

不动产业务

办事指南

沅江市不动产登记中心汇编

# 目 录

(一) 事项名称: 查封登记 .....	3
(二) 事项名称: 抵押权变更登记 .....	4
(三) 事项名称: 抵押权首次登记 .....	5
(四) 事项名称: 抵押权注销登记 .....	6
(五) 事项名称: 抵押权转移登记 .....	7
(六) 事项名称: 地役权变更登记 .....	8
(七) 事项名称: 地役权首次登记 .....	9
(八) 事项名称: 地役权注销登记 .....	10
(九) 事项名称: 地役权转移登记 .....	11
(十) 事项名称: 国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 .....	12
(十一) 事项名称: 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记 (除开发企业以外的法人或非法人组织) .....	13
(十二) 事项名称: 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记 (个人自建) .....	14
(十三) 事项名称: 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记 (开发企业) .....	15
(十四) 事项名称: 国有建设用地使用权及房屋所有权注销登记 .....	16
(十五) 事项名称: 国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 .....	17
(十六) 事项名称: 国有建设用地使用权变更登记 .....	18
(十七) 事项名称: 国有建设用地使用权首次登记 .....	19
(十八) 事项名称: 国有建设用地使用权注销登记 .....	20
(十九) 事项名称: 国有建设用地使用权转移登记 .....	21
(二十) 事项名称: 解除查封登记 .....	22
(二十一) 事项名称: 居住权变更登记 .....	23
(二十二) 事项名称: 居住权首次登记 .....	24
(二十三) 事项名称: 居住权注销登记 .....	25
(二十四) 事项名称: 预告变更登记 .....	26
(二十五) 事项名称: 预告设立登记 (存量房) .....	27
(二十六) 事项名称: 预告设立登记 (预售商品房) .....	28
(二十七) 事项名称: 预告注销登记 .....	29
(二十八) 事项名称: 预告转移登记 .....	30
(二十九) 事项名称: 国有农用地的使用权变更登记 .....	31
(三十) 事项名称: 国有农用地的使用权首次登记 .....	32
(三十一) 事项名称: 国有农用地的使用权注销登记 .....	33
(三十二) 事项名称: 集体建设用地使用权及建筑物, 构筑物所有权变更登记 .....	34
(三十三) 事项名称: 集体建设用地使用权及建筑物, 构筑物所有权首次登记 .....	35
(三十四) 事项名称: 集体建设用地使用权及建筑物, 构筑物所有权注销登记 .....	36
(三十五) 事项名称: 集体建设用地使用权及建筑物, 构筑物所有权转移登记 .....	37
(三十六) 事项名称: 集体土地使用权变更登记 .....	38
(三十七) 事项名称: 集体土地所有权首次登记 .....	39
(三十八) 事项名称: 集体土地所有权注销登记 .....	40
(三十九) 事项名称: 集体土地所有权转移登记 .....	41
(四十) 事项名称: 林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权变更登记 .....	42

