透性生态景观廊道。
- “**一环**”：依托东中心线、S220、西中心线、四季红大道等主要交通干道形成的乡村振兴发展环。
- “**一渗透**”：即大通湖水域景观渗透面。



耕地资源保护

1 足额落实保护目标和任务要求

耕地保护目标为**17975.74亩**；永农保护目标为**17498.63亩**。

2 统筹划定耕地后备资源、有序恢复耕地

划定耕地后备资源面积**146.55亩**；恢复耕地**764.85亩**。

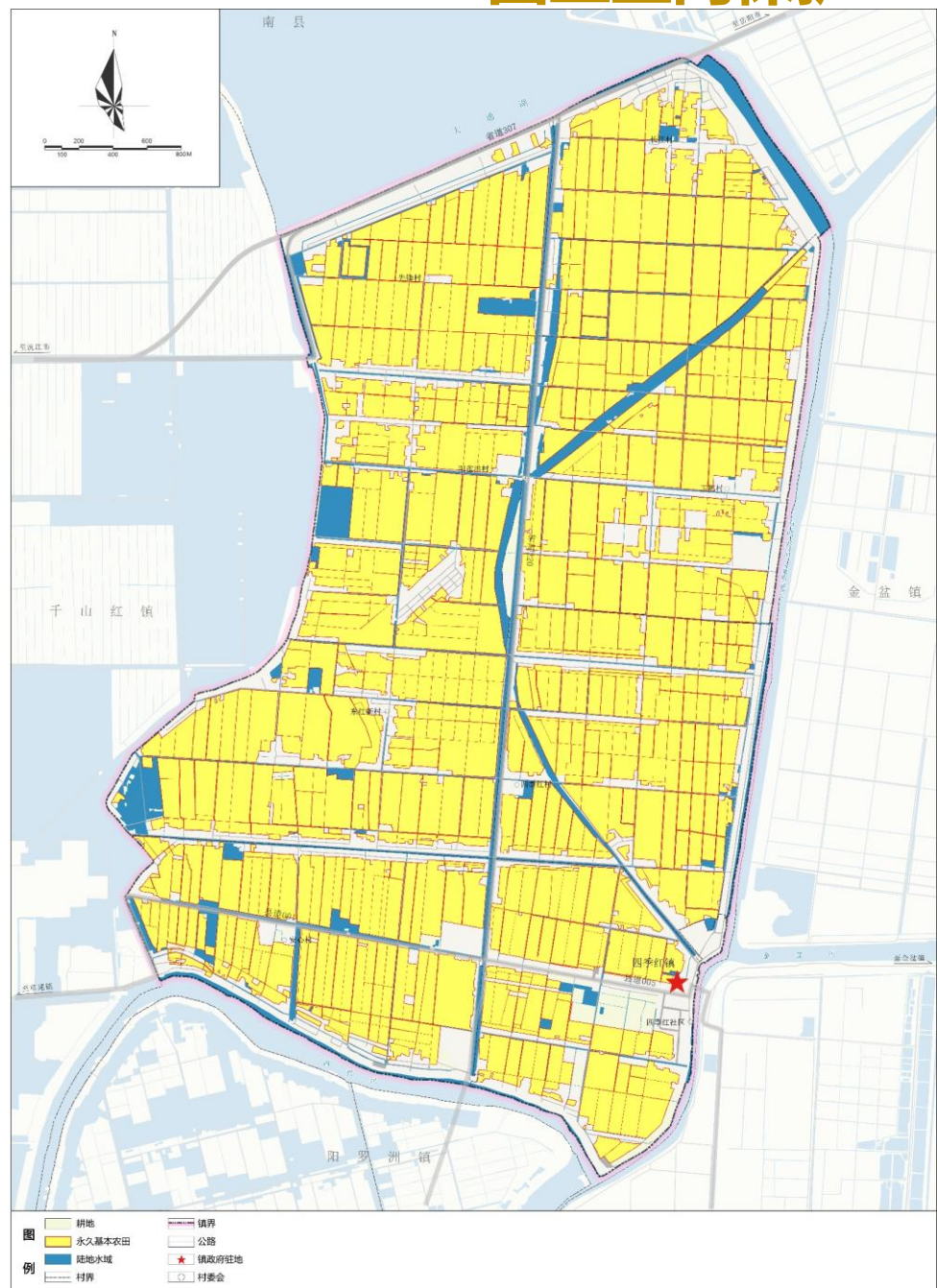
3 划定永久基本农田储备区

划定永久基本农田储备区**206.10亩**。

4 强化永久基本农田管护

5 全面落实年度耕地“进出平衡”

从严管控建设占用永久基本农田；
制止永久基本农田“非农化”和“非粮化”



生态保护红线

四季红镇生态保护红线位于长征村和四季红村沿河区域，面积**12.62公顷**。

自然保护地体系

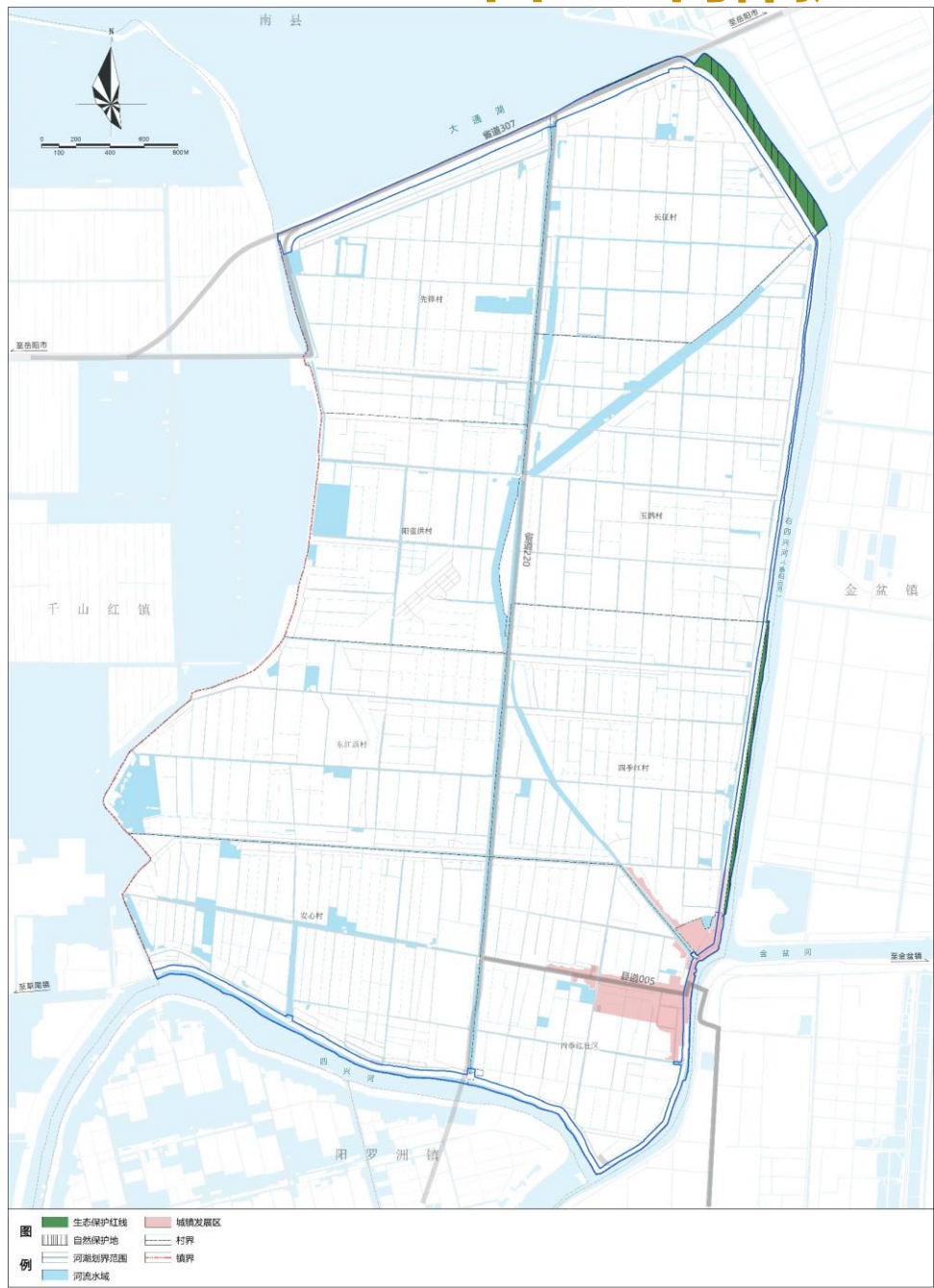
有1处自然保护地，位于长征村和四季红村，为**湖南大通湖国家湿地公园**，已被划入生态保护红线，面积**12.62公顷**。

