

# 阳罗洲镇

YANG'LUOZHOU TOWNS

## 国土空间总体规划（2021-2035年）

公示版

# CONTENTS

## 目录

01 规划总则

02 发展定位目标

03 空间控制底线

04 国土空间总体格局

05 国土空间保护

06 国土空间开发

07 国土综合整治修复

08 村庄规划指引

09 镇政府驻地规划

10 规划实施保障

# 一、规划总则

本规划是对沅江市国土空间总体规划要求的细化落实，是对本行政区域国土空间开发保护作出的具体安排，指导镇域各专项规划、村庄规划的科学编制。本规划不包含镇政府驻地详细规划，本规划批准实施后，应加快完成镇政府驻地详细规划编制，内容应符合本规划。

- ◆ **规划范围：**为阳罗洲镇行政辖区内全部国土空间。
- ◆ **规划层次：**规划层次分镇域和镇政府驻地两个。其中，镇域总面积为98.57平方公里，包含东新村、胜利村、宝三村、跃进村、七子浹村、侯龙村、吕丰村、俩仪村、大中村、富民村、富安村、复兴村、兴乐村和永兴社区，共13个村和1个社区；镇政府驻地总面积为52.95公顷，主要涉及永兴社区、大中村和跃进村，包含城镇开发边界48.78公顷。
- ◆ **规划期限：**为2021-2035年，规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。

## 二、发展定位目标

### ◆ 城镇职能

在综合分析《沅江市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《沅江市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等关于阳罗洲镇的定位，综合考虑阳罗洲镇综合现状和发展趋势，确定阳罗洲镇城镇职能为“**现代农业型**”

### ◆ 发展定位

集农业生产、农产品加工、农业观光等服务功能于一体的沅江北部  
“**现代农业示范镇。田园风情活力小镇**”