(四十一) 事项名称: 林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权首次登记 .....	43
(四十二) 事项名称: 林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权注销登记 .....	44
(四十三) 事项名称: 林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权转移登记 .....	45
(四十四) 事项名称: 林地使用权/森林, 林木使用权变更登记 .....	46
(四十五) 事项名称: 林地使用权/森林, 林木使用权注销登记 .....	47
(四十六) 事项名称: 林地使用权/森林, 林木使用权转移登记 .....	48
(四十七) 事项名称: 林地使用权/森林, 林木使用权首次登记 .....	49
(四十八) 事项名称: 林地使用权/林木所有权变更登记 .....	50
(四十九) 事项名称: 林地使用权/林木所有权首次登记 .....	51
(五十) 事项名称: 林地使用权/林木所有权注销登记 .....	52
(五十一) 事项名称: 林地使用权/林木所有权转移登记 .....	53
(五十二) 事项名称: 宅基地使用权及房屋所有权变更登记 .....	54
(五十三) 事项名称: 宅基地使用权及房屋所有权首次登记 .....	55
(五十四) 事项名称: 宅基地使用权及房屋所有权注销登记 .....	56
(五十五) 事项名称: 宅基地使用权及房屋所有权转移登记 .....	57
(五十六) 事项名称: 土地承包经营权变更登记 .....	58
(五十七) 事项名称: 土地承包经营权首次登记 .....	59
(五十八) 事项名称: 土地承包经营权注销登记 .....	60
(五十九) 事项名称: 土地承包经营权转移登记 .....	61
(六十) 事项名称: 异议登记 .....	62
(六十一) 事项名称: 注销异议登记 .....	63
(六十二) 事项名称: 林地承包经营权/林木所有权首次登记 .....	64
(六十三) 事项名称: 林地承包经营权/林木所有权变更登记 .....	65
(六十四) 事项名称: 林地承包经营权/林木所有权转移登记 .....	66
(六十五) 事项名称: 林地承包经营权/林木所有权注销登记 .....	67
(六十六) 事项名称: 换证登记 .....	68
(六十七) 事项名称: 依申请更正登记 .....	69
(六十八) 事项名称: 依职权更正登记 .....	70
(六十九) 事项名称: 遗失补证登记 .....	71
(七十) 事项名称: 土地经营权首次登记 .....	72
(七十一) 事项名称: 土地经营权变更登记 .....	73
(七十二) 事项名称: 土地经营权注销登记 .....	74
(七十三) 事项名称: 土地经营权转移登记 .....	75
(七十四) 事项名称: 抵押权首次登记 (土地经营权) .....	76

## **(一) 事项名称：查封登记**

事项编码：000715001018

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 人民法院工作人员工作证

2. 协助执行通知书

3. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**查封登记**  
请扫码查看详情

## **(二) 事项名称：抵押权变更登记**

事项编码：000715001014

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 不动产登记证明
5. 抵押权变更的材料
- 6 在建建筑物抵押权发生变更的材料（仅用于在建工程）
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**抵押权变更登记（个人）**  
请扫码查看详情

### **(三) 事项名称：抵押权首次登记**

事项编码：000715001014

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明
3. 不动产权属证书
4. 享有建设用地使用权的不动产权属证书（仅用于在建工程）
5. 建设工程规划许可证（仅用于在建工程）
6. 房屋测绘成果报告（仅用于在建工程）
7. 抵押合同及主债权合同
8. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**事项名称：抵押权首次登记（法人或非法人组织）**  
**请扫码查看详情**

#### **(四) 事项名称：抵押权注销登记**

事项编码：000715001014

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产登记证明

4. 抵押权消灭的证明材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**抵押权注销登记**

请扫码查看详情

## **(五) 事项名称：抵押权转移登记**

事项编码：000715001014

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 不动产登记证明
5. 被担保的主债权合同及债权人已通知债务人的材料
6. 在建建筑物抵押权发生转移的材料（仅用于在建工程）
7. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**抵押权转移登记（法人或非法人组织）**

**请扫码查看详情**



## **(六) 事项名称：地役权变更登记**

事项编码：000715001013

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产登记证明
4. 地役权证实变更的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**地役权变更登记**

请扫码查看详情

## **(七) 事项名称：地役权首次登记**

事项编码：000715001013

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 地役权合同
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**地役权首次登记**

请扫码查看详情

## **(八) 事项名称：地役权注销登记**

事项编码：000715001013

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产登记证明

4. 地役权已消灭的证明材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**地役权注销登记**

请扫码查看详情

## **(九) 事项名称：地役权转移登记**

事项编码：000715001013

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产登记证明
4. 地役权转移合同
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**地役权转移登记**

请扫码查看详情

## **(十) 事项名称：国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记**

事项编码： 000715001007

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 国有建设用地使用权及房屋所有权变更的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权及房屋所有  
权变更登记  
请扫码查看详情**