河湖岸线保护

被纳入河湖划界管理范围共**62.93公顷**

加强集中式农村饮用水源地保护

落实“三线一单”分区管控要求



镇村体系

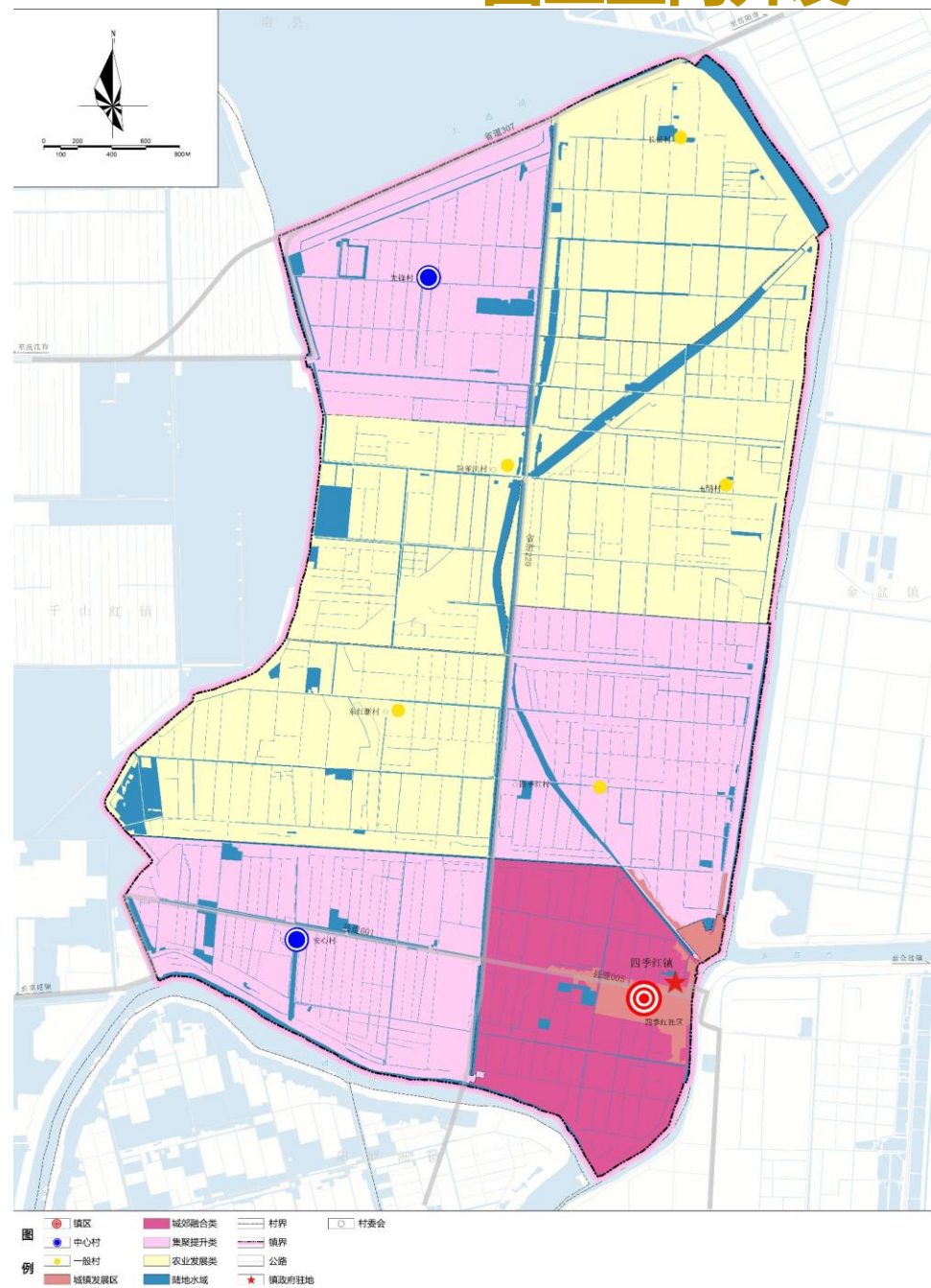
■ 镇区：四季红社区

全镇经济、文化中心。

■ 中心村：安心村、先锋村

有一定集贸基础的村庄，主要服务周边村庄。

■ 基层村：四季红村、东红新村、阳雀洪村、玉鹊村、长征村，辖区生活聚集和生活服务中心。



产业发展布局

规划镇域**产业空间布局**为“**一心一园一轴五区多点**”，其中：

“**一心**”是指四季红中心镇区，是沅江市的北大门，四季红镇的商贸物流中心。

• “**一园**”是指四季红腐乳产业园。

• “**一轴**”是指沿S220形成的产业联动发展轴

• “**五区**”是指商贸物流综合服务片区、稻虾综合种养示范区、移民文旅产业核心区、稻藕共作示范区、创意农业观光区。

产业发展战略

以**移民特色腐乳产业园**为依托，以**稻虾、腐乳**等特色产业为支撑，以四季红镇架构“**四季红**”品牌，打造四季红镇整体名片

产业发展体系

以四季红镇特色农业为基础，发挥其位于沅江市北大门的区位优势，构建“**3（特色稻虾米加工、小龙虾加工、蔺草加工）+1（腐乳产业园区）+1（乡村振兴移民示范镇）**”为主导的产业发展体系