### 三、空间控制底线

落实三条控制线，底线管控三类空间



#### ◆ 农业

落实耕地保护目标86429.49亩

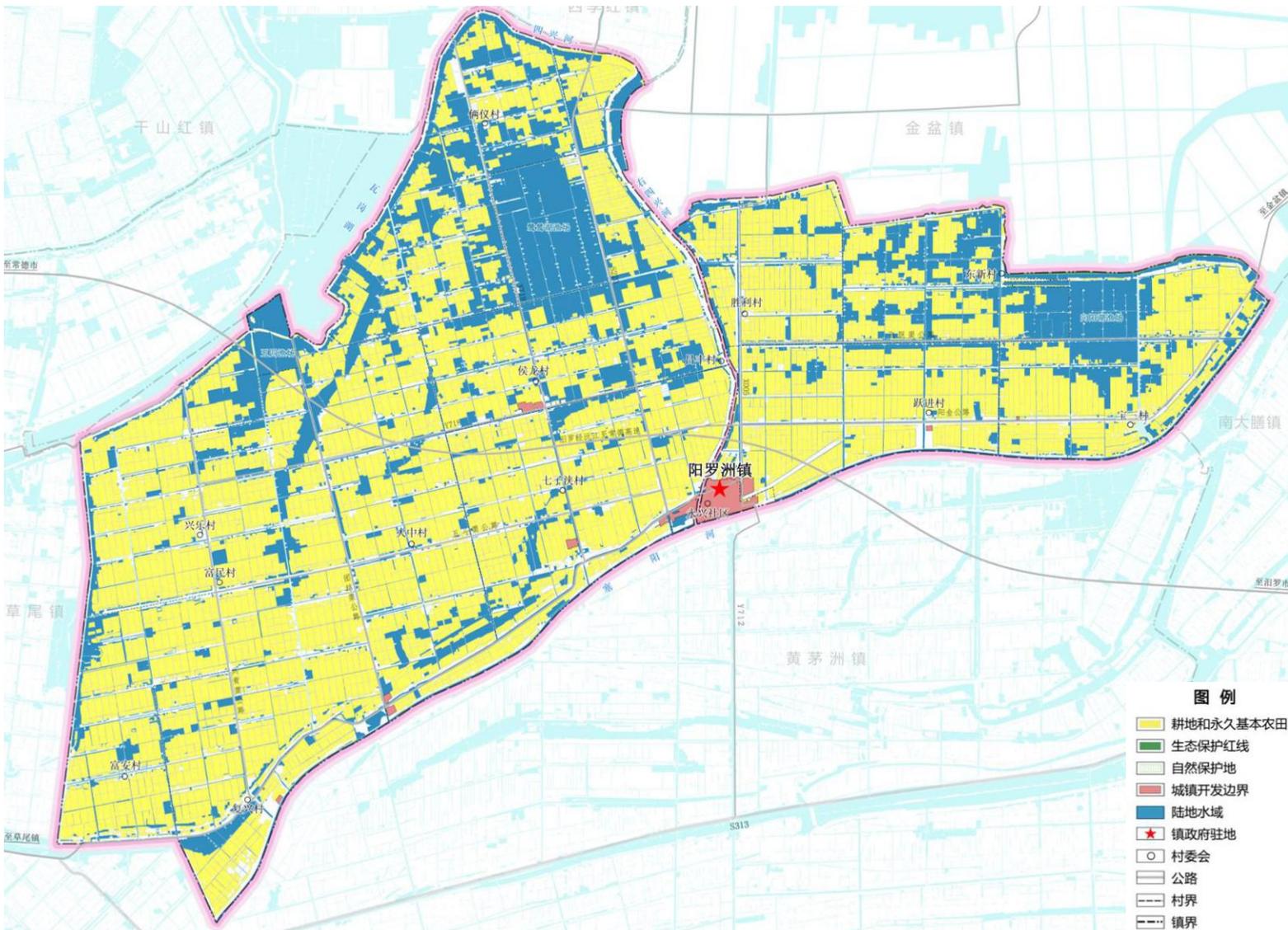
永久基本农田保护面积83735.31亩

#### ◆ 生态

落实生态保护红线面积7.24公顷

#### ◆ 城镇

落实城镇开发边界为59.68公顷。



## 四、国土空间总体格局

整体构建“一核两心、一廊两带、两轴三区”的国土空间保护开发总体格局。

**一核** | 阳罗洲镇区综合服务核心

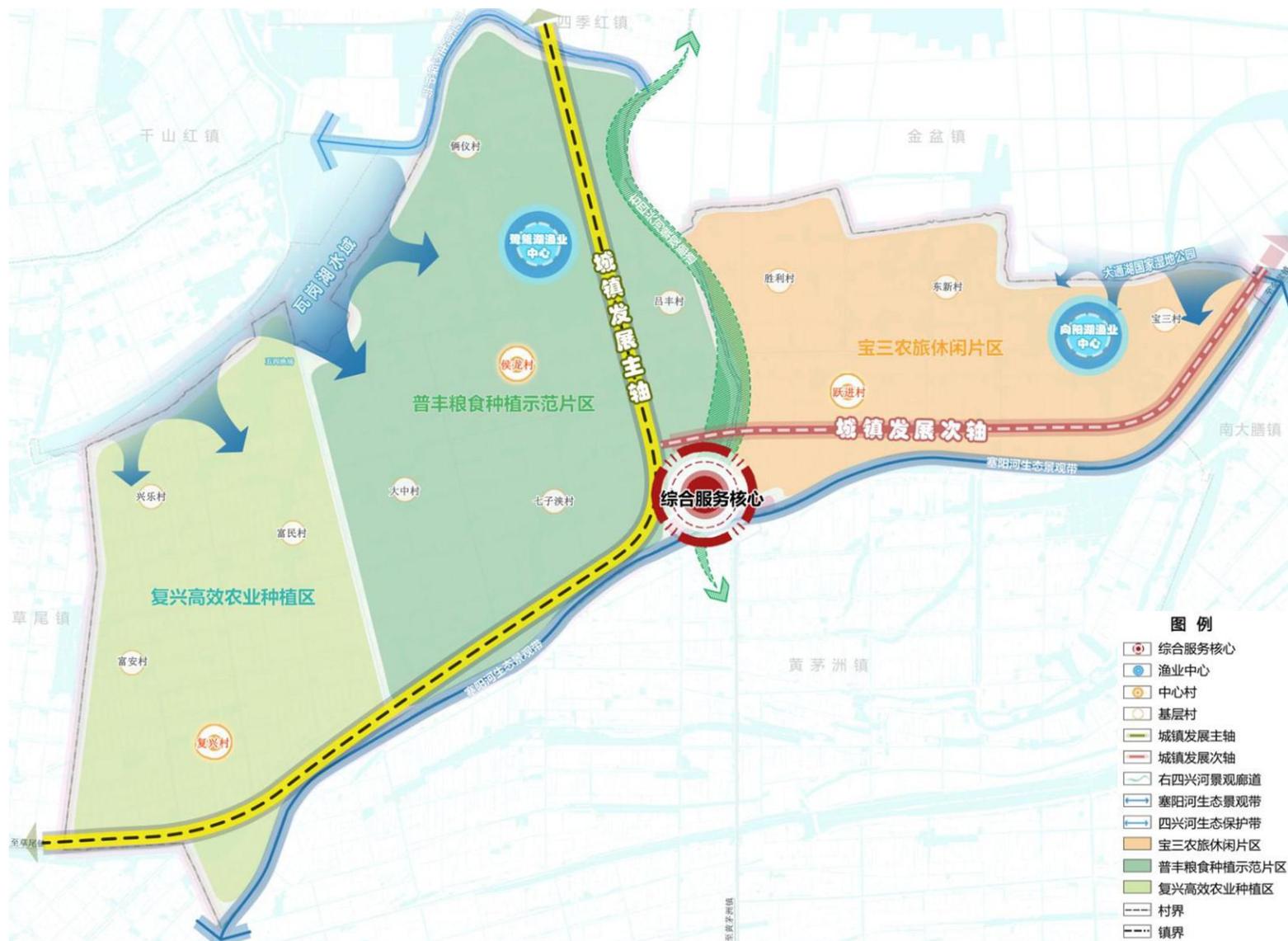
**两心** | 鹭鸶湖渔业中心  
向阳湖渔业中心

**一廊** | 右四兴河景观廊道

**两带** | 塞阳河和四兴河生态保护带

**两轴** | S220城镇发展主轴  
阳金公路城镇发展次轴

**三区** | 宝三农旅休闲片区  
普丰粮食种植示范片区  
复兴高效农业种植区



## 五、国土空间保护

——耕地资源保护

### ◆ 足额落实保护目标和任务要求

至2035年，阳罗洲镇落实

耕地保护目标为86429.49亩

永久基本农田保护面积为83735.31亩

### ◆ 统筹划定耕地后备资源

全镇划定耕地后备资源面积4425亩

### ◆ 划定永久基本农田储备区

全镇划定永久基本农田储备区852.15亩

