



注意：本图须经审批并加盖本公司专用章方为有效；
 本图须经审批并加盖审批部门公章方为有效；
 未经审批擅自修改或擅自变更者，概不承认。
 本图版权归设计单位所有。
 备注：***

主要技术经济指标表

| 名称 | 数值 | 单位 | 备注 |
|--------------|----------|----------------|---|
| 用地面积 | 1866.58 | m ² | (27.97亩) |
| 建筑基底面积 | 9344.55 | m ² | |
| 计容总建筑面积 | 19137.06 | m ² | 厂房层高≥8米，按2层计容 |
| 其中 | 总建筑面积 | 9792.51 | m ² 计容面积19137.06m ² |
| | 1#厂房 | 594.88 | m ² 计容面积1189.76m ² |
| | 2#厂房 | 8749.67 | m ² 计容面积17499.34m ² |
| | 办公 | 447.96 | m ² 计容面积447.96m ² |
| 地上总建筑面积 | 9792.51 | m ² | |
| 容积率 | 1.03 | | ≥1.0 |
| 建筑密度 | 50.11 | % | ≥40% |
| 绿地面积 | 1135.02 | m ² | |
| 绿地率 | 6.08 | % | ≤13.0% |
| 机动车停车位 | 39 | 个 | 满足每100m ² 建筑面积0.2个 |
| 其中 | 小车位 | 31 | 个 |
| | 大车位 | 8 | 个 |
| 非机动车停车位 | 576 | 个 | 其中充电桩车位12个 |
| 非生产性用房占地面积比例 | 2.4 | % | ≤7% |
| 非生产性用房建筑面积比例 | 2.3 | % | ≤15% |

项目编号：***
 (打印时请打码)

注册执业签章

| | |
|--------|-------------|
| 姓名 | 刘树军 |
| 注册证书号码 | 20213501447 |
| 注册印章号码 | 6113483-006 |
| 项目负责人 | 刘树军 |
| 专业负责人 | 刘树军 |
| 审核 | 安长青 |
| 审核 | 安长青 |
| 校对 | 张锋 |
| 设计 | 詹鹏程 |

图例

| | | | |
|--|-------|--|------|
| | 新建道路 | | 原有道路 |
| | 新建建筑 | | 用地红线 |
| | 室外标高 | | 坐标 |
| | 地面停车位 | | 铺装 |
| | 草坪 | | 河湖岸线 |

建设单位
 浙江市翔云新型建筑材料有限公司

工程名称
 浙江市翔云新型建筑材料有限公司
 碎石生产线建设项目

子项名称
 总平面图

设计号
 图号
 图别 规划 日期 2023.3

版本号
 版次
 日期 2023.3



说明

1. 本图坐标系为大地2000-114度带，高程为黄海高程。
2. 本图所标尺寸单位均为米。
3. 总图所有标高均为绝对标高，标高、距离以米为单位，排水坡度以百分比计。
4. 图中所示距离：建筑物外墙边线间距离，道路指路缘石间距离。
5. 图中所示坐标：建、构筑物指外墙最外边线交叉点，道路指中心线坐标，用地红线指转折点坐标。
6. 图中1F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。