综合交通规划

路网体系方面，规划四季红镇形成“二横一纵”为主的的道路交通网络，“二横”指S307和X005—X001，“一纵”指S220。

■ 国省干线公路

规划期内将现状X005南北向路段提升为二级公路S220，并新修四季红大桥，连通草尾镇、阳罗洲镇和四季红镇，路面宽度12m。

■ 其他公路

规划将现状Y717提升为三级公路X001四季红经俩仪至洞庭滨公路，路面宽度8m，提高其通行能力。

■ 水运交通

规划结合塞阳运河建设沅江塞阳运河航道，航道北起明山头，经大通湖至黄茅洲船闸，为IV级航道。

● 内部交通

新建四季红大道，加强S220与四季红镇区之间的联系；对东中心线进行拓宽，加强镇区与东部片区各村的关系。

■ 交通基础设施

规划在四季红大道旁新建一处公交客运综合服务站，配套建设公交首末站场、新能源充电桩等设施；新建2个集中停车场。



镇村基础设施配套

■ 给水工程

保留现状四季红一、二水厂，对一水厂进行提质改造。规划四季红镇饮用水水源接大通湖垸自来水厂，位于黄茅洲镇红旗村。规划完善水厂供水主管网铺设。全镇配水管网呈“环状+枝状”布置。

■ 排水工程

规划保留镇区北面污水处理站，污水处理规模300m³/d；规划在安心村新增1处污水处理工程建设项目，污水处理规模800m³/d。

■ 电力工程

规划保留五星35KV变电站。

■ 通信工程

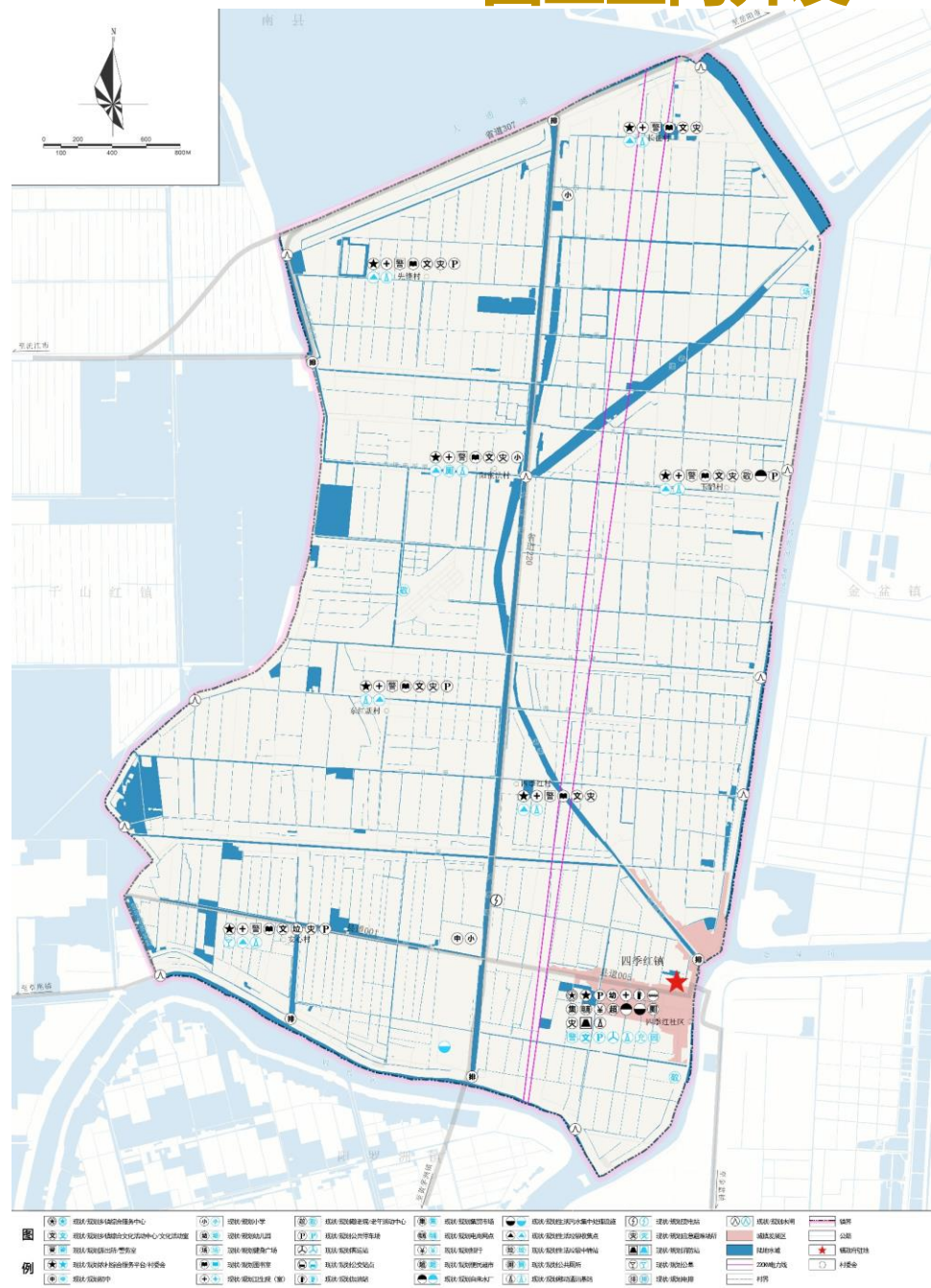
规划保留现状8座信号塔；预留5G基站设施建设用地；近期在东红新村新建1处信号基站。

■ 燃气工程

规划四季红镇以天然气为主，液化石油气为辅。规划四季红镇天然气接阳罗天然气（LNG）储配站。

■ 环卫工程

保留现状安心村垃圾中转站，规划推进四季红镇垃圾收转运系统建设。



公共服务设施配套

■ 公共管理设施

规划对四季红镇现状镇政府、派出所进行保留与修缮；规划四季红村村民服务中心进行搬迁；规划阳雀洪村村民服务中心进行改建；规划警务室与村委会或社区居委会、党群服务中心等合署办公、同步建设。