### ◆ 加强高标准农田建设

至2035年，全镇8.4万亩永久基本农田

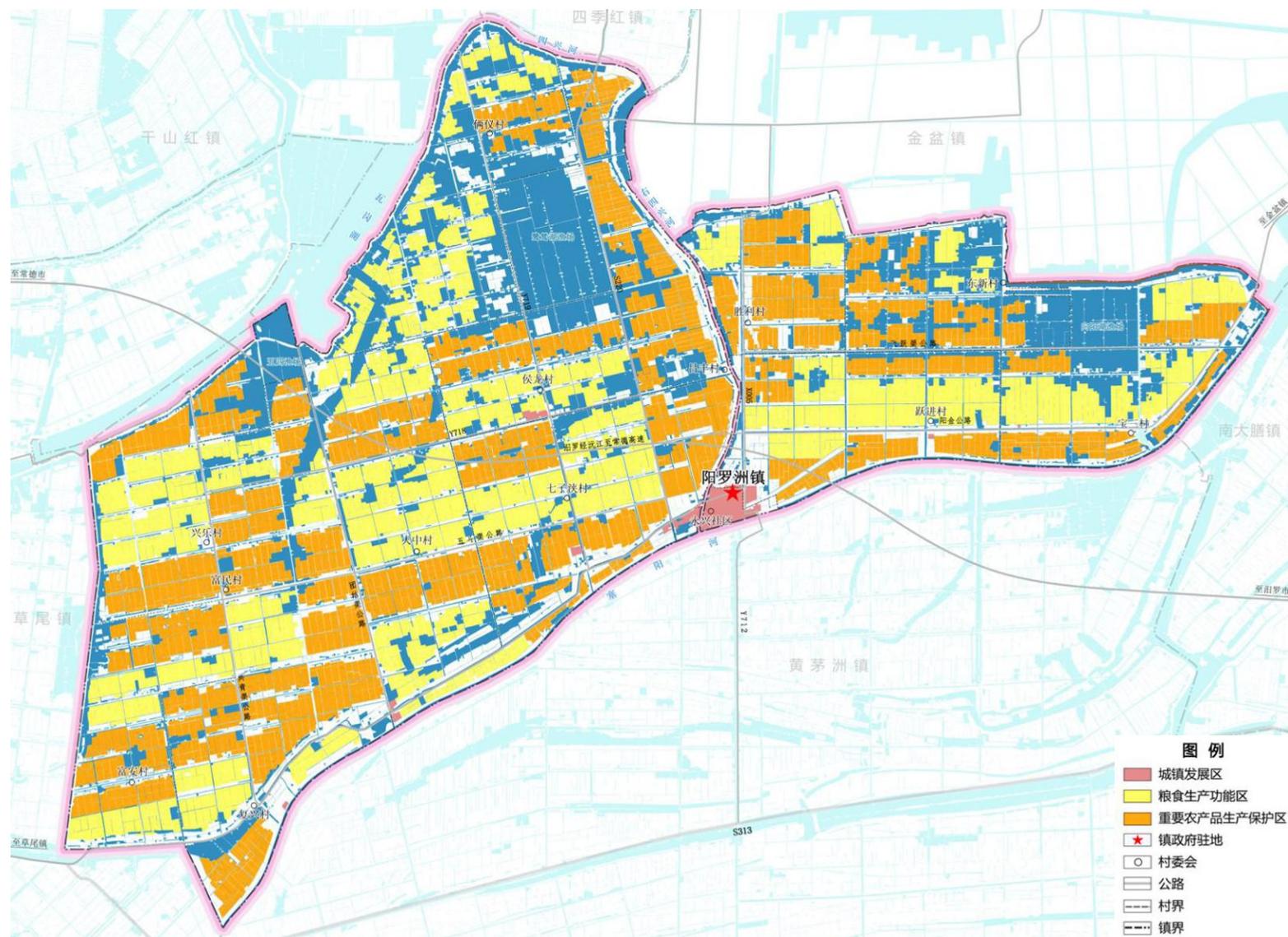
全部建成永久基本农田

### ◆ 积极有序恢复耕地

全镇可耕地恢复面积为3413.40亩

### ◆ 推行耕地提质改造

规划耕地提质改造33830.10亩



## 五、国土空间保护

——生态环境保护

### ◆ 生态系统保护格局

整体构建“一廊两带三心一渗透”的生态安全格局。

### ◆ 自然保护地体系

全镇有1处自然保护地，为大通湖国家湿地公园。规划加大对大通湖国家湿地公园的保护，保护湿地公园良好的水质，保障湿地生态安全和生物栖息地安全。

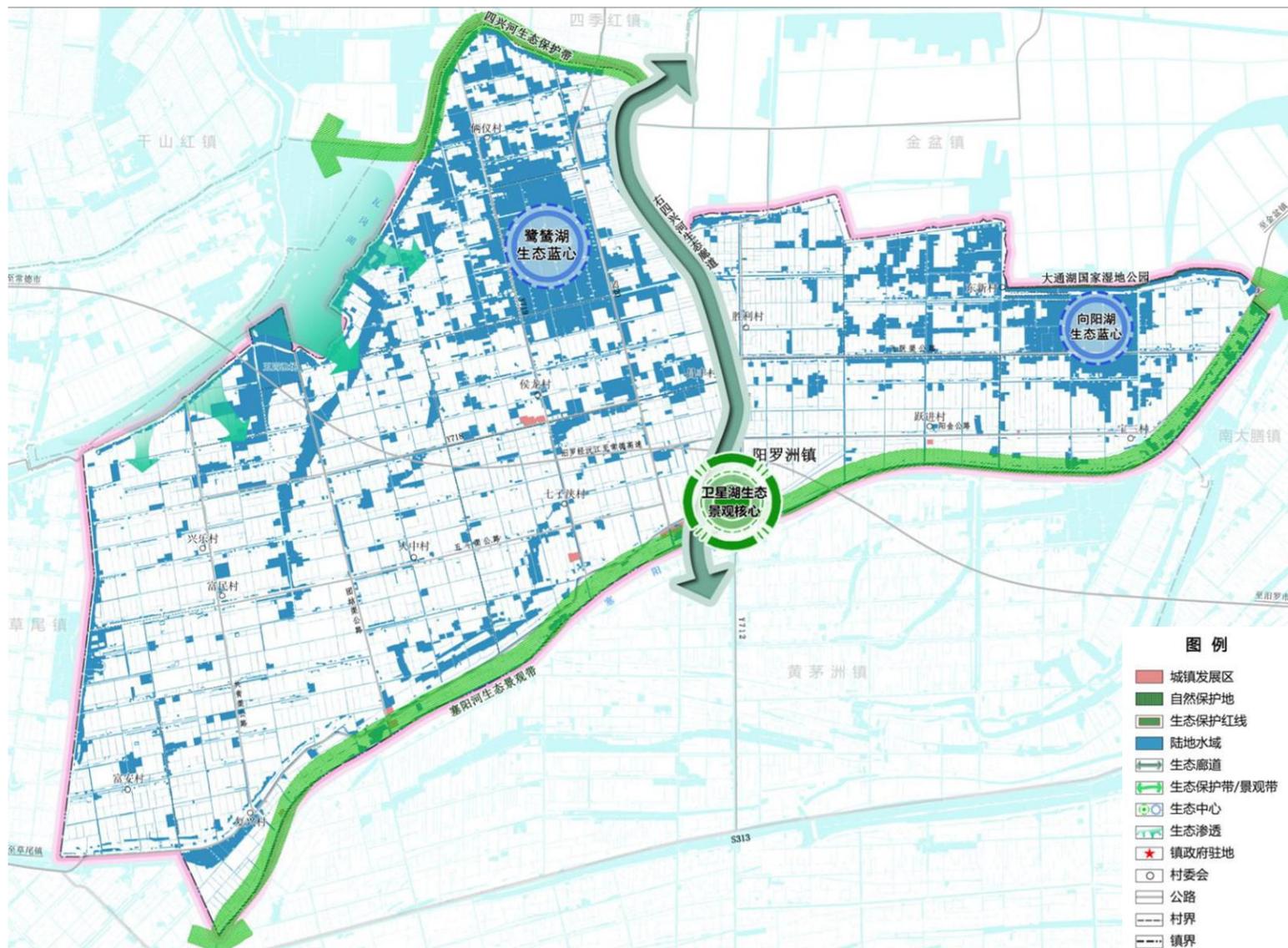
### ◆ 国土绿化行动

全镇造林绿化空间总面积为5.47公顷。

### ◆ 河湖岸线落实与保护

全镇河湖划界管理范围共518.92公顷。河湖划界范围内严格禁止开发污染项目；控制阻碍防洪、供水、河势稳定和水生态环境保护开发项目。

### ◆ 落实“三线一单”分区管控要求



## 五、国土空间保护

### ——历史文化遗产保护

#### ◆ 县级文物保护单位

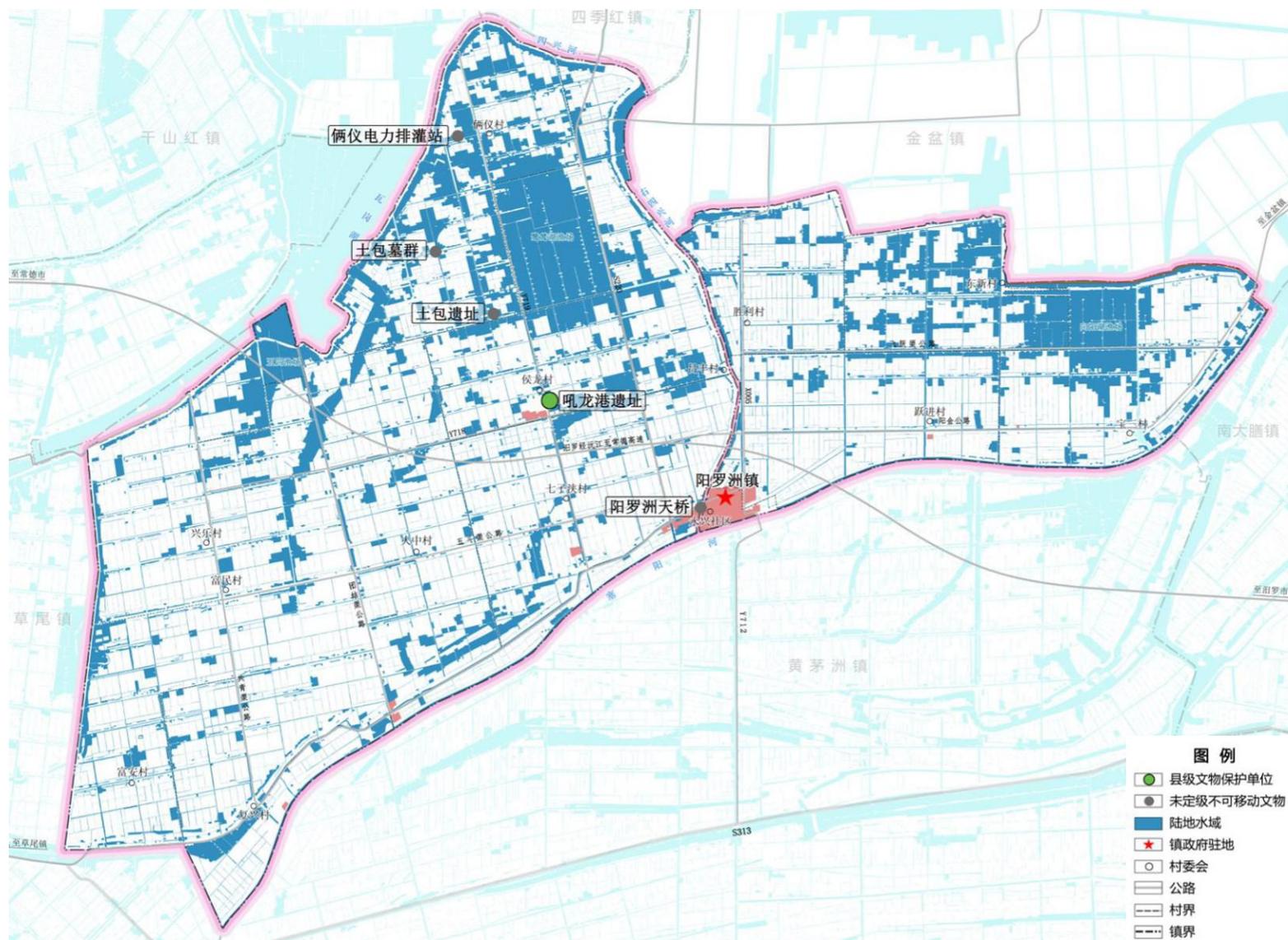
吼龙港遗址保护范围以遗址为中心，四向各延伸20米；建设控制地带范围为保护范围之外，四向各延伸50米。