■ 公共教育设施

规划四季红镇布局1所九年制学校，1所小学，1所公办幼儿园。

■ 文化体育设施

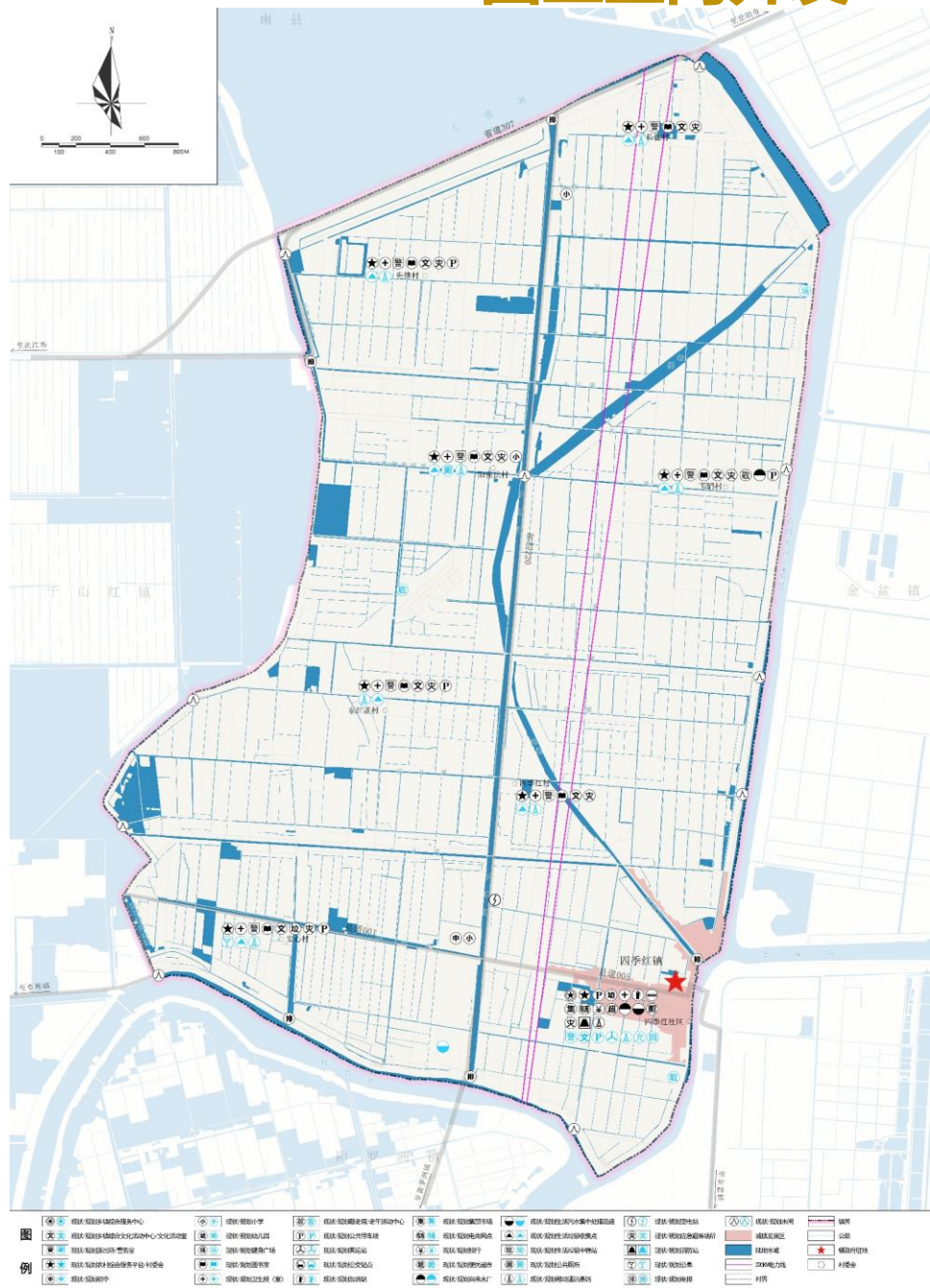
规划在镇区新建1处文化活动中心，位于四季红大道旁；规划玉鹊村新建1处活动广场，位于村东部；规划沿右四兴河西岸打造沿河风光带，新建休闲漫步道。

■ 医疗卫生设施

规划期内对四季红镇卫生院进行原址扩建提质改造，优化医疗设施。

■ 社会保障设施

规划新增四季红镇四季红社区养老院，位于四季红社区=；规划在阳雀洪村规划新建1处老年活动中心；规划玉鹊村移民敬老院进行改扩建；规划扩建安心村公墓。



公共安全设施配套

■ 防洪排涝规划

- 1、防洪：防洪标准按150年一遇设防。
- 2、排涝：镇政府驻地达到10年一遇24小时暴雨1日未排干,农村达到10年一遇3日暴雨3日未排干。

■ 抗震减灾规划

四季红镇一般建筑按六度设防；乡域的供水、供电、交通、燃气、消防、医疗等生命线工程、行政机关以及关键的生产用房应按《建筑抗震设计规范》（GBJ11-89）七度标准设防。

■ 疏散通道

规划S220、X005作为避震疏散道路，通向疏散场地和郊外旷地。

■ 消防规划

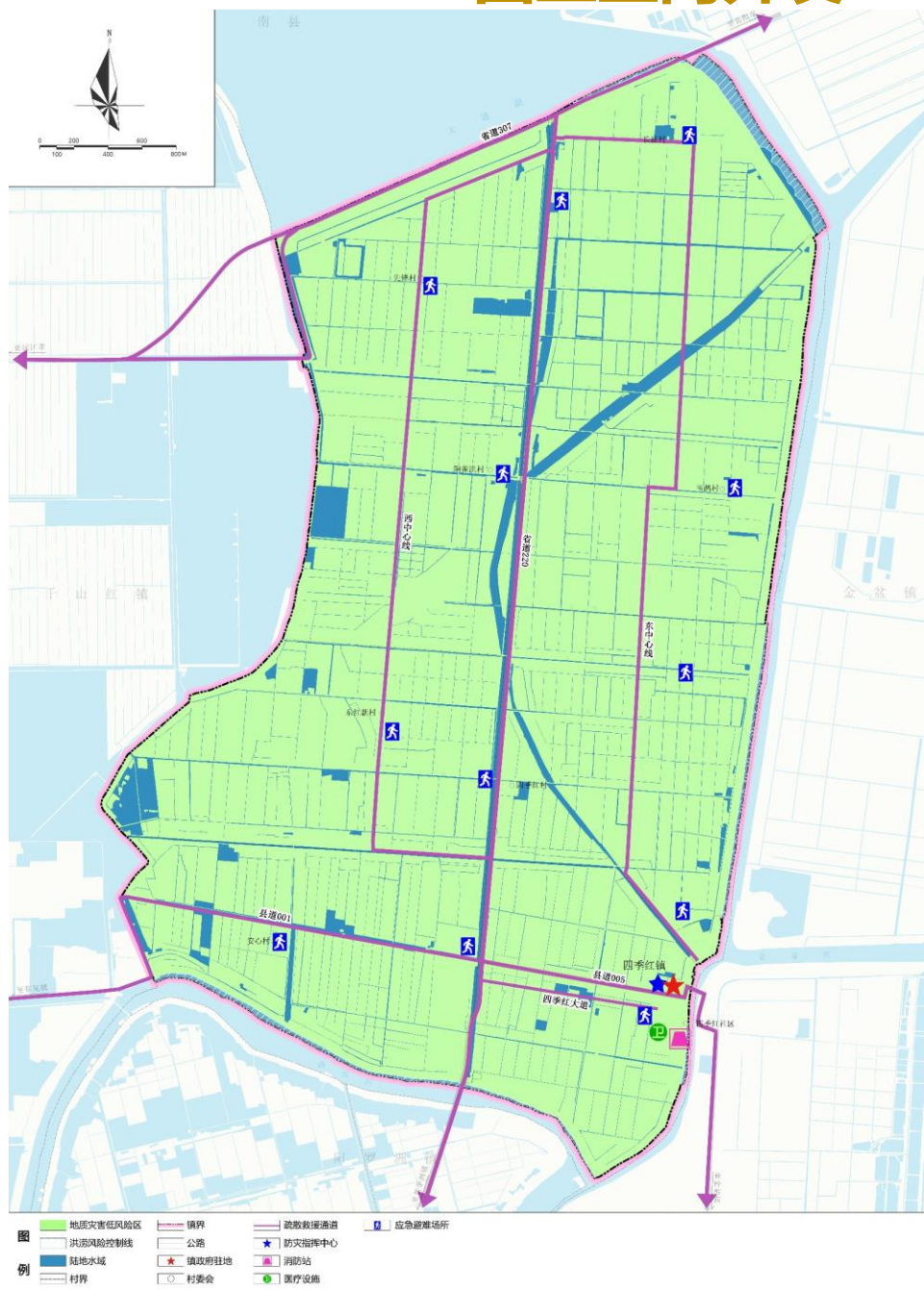
规划镇区结合派出所设置一处二级普通消防站。主要消防水源来自城镇供水管网，按国家相关标准沿城镇道路规划布置消火栓。

■ 防疫规划

结合全镇医疗设施作好防疫工作，设立镇村两级防疫机构，配备专门的卫生防疫人员，完善镇区卫生防疫设施。

■ 防灾减灾规划

项目选址和工程建设应合理避让地质灾害点。对于可能存在安全隐患的区域，应合理划定安全缓冲区，确保居民生活区和重要设施的安全。



国土综合整治

■ 农用地整理

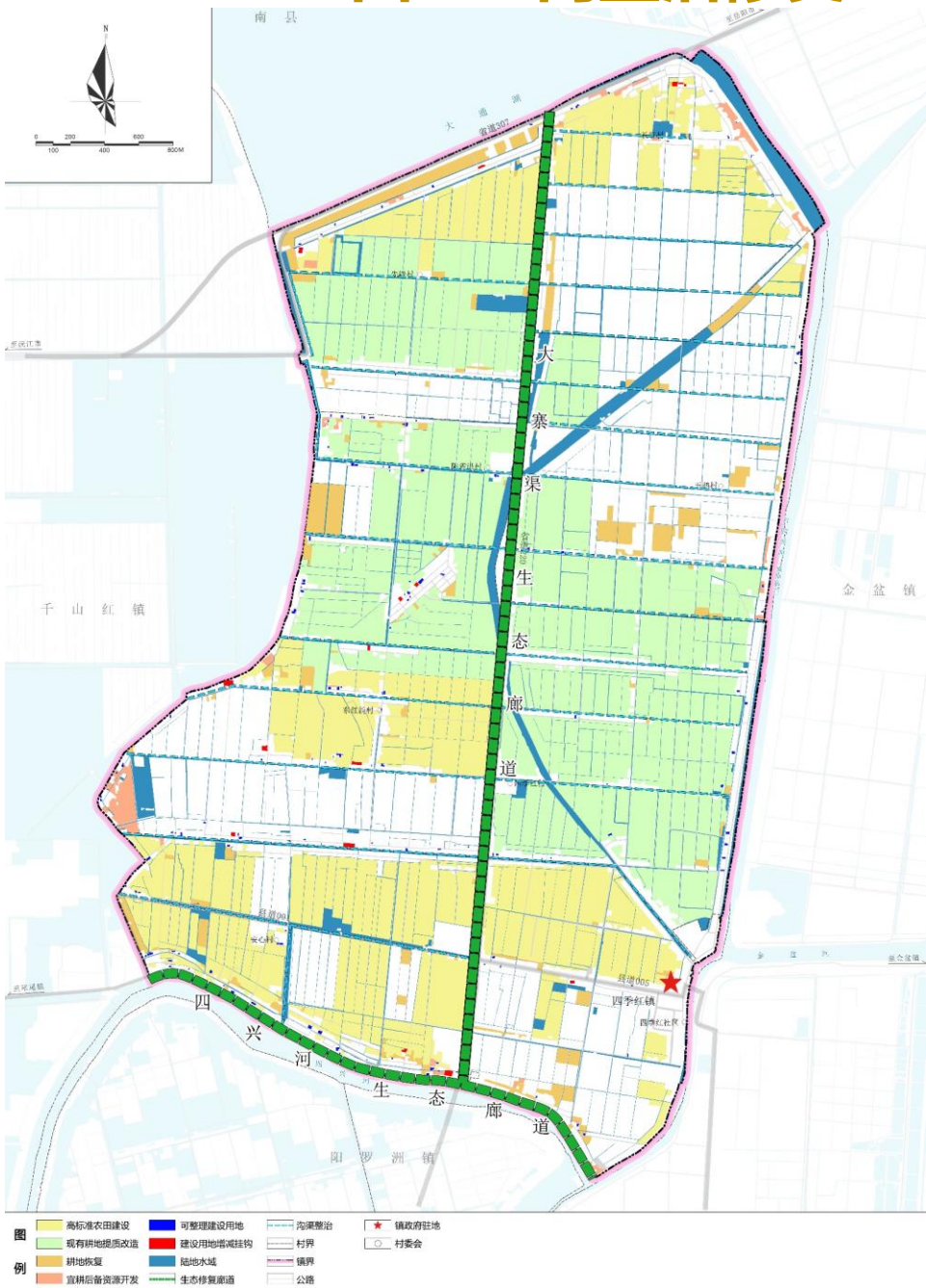
本次农用地整理以耕地恢复、现状耕地提质改造、土地开发及高标准农田为主要措施，综合考察得到镇域**可恢复耕地50.99公顷，可开发土地9.77公顷，现状耕地提质改造443.17公顷，可实施高标准农田331.15公顷。**

■ 建设用地整理

本次建设用地整理以可整理建设用地和建设用地增减挂钩安排为主要措施，综合考察得到镇域**可整理建设用地3.42公顷，建设用地增减挂钩安排1.21公顷。**

■ 人居环境综合整治

组织实施人居环境整治，通过拆除重建、产业升级、微改造等完善基础设施。



生态保护修复

■ 洞庭湖区域山水林田湖草沙一体化保护和修复工程

设计疏挖四兴河，疏浚长度4.5KM。

■ 大通湖流域沅江四季红镇大寨渠生态修复工程

对大寨渠两岸5.6KM渠段修建生态坡岸，包括边坡岸整理，生态边坡建设，堤岸生态恢复等工程内容；设计对四季红电排渠、安心电排渠、先锋电排渠等27条沟渠进行清淤疏浚、护坡硬化，清淤沟渠长度约71km，涉及面积15.64公顷。