#### ◆ 尚未核定为文物保护单位的不可移动文物资源

建议将土包墓群、土包遗址、俩仪电力排灌站、阳罗洲天桥等不可移动文物资源进行核查定级。

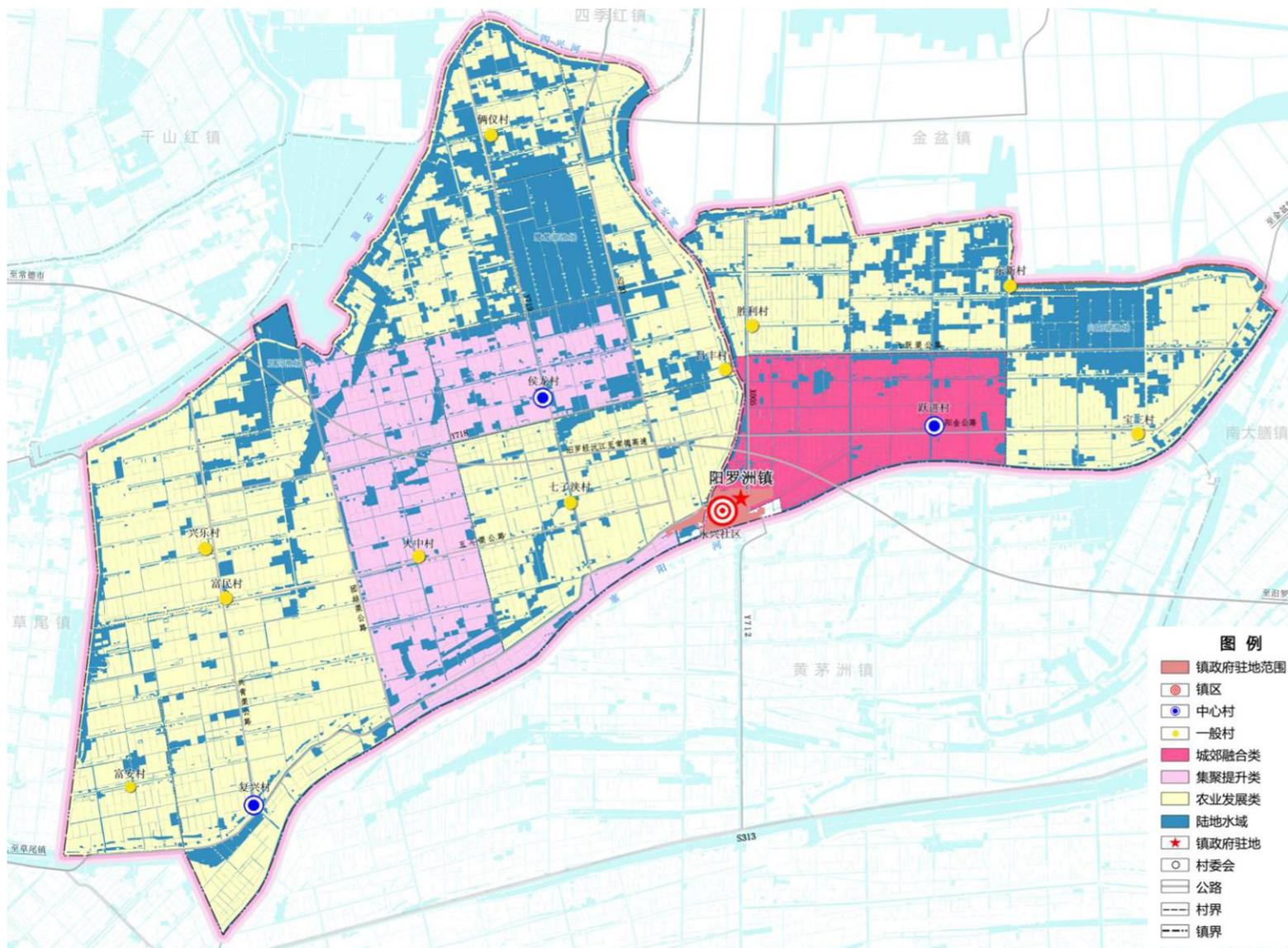
#### ◆ 非物质文化遗产

建议将阳罗制面工艺列入非物质文化遗产。定期组织实施和指导开展非物质文化遗产的普查、认定、申报、保护等工作。



## 六、国土空间开发

——镇村体系



规划阳罗洲镇村镇体系等级结构  
划分三级，即

**镇区—中心村—一般村**

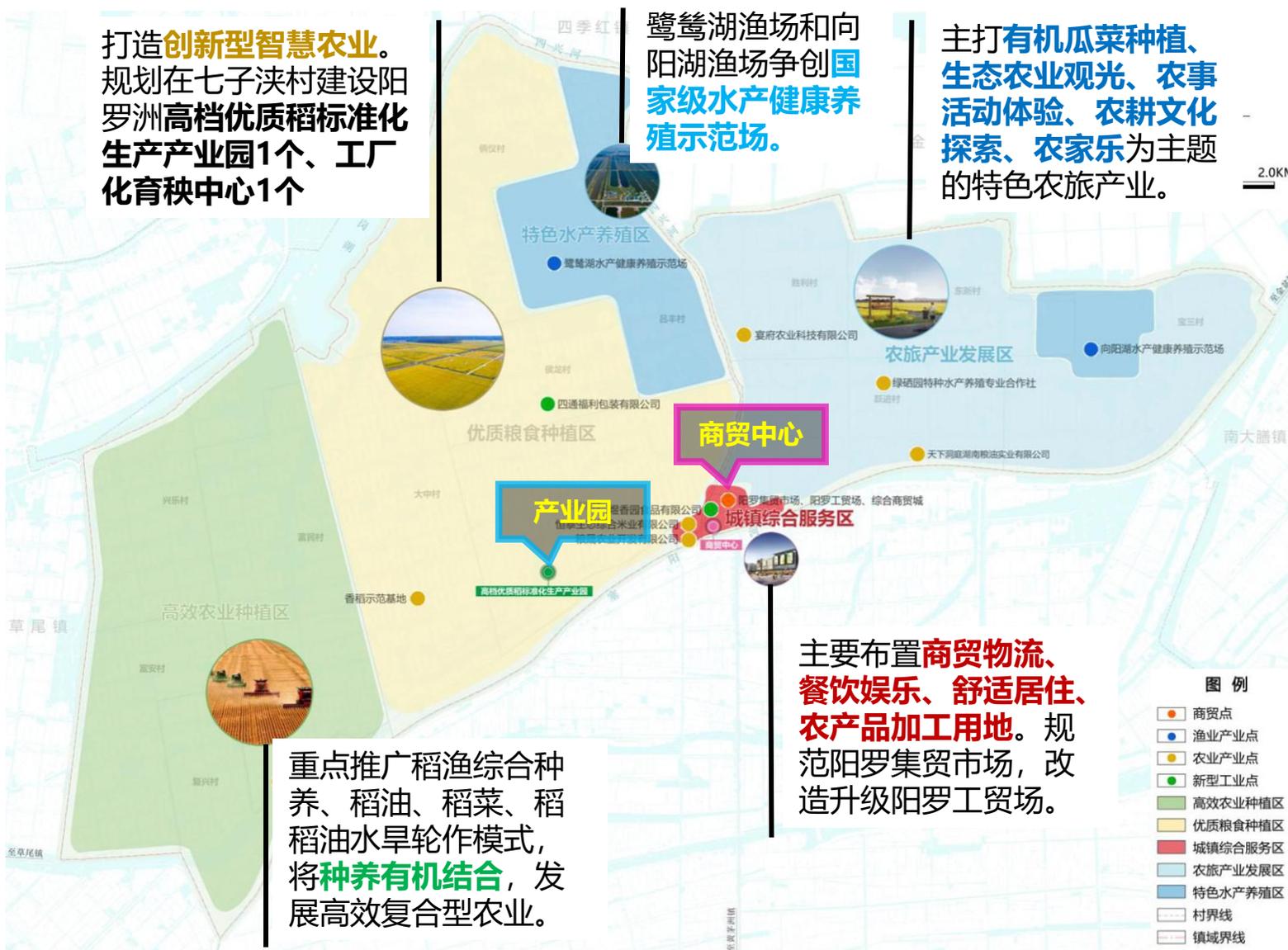
**1**个镇区：永兴社区。

**3**个中心村：候龙村、复兴村、跃进村,主要服务周边村庄。

**10**个一般村：宝三村、大中村、东新村、富安村、富民村、俩仪村、吕丰村、七子浹村、胜利村、兴乐村。

# 六、国土空间开发

——产业发展布局



## 谋划产业布局



规划阳罗洲镇产业空间布局为

“一心一园五区多点”，其中：

**一心** 指镇区商贸中心；

**一园** 指七子浣村的高档优质稻标准化生产产业园；

**五区** 指城镇综合服务区、农旅产业发展区、特色水产养殖区、优质粮食种植区、高效农业种植区；

**多点** 指商贸点和农业产业点。商贸点有阳罗集贸市场、阳罗工贸场；农业产业点有宴府农业、绿晒园特种水产养殖专业合作社、沅江市粮晟农业、兴乐蔬菜种植基地等。

## 六、国土空间开发

——产业发展布局

### 第一产业



#### 发展优质大米、有机蔬菜、特色水产为主，重点打造智慧高效农业

规划在七子浣村建设高档优质稻标准化生产产业园1个、工厂化育秧中心1个；规划在胜利村建设无公害蔬菜种植基地1个、在跃进村建设水蔬生产基地1个；加快鹭鸶湖渔场和向阳湖渔场产业化转型升级，争创2个国家级水产健康养殖示范场。

### 第二产业



#### 以农产品加工为主，新能源产业为辅

规划对天下洞庭粮油实业、粮晟农业、天源米业、恒泰米业等重要粮油企业进行提质改造；加快煜香园食品厂、口福旺食品厂等食品加工企业改造升级；整合陈公明面业、皮德康面业等面业生产小作坊，强化“阳罗面条”名片；发展渔光互补光伏发电项目。

### 第三产业

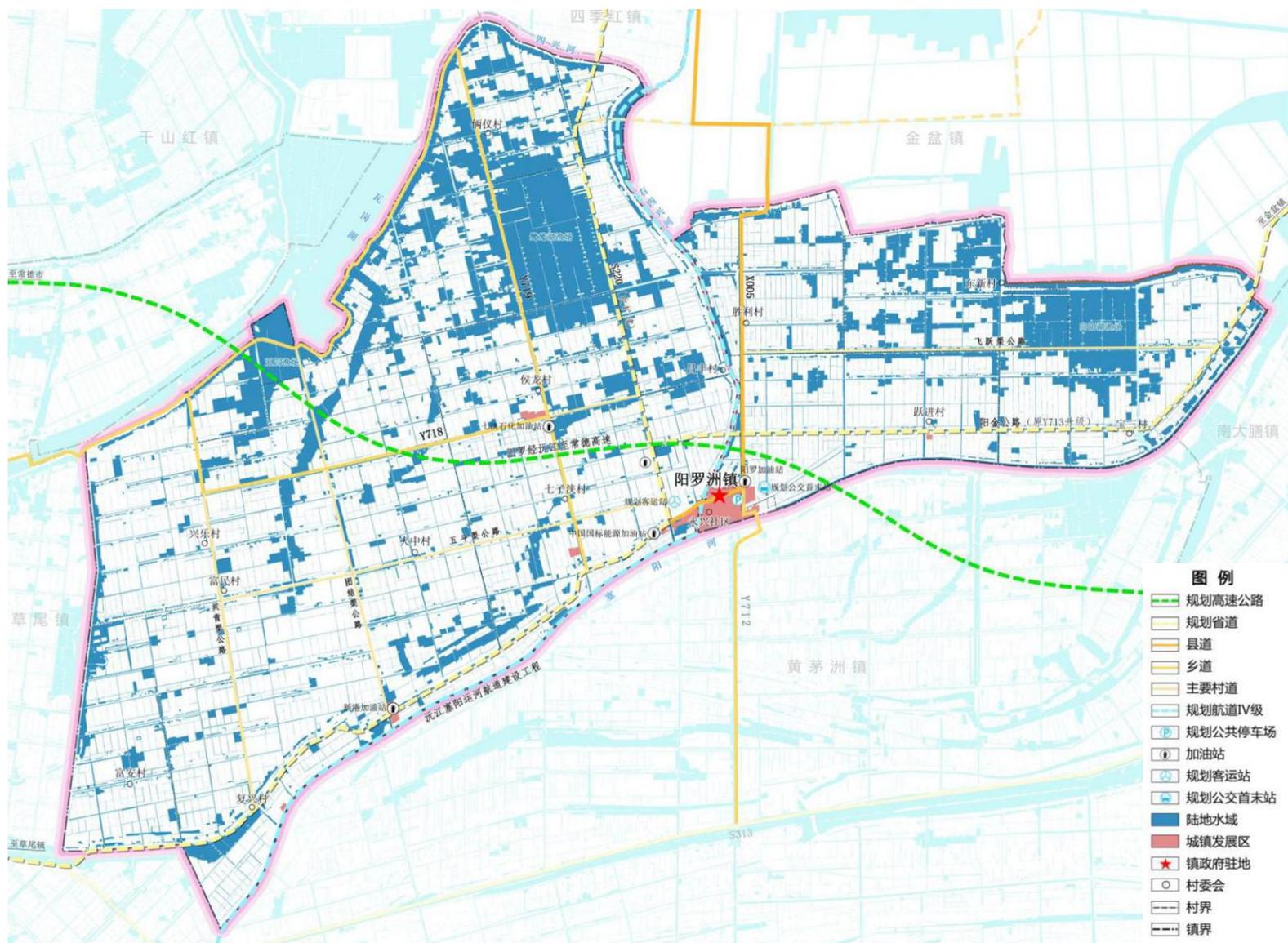


#### 主要为商贸、物流仓储、农业观光旅游业

商贸服务业主要集中在镇政府驻地内；规划在胜利村建设1个农业体验园、跃进村打造1个“研、学、游”绿硒园科研项目、宝三村打造1个渔业休闲体验园、兴乐村打造1个有机蔬菜种植基地。