■ 沅江市农业面源污染治理

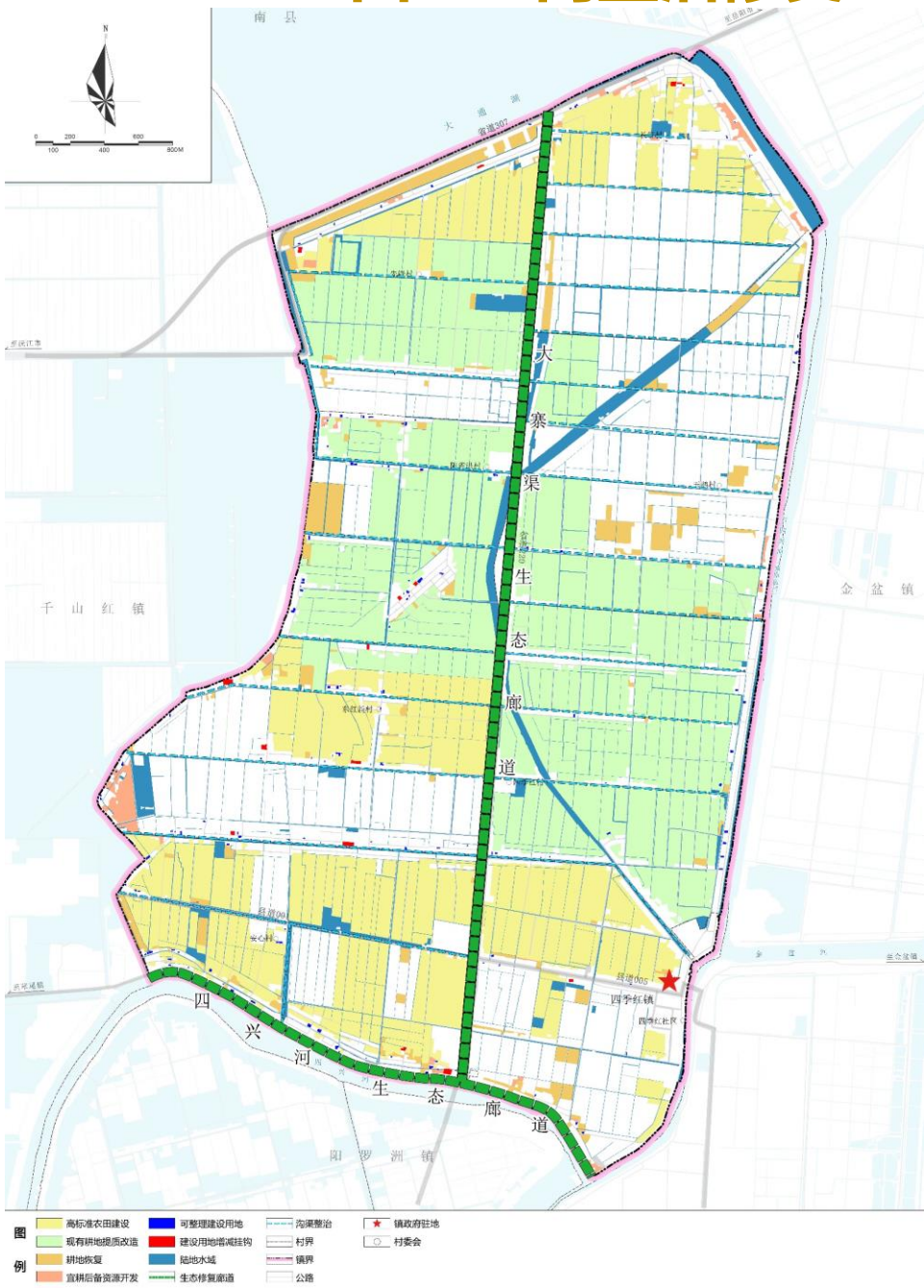
建设精养池塘，配套建设稻虾综合种养设施设备，治理养殖尾水，包括：生态沟渠、沉淀池、曝气池、生物净化池、洁水池及过滤坝等。

■ 生物多样性保护

针对特殊保护生物物种减少、生物多样性下降、外来物种入侵等问题，按照生物多样性保护、自然保护区的要求，强化对野生动物及其栖息地进行修复和严格保护。

■ 生态廊道建设

沿S220和S307设置交通绿色廊道，通过生态廊道与交通绿色廊道的交织，塑造丰富生动、水绿交融的乡镇绿色空间。



村庄规划指引

■ 传导明确相关约束

合理下达各村的耕地保护目标、永久基本农田保护面积、城镇开发边界规模、生态保护红线面积、村庄建设用地等指标，强化规划的约束性和实施性。

■ 引导村庄发展建设

鼓励构建乡村社区生活圈，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要求。

行政区域	耕地保护目标（亩）	永久基本农田保护面积（亩）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界规模（公顷）	村庄建设用地（公顷）
四季红社区	1868.85	1650.01	0.00	23.38	15.26
四季红村	2546.85	2508.46	3.46	2.34	31.06
安心村	2240.70	2183.41	0.00	0.00	29.75
先锋村	2091.15	2079.16	0.00	0.00	24.26
玉鹊村	2887.65	2837.26	0.00	0.00	32.67
阳雀洪村	1674.15	1636.21	0.00	0.00	20.13
东红新村	2544.90	2511.46	0.00	0.00	27.98
长征村	2121.34	2092.66	9.16	0.00	28.96
合计	17975.74	17498.63	12.62	25.72	210.07

规划范围与规模

■ 规划范围：

镇政府驻地规划范围北至四季红村，西南至四季红社区，东至右四兴河，涉及四季红社区、四季红村部分区域，位于四季红镇的东南部。

■ 用地规模：

总面积为**27.11公顷**，涉及城镇开发边界范围25.72公顷。



底线约束

● 城镇开发边界管控范围：25.72公顷。

● 城市“绿线”管控范围：1.34公顷。

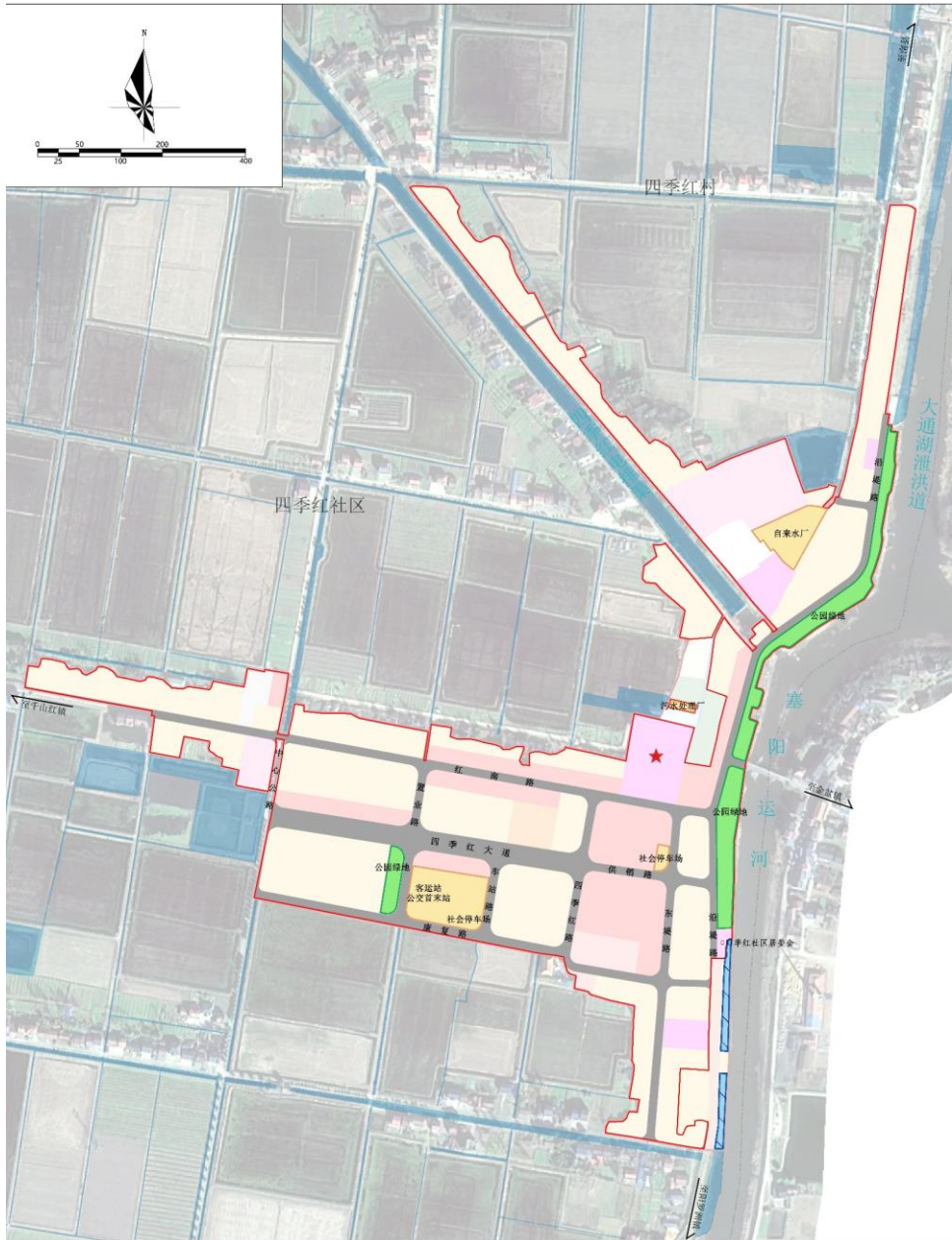
(四季红镇公园绿地范围)

● 城市“蓝线”管控范围：0.21公顷。

(四季红镇的蓝线为右四兴河部分流域)

● 城市“黄线”管控范围：1.06公顷。

(①客运站、停车场用地控制范围；②水厂、污水处理厂用地控制范围)