## 六、国土空间开发

——综合交通规划



### ◆ 高速路网

规划新建常汨高速（汨罗经沅江至常德高速），路面宽度26m。

### ◆ 国省干线公路

规划新建S220；规划将Y713升级为阳金公路。

### ◆ 其他公路

规划对X005东段进行白改黑和亮化；规划拓宽Y712、Y718、Y719。

### ◆ 水运交通

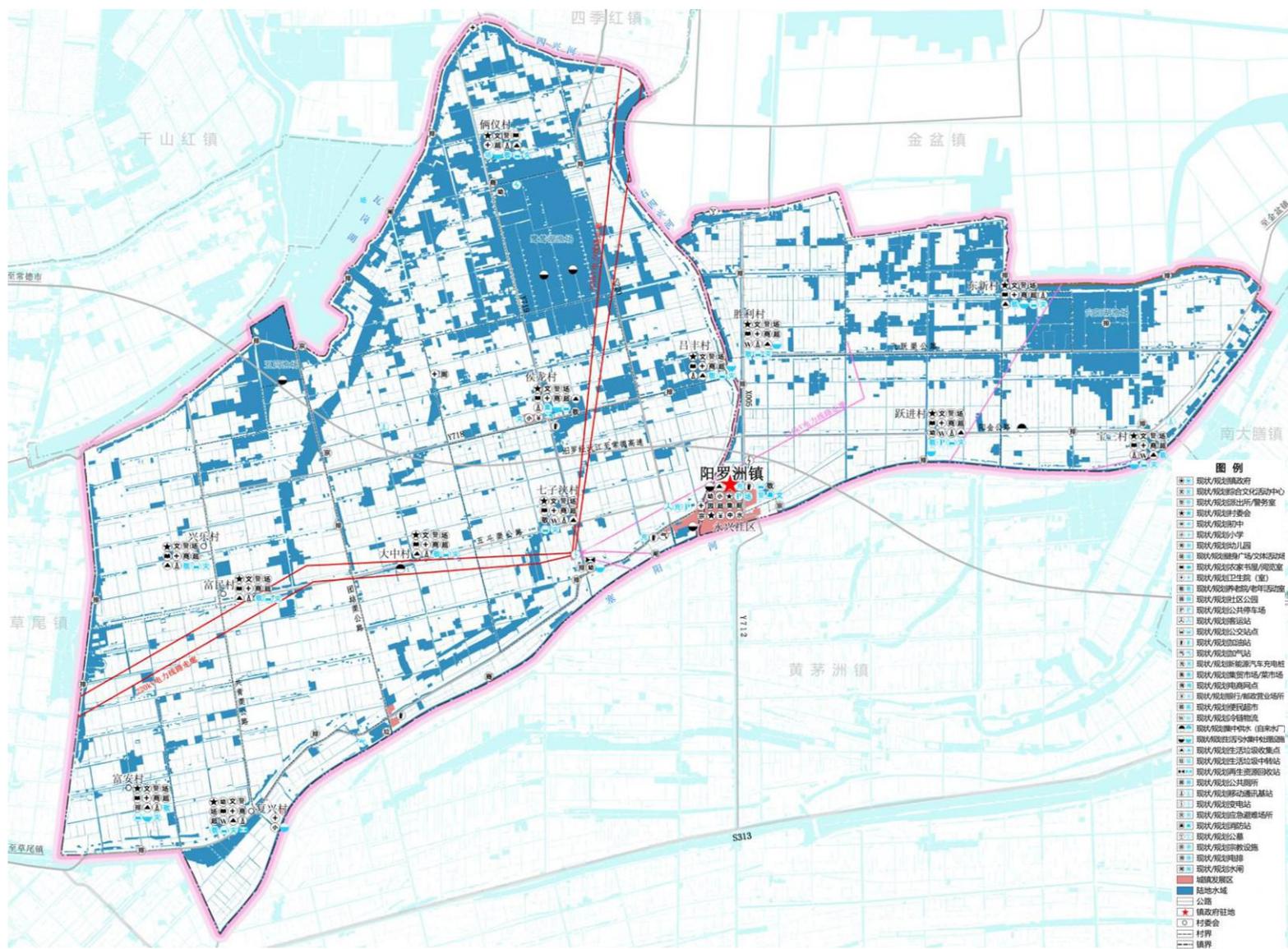
规划结合塞阳河和右四兴河新增规划航道IV级1条。

### ◆ 交通基础设施

规划新建1处长途客运站；规划在卫星湖东北角设置1个公共停车场。

## 六、国土空间开发

### ——镇村基础设施配套



#### ◆ 供水

饮用水水源接大通湖垸自来水厂。

#### ◆ 排水

规划镇区排水采用雨污分流制；村庄逐步改造为雨污分流制。规划远期扩建镇区1#和2#污水处理站。

#### ◆ 电力

规划新建沅江东220kV变电站；规划对宝和110kV变电站扩容。

#### ◆ 通信

快推进5G部署和产业升级，在宝三村和大中村各新增1处移动通讯基站。

#### ◆ 燃气

规划新建阳罗洲镇天然气 (LNG) 储配站。

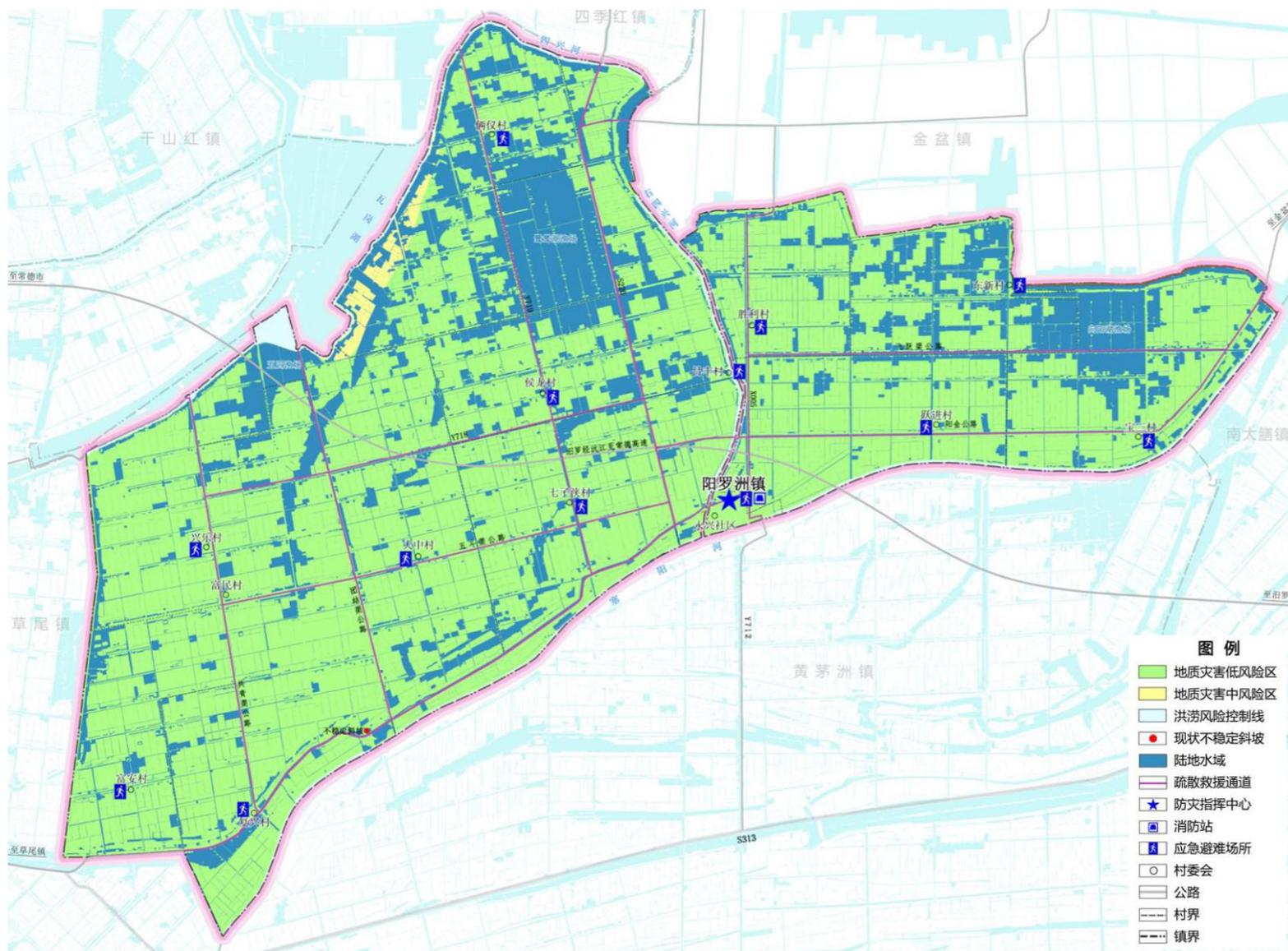
#### ◆ 环卫

规划保留复兴村的垃圾中转站；规划保留阳罗镇再生资源回收站。



## 六、国土空间开发

### ——公共安全设施配套



#### ◆ 抗震防灾

规划阳罗洲镇一般建筑按六度设防；镇域生命线工程、行政机关以及关键的生产用房按七度标准设防；规划S220和阳罗大道作为避震疏散道路。

#### ◆ 防洪排涝

全镇防洪标准采用50年一遇设防，排涝标准镇区达到10年一遇24小时暴雨1日未排干,农村达到10年一遇3日暴雨3日未排干。

#### ◆ 消防规划

结合新派出所设置1处二级普通消防站，消防站为消防指挥中心。

#### ◆ 防疫规划

设立镇村两级防疫机构。

#### ◆ 防灾减灾

规划项目选址和工程建设应避开地质灾害点和地质灾害中危险区。

## 七、国土综合整治修复

——国土综合整治



### ◆ 开发宜耕后备资源

全镇可划定耕地后备资源面积295.00公顷（4425亩），主要分布在宝三村、大中村、东新村、复兴村等村。

### ◆ 建设高标准农田

规划建设高标准农田6766.65亩，主要位于复兴村、俩仪村、跃进村、宝三村。

### ◆ 耕地恢复

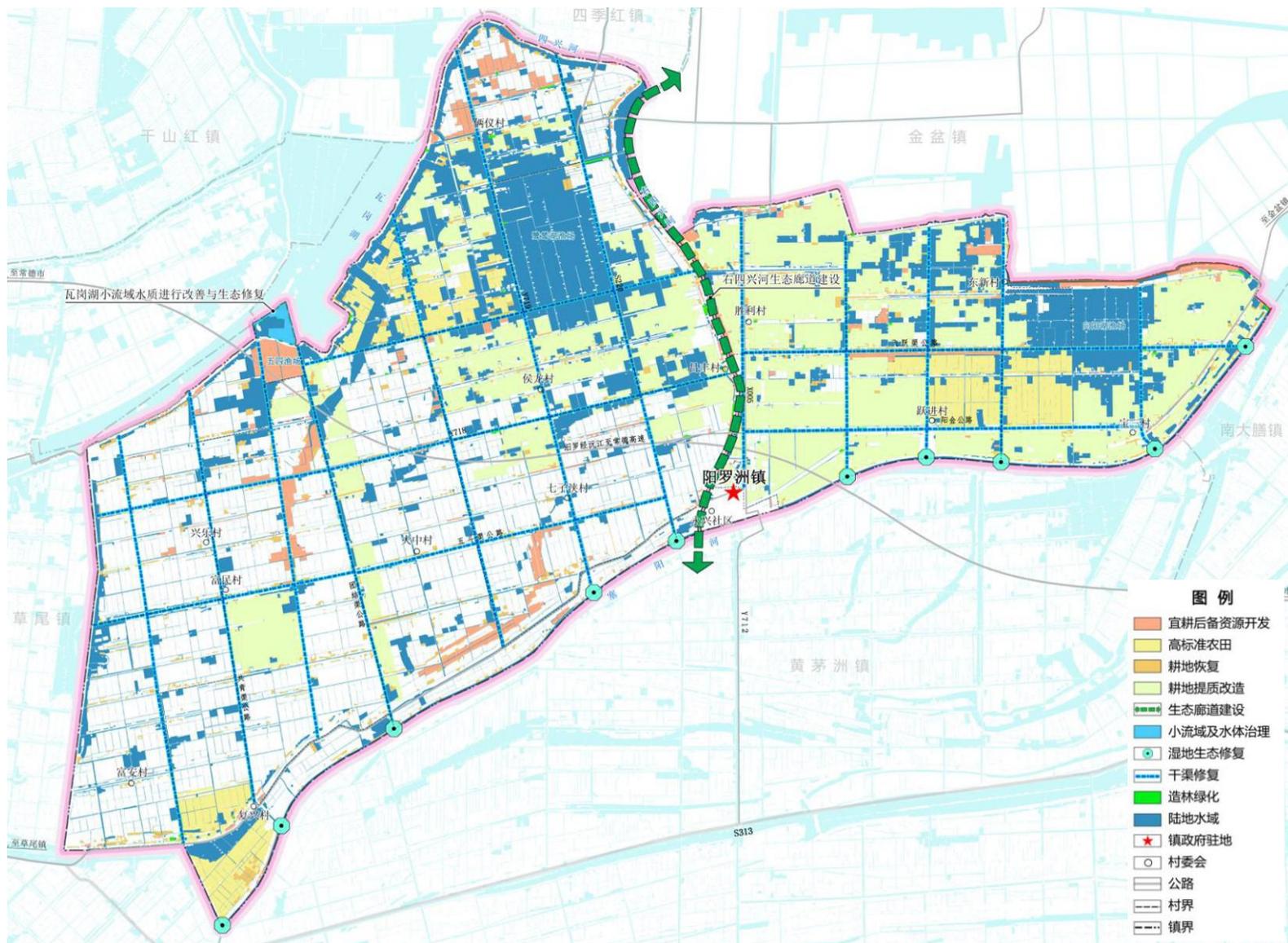
规划耕地恢复3413.40亩，分布在全镇。

### ◆ 推进耕地提质改造

规划耕地提质改造33830.10亩。

### ◆ 农业面源污染治理项目

规划采取生态拦截沟渠建设等措施。



## 七、国土综合整治修复

——国土综合整治

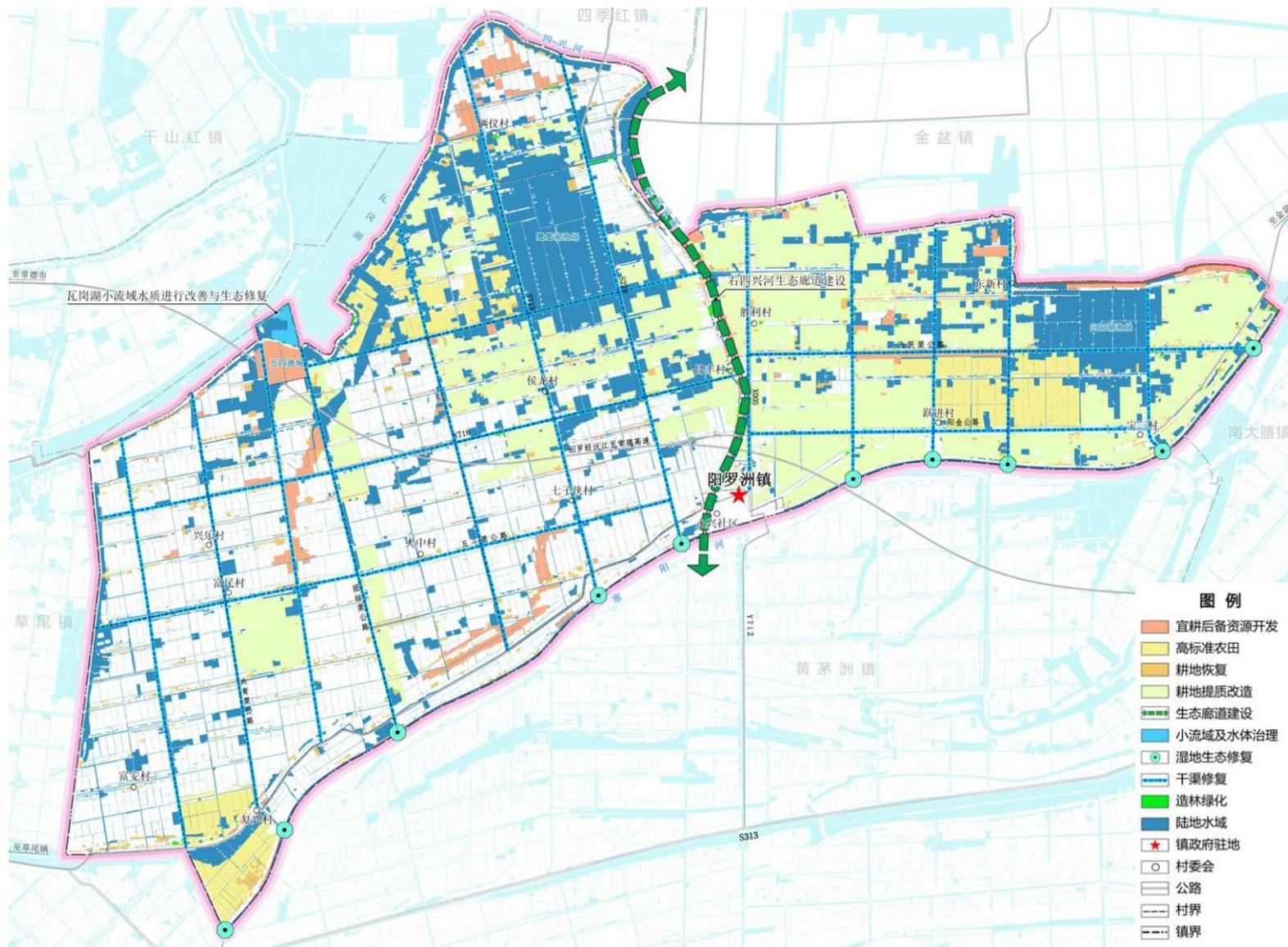


### ◆ 推进村庄建设用地盘活利用

以集约节约利用土地为方向，考虑对村庄老旧危房及空心房用地进行整理，总面积为2.61公顷；

### ◆ 实施城乡建设用地增减挂钩

规划对农村宅基地、工矿废弃地、空心房、危房和农村其他低效用地进行整理，总面积6.05公顷。



# 七、国土综合整治修复

——生态保护修复

水

## 水域湿地修复

规划对瓦岗湖小流域水质进行改善与生态修复；  
规划对0处交汇口湿地进行生态修复；  
规划对四兴河和塞阳河沅江段河道进行河道修复……

廊

## 生态廊道建设

规划推进以右四兴河为脉络的水系生态廊道建设，生态廊道建设不得违规占用耕地。

绿

## 农田林网建设

构造一个多样化、多层次的农田防护林系统。

林

## 造林绿化行动

全镇适宜造林绿化空间为5.47公顷。造林绿化工程严禁违规占用耕地。

灾

## 地质灾害整治

规划对位于芦沙7组的1处不稳定斜坡地质灾害隐患点进行整治修复，至2025年，完成整治修复。

## 八、村庄规划指引

### ◆ 传导明确相关约束

对1个社区13个村提出规划指导，下达耕地保护目标、永久基本农田保护面积、城镇开发边界规模、生态保护红线面积和村庄建设用地等指标。

### ◆ 引导村庄发展建设

明确村庄分类，城郊融合类包括跃进村；集聚提升类包括侯龙村和大中村；农业发展类包括复兴村、宝三村、东新村、富安村、富民村、俩仪村、吕丰村、七子泔村、胜利村、兴乐村。规划通过对村庄现状人口规模、用地规模、产业现状、资源特色、发展潜力等方面进行分析，合理配置村庄基础设施和公共服务设施。