用地布局

■ 城镇建设用地：

居住用地：12.31公顷，占总建设用地的46.63%。

公共管理与公共服务用地：3.31公顷，占总建设用地的12.54%。

商业服务业用地：3.30公顷，占总建设用地的12.50%。

交通运输用地：4.76公顷，占总建设用地的18.03%。

公用设施用地：0.39公顷，占总建设用地的1.48%。

绿地与开敞空间用地：1.34公顷，占总建设用地的5.08%。

留白用地：0.34公顷，占总建设用地的1.29%。

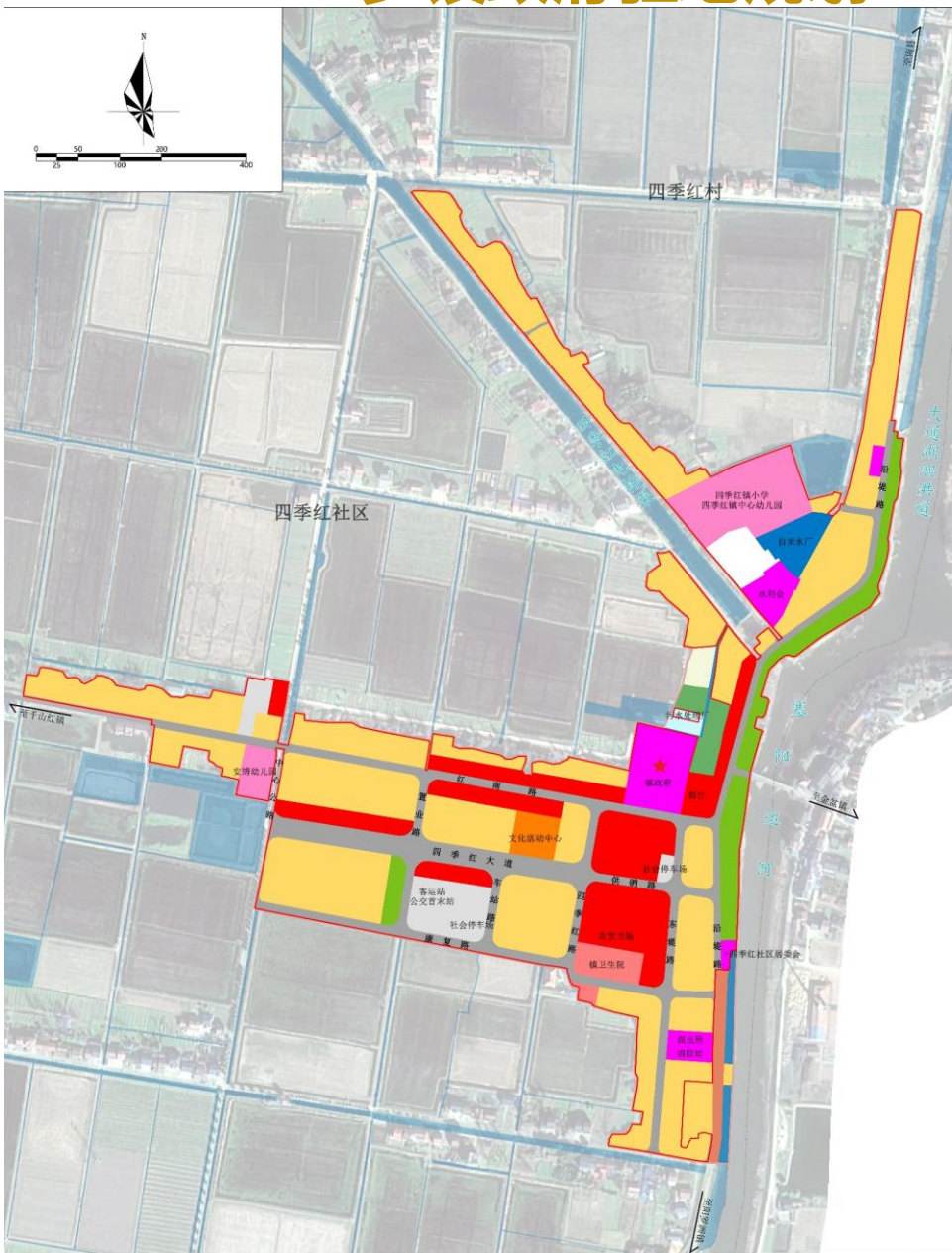
■ 村庄建设用地：

居住用地：0.27公顷，占总建设用地的1.02%。

公用设施用地：0.07公顷，占总建设用地的0.27%。

■ 区域基础设施用地：

区域基础设施用地：0.31公顷，占总建设用地的1.17%。



道路交通规划

■ 对外交通：

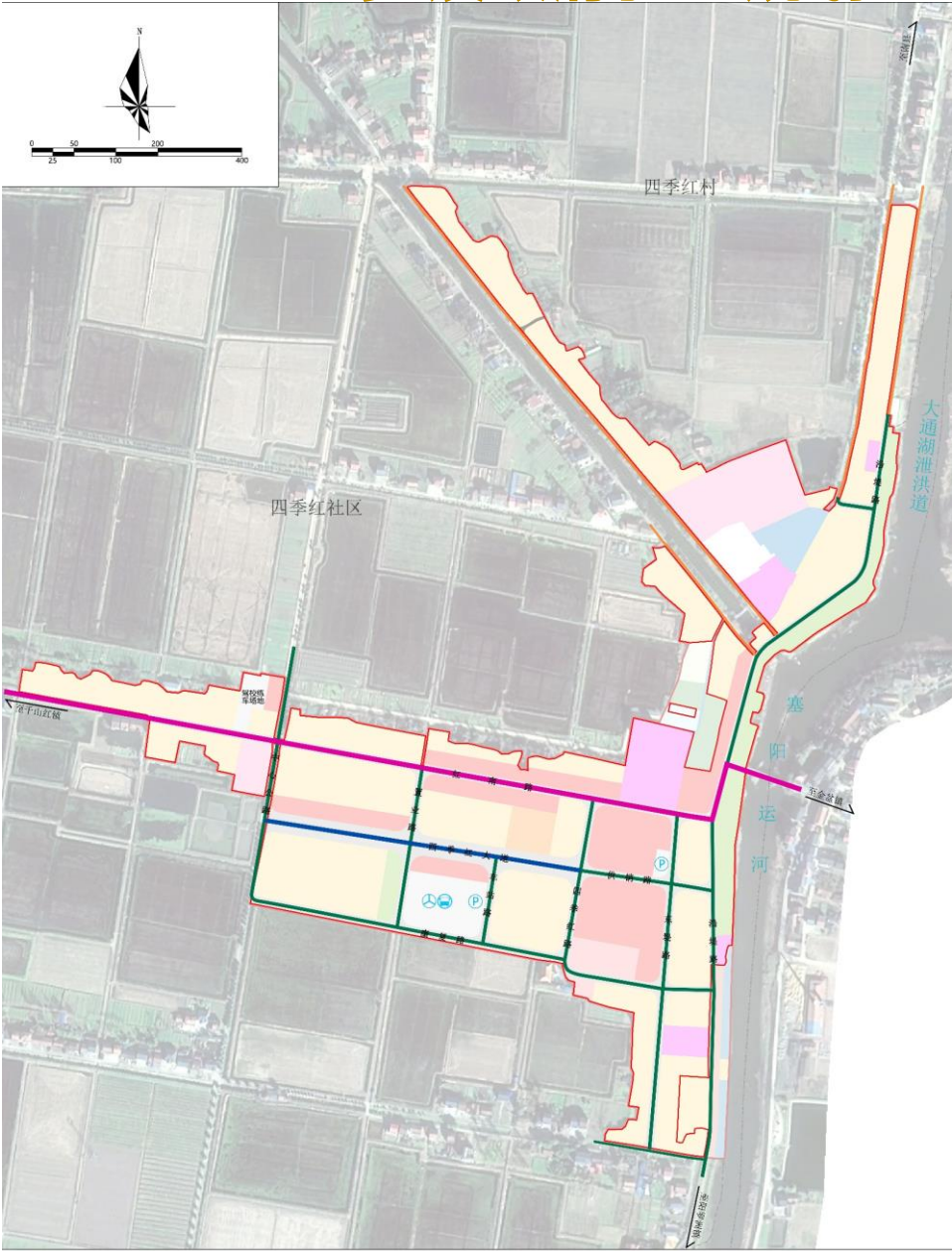
规划X005是镇政府驻地主要的对外交通道路。

■ 内部交通：

类别	道路名称	走向	红线宽度（m）	断面形式	起止点
干路	四季红大道	东西向	24	3+18+3	四季红路-S220
支路	红南路	东西向	10	2+6+2	沿堤路-四季红大道
	供销路	东西向	10	2+6+2	四季红路-沿堤路
	康复路	东西向	10	2+6+2	中心公路-沿堤路
	中心公路	南北向	10	2+6+2	红南路-康复路
	置业路	南北向	10	2+6+2	红南路-康复路
	车站路	南北向	10	2+6+2	四季红大道-康复路
	四季红路	南北向	10	2+6+2	红南路-康复路
	东堤路	南北向	10	2+6+2	红南路-城镇开发边界
	沿堤路	南北向	8	8	城镇开发边界内

■ 慢行系统：

四季红镇政府驻地沿沿堤路东侧设置右四兴河沿河风光带，长度677米，增加城镇居民的亲水空间，提高居民生活质量。



实施保障

01

01
组织机制

由沅江市人民政府与四季红镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进乡镇规划的实施措施；监督检查各年度工作的推进、执行情况。

02

02
政策支持

由沅江市人民政府牵头制定相关激励、资金筹措、帮扶政策，保障民生工程及重点项目的推进。建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

03

03
宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容纳入村规民约，增强公众对生态环境保护、国土空间合理开发、自然资源节约集约利用重要性的认识。

04

04
监督实施

完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督。利用国土空间规划“一张图”实施监督系统，实现对乡镇规划的精准实施、实时监测、及时预警、定期评估。

05

05
重大项目

交通	电力
水利	通讯
民生	产业
生态	其他

对涉及8大类重大工程进行统筹安排，按照近期项目计划制定乡镇年度工作安排及重点项目的部署。