行政区域	耕地保护目标	永久基本农田保护面积	城镇开发边界规模	生态保护红线面积	村庄建设用地
永兴社区	45.62	15.55	41.19	0	10.00
跃进村	7961.57	7539.66	6.65	0	75.00
复兴村	4657.51	4581.95	0.78	0	43.68
东新村	3629.67	3569.12	0	0.05	33.21
七子泔村	9847.91	9237.25	2.39	0	68.00
富安村	6303.64	6253.71	0	0	35.10
富民村	10953.92	10748.64	0	0	64.77
侯龙村	3988.48	3829.89	4.43	0	40.66
俩仪村	5883.09	5601.51	0	0	67.56
吕丰村	4467.09	4313.30	0	0	47.24
胜利村	4870.82	4789.34	0	0	35.34
兴乐村	6303.76	6168.84	0	0	43.96
宝三村	6613.57	6504.73	0.18	7.19	47.18
大中村	10902.84	10581.82	4.06	0	86.03
合计	86429.49	83735.31	59.68	7.24	697.73

注：耕地保护目标、永久基本农田保护面积单位为亩，城镇开发边界、生态保护红线面积、村庄建设用地单位为公顷。

## 九、镇政府驻地规划

——规划范围与规模

### ◆ 规划范围

镇政府驻地规划范围北至跃进村、南至塞阳河、西至大中村、东至阳罗洲第一敬老院，主要涉及永兴社区、跃进村、大中村和七子浹村部分区域。

### ◆ 规模

镇政府驻地规划总面积为52.95公顷，涉及城镇开发边界范围48.78公顷。



## 九、镇政府驻地规划

——底线管控

镇政府驻地范围内涉及绿线、黄线、蓝线，不涉及紫线。

### ◆ 绿线管控

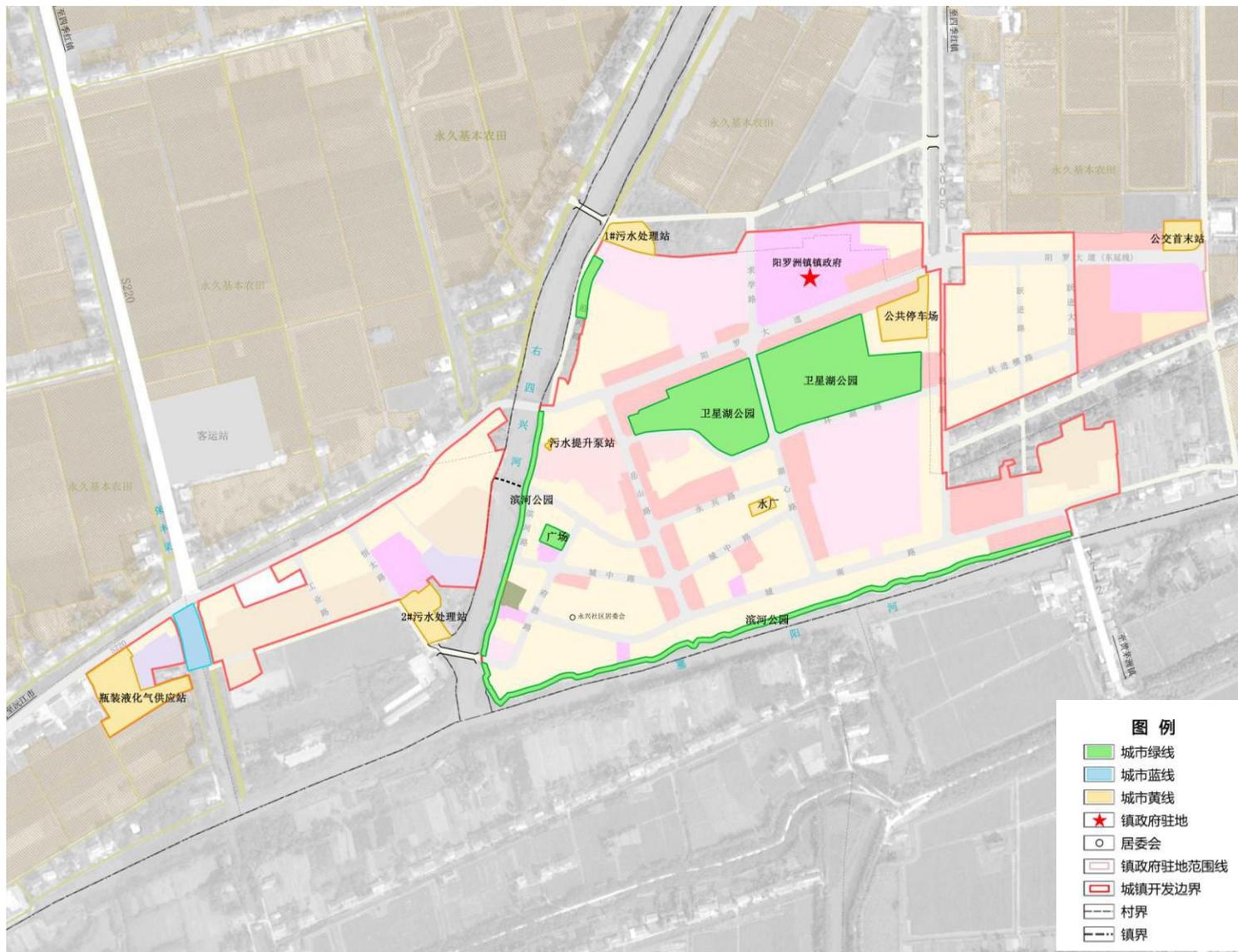
绿线主要包括卫星湖公园、滨河公园、广场，综合划定绿线管控范围4.26公顷。

### ◆ 黄线管控

黄线主要包括公共停车场、污水处理站、污水提升泵站、瓶装液化气供应站、自来水厂、公交首末站等重要基础设施范围线，综合划定黄线管控范围2.04公顷。

### ◆ 蓝线管控

蓝线包括宝丰渠，综合划定蓝线管控范围0.23公顷。



## 九、镇政府驻地规划

### ◆ 功能结构

规划阳罗洲镇镇政府驻地功能结构为“**一核两心、两轴两带三区**”。其中；

“**一核**”是卫星湖公园生态绿核；

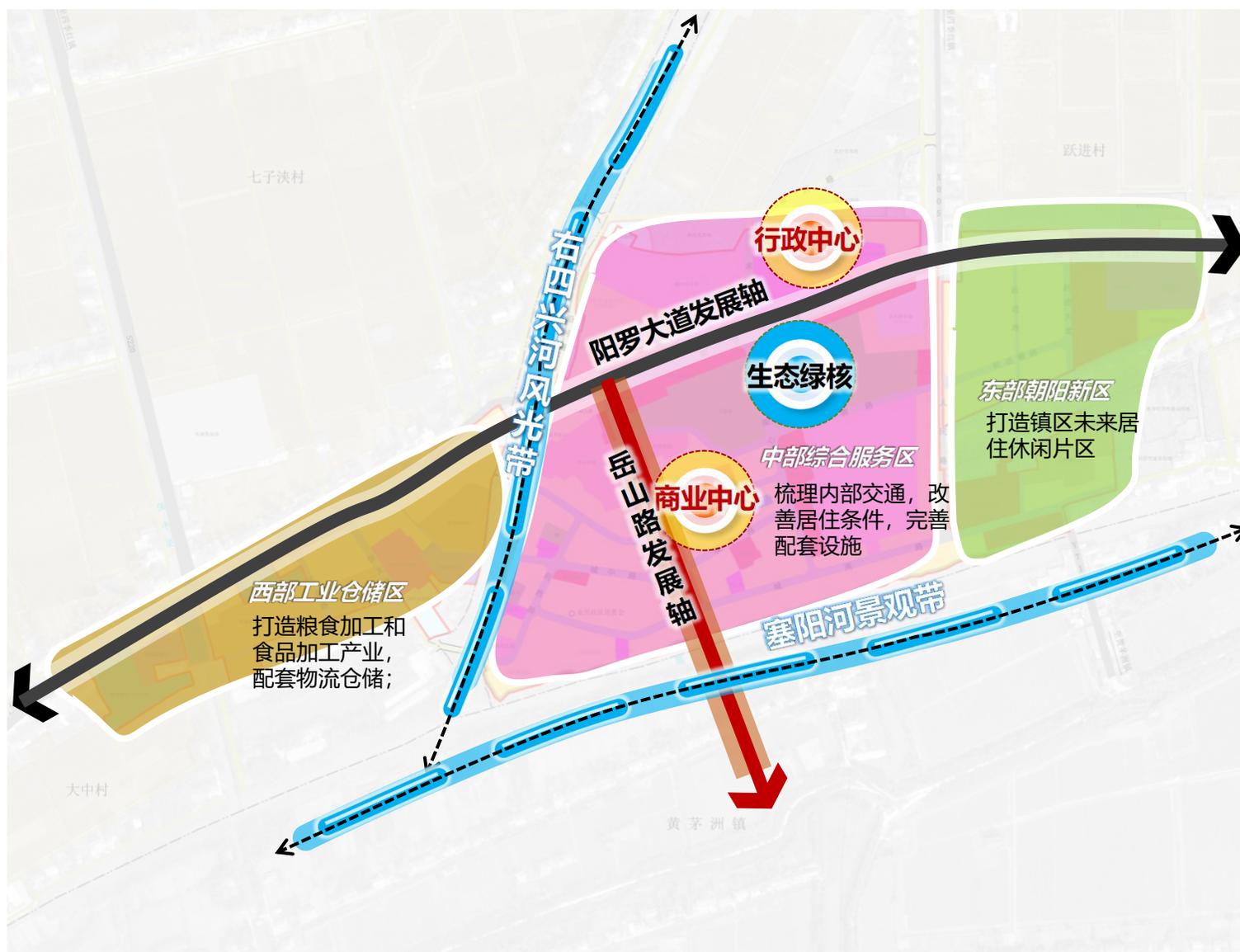
“**两心**”是行政中心和商业中心。行政中心为镇政府区域；商业中心为阳罗集贸市场区域；

“**两轴**”是阳罗大道发展主轴和岳山路发展次轴；

“**两带**”是塞阳河景观带、右四兴河风光带；

“**三区**”是西部工业仓储区、中部综合服务区、东部朝阳新区。

——规划用地结构与布局



# 九、镇政府驻地规划

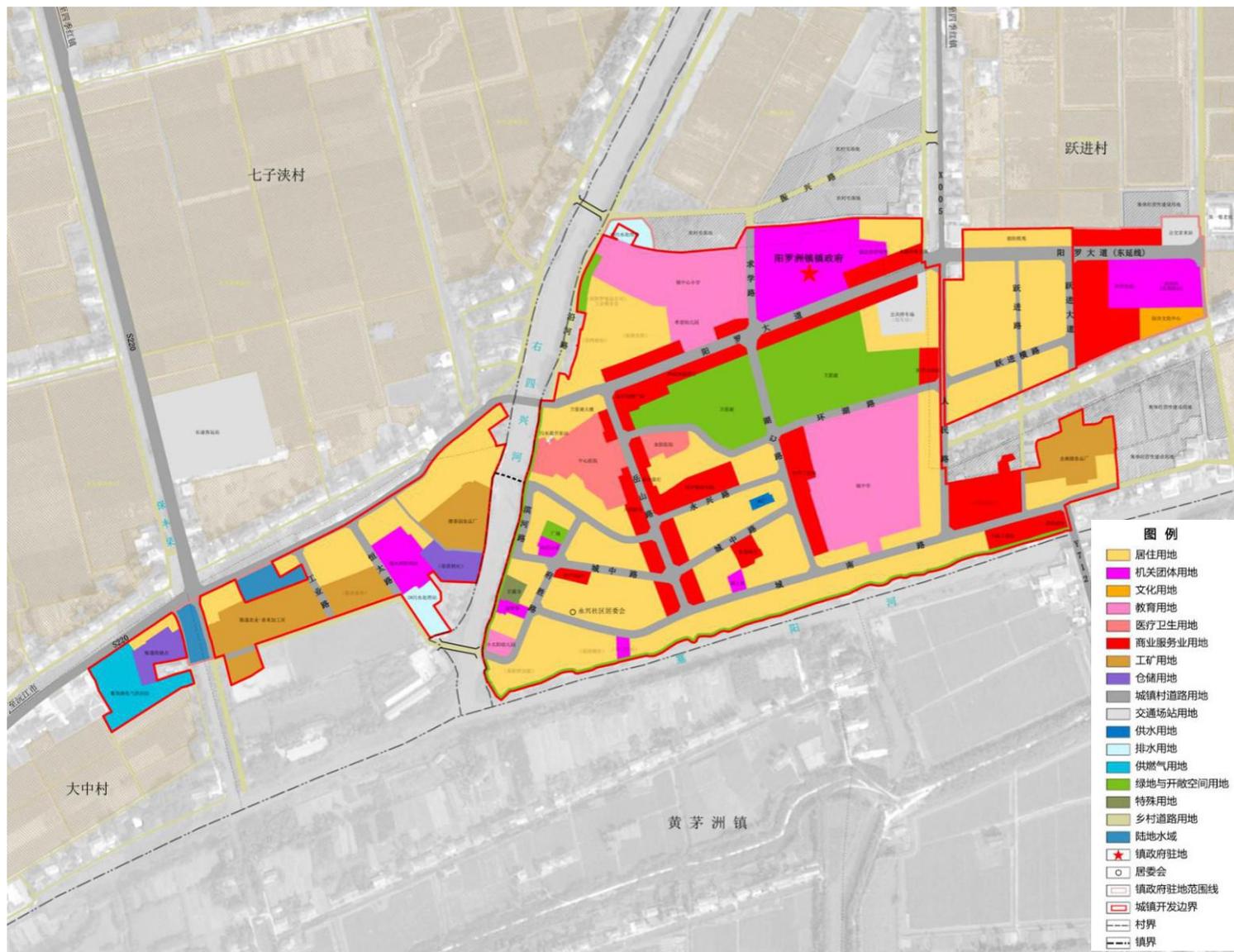
## ——规划用地结构与布局

### ◆ 用地布局

——**城镇建设用地52.33公顷**。其中：居住用地18.15公顷；公共管理与公共服务用地10.43公顷；商业服务业用地6.34公顷；工矿用地3.21公顷；仓储用地0.71公顷；交通运输用地7.51公顷；公用设施用地1.23公顷；绿地与开敞空间用地4.65公顷；特殊用地0.10公顷。

——**村庄建设用地0.39公顷**。其中：交通运输用地0.22、公用设施用地0.17公顷。

——**区域基础设施用地0.12公顷**。



## 九、镇政府驻地规划

——道路交通规划

### ◆ 对外交通规划

规划以S220、X005为镇区主要的对外交通道路。

### ◆ 城镇道路网结构

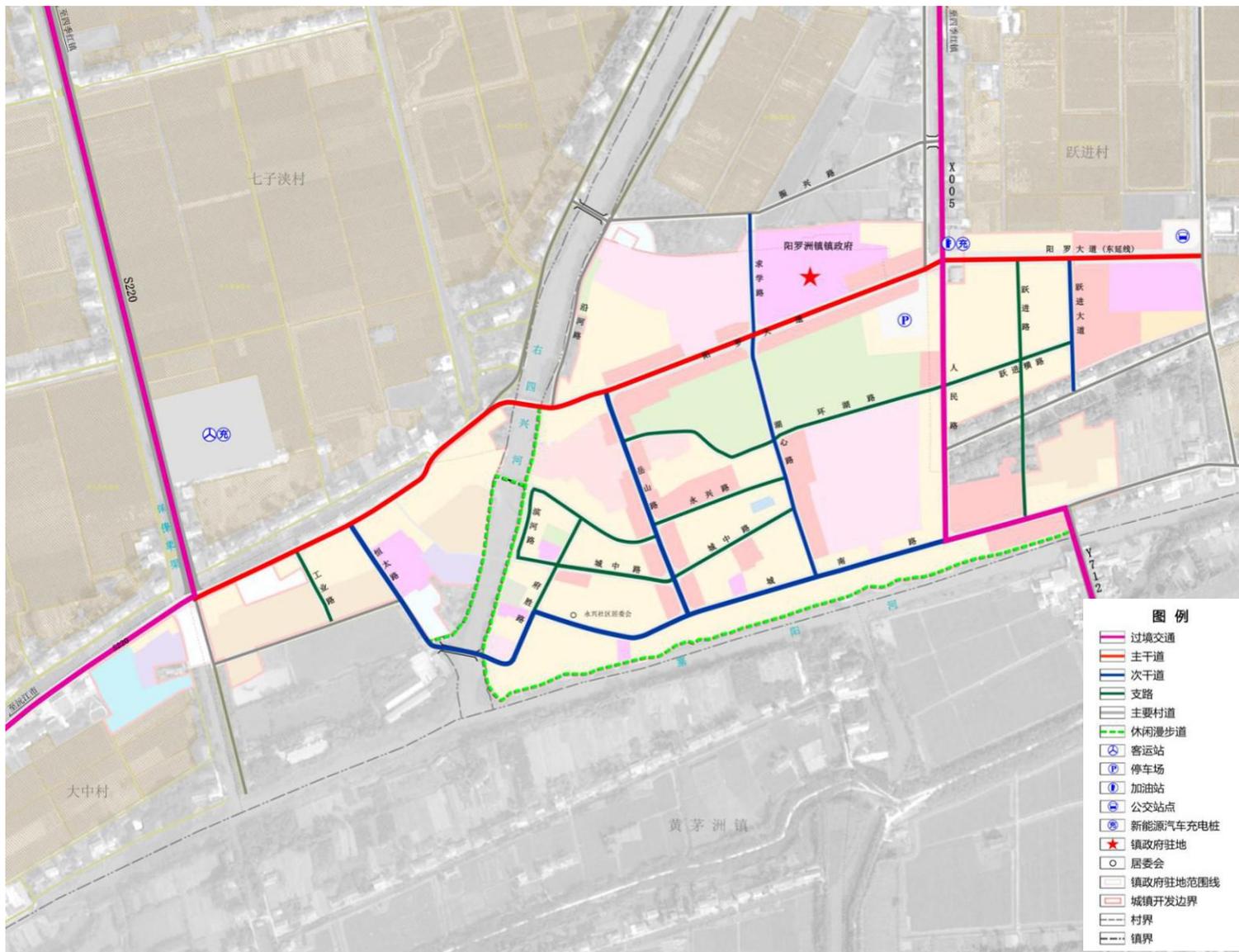
规划形成“两横五纵”的道路网格局，“两横”指阳罗大道、城南路，“五纵”指恒太路、岳山路、湖心路、人民路、跃进大道。

### ◆ 城镇慢行系统规划

结合塞阳河和右四兴河岸的滨河公园设置城镇健康休闲绿道。

### ◆ 交通设施布局

规划在阳罗大道（东延线）北侧新增1处公交首末站；在人民路西侧增加1处公共停车场。



## 十、规划实施保障

### 组织机制

由市政府负责组织实施，镇政府积极发挥实施主体地位，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进规划的实施措施，按照重点项目计划制定镇年度工作安排及重点项目的部署；监督检查各年度工作的推进、执行情况。

### 宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容纳入村规民约，增强公众对生态环境保护、国土空间合理开发、自然资源节约集约利用重要性的认识。



### 政策支持

由沅江市人民政府牵头制定相关激励、资金筹措、帮扶政策，保障民生工程及重点项目的推进。建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

### 监督实施

鼓励公众积极参与规划的实施和监督。利用国土空间规划“一张图”实施监督系统、湖南省农村住房规划建设管理信息平台等，实现对规划的精准实施、实时监测、及时预警、定期评估。