## **（十一）事项名称：国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（除开发企业以外的法人或非法人组织）**

事项编码：000715001007

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书或土地权属来源材料
4. 建设工程符合规划的材料
5. 房屋已竣工的材料
6. 房地产调查或者测绘报告
7. 相关税费缴纳凭证
8. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（除开发企业以外的法人或非法人组织）**  
**请扫码查看详情**

## **（十二）事项名称：国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（个人自建）**

事项编码：000715001007

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书或土地权属来源材料
4. 建设工程符合规划的材料
5. 房屋已竣工的材料
6. 房地产调查或者测绘报告
7. 相关税费缴纳凭证
8. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权及房屋所有  
权首次登记（个人自建）**

**请扫码查看详情**

## **（十三）事项名称：国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（开发企业）**

事项编码：000715001007

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明
3. 不动产权属证书或土地权属来源材料
4. 建设工程符合规划的材料
5. 房屋已竣工的材料
6. 房地产调查或者测绘报告
7. 相关税费缴纳凭证
8. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（开发企业）**

**请扫码查看详情**



## **(十四) 事项名称：国有建设用地使用权及房屋所有权注销登记**

事项编码：000715001007

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 不动产灭失或权利人放弃权利的材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权及房屋所有  
权注销登记  
请扫码查看详情**

## （十五）事项名称：国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记

事项编码： 000715001007

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

1. 不动产登记申请书（系统生成）
2. 申请人身份证明（共享获取或电子验证）
3. 不动产权属证书（电子证照或申请人提供）

4 国有建设用地使用权及房屋所有权转移的材料，包括：

（1）买卖的，提交买卖合同；互换的，提交互换协议；赠与的，提交赠与合同；

（2）因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等导致权属发生变化的，提交人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等材料；

5 划拨国有建设用地使用权及房屋所有权转移的，还应当提交有批准权的人民政府的批准文件；

6. 相关税费缴纳凭证（共享获得）

7. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：住宅 80 元/非住宅 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



国有建设用地使用权及房屋所有  
权转移登记  
请扫码查看详情

## **(十六) 事项名称：国有建设用地使用权变更登记**

事项编码： 000715001005

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 国有建设用地使用权变更的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权变更登记**

请扫码查看详情

## **(十七) 事项名称：国有建设用地使用权首次登记**

事项编码：000715001005

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明
3. 土地权属来源材料
4. 不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查成果
5. 依法应当纳税的，应提交完税凭证
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权首次登记**  
请扫码查看详情

## **(十八) 事项名称： 国有建设用地使用权注销登记**

事项编码：000715001005

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1 不动产登记申请书；

2 申请人身份证明；

3 不动产权属证书；

4 国有建设用地使用权消灭的材料，

5 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权注销登记**

**请扫码查看详情**

## **(十九) 事项名称：国有建设用地使用权转移登记**

事项编码： 000715001005

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 国有建设用地使用权转移的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：550 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有建设用地使用权转移登记**  
请扫码查看详情

## **(二十) 事项名称：解除查封登记**

事项编码：000715001018

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 人民法院工作人员工作证

2. 协助执行通知书

3. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**解除查封登记**

请扫码查看详情

## **(二十一) 事项名称： 居住权变更登记**

事项编码： 000715001000

事项类别： 行政确认

办理条件： 依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 居住权变更的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限： 2 个工作日

业务咨询电话： 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**居住权变更登记**

请扫码查看详情



## **(二十二) 事项名称：居住权首次登记**

事项编码：000715001000

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 居住权合同
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：80 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**居住权首次登记**

请扫码查看详情

## **(二十三) 事项名称：居住权注销登记**

事项编码：000715001000

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 权利消灭证明材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**居住权注销登记**

请扫码查看详情

## **(二十四) 事项名称：预告变更登记**

事项编码：000715001017

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产登记证明
4. 变更证明材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**预告变更登记**

请扫码查看详情

## **(二十五) 事项名称：预告设立登记（存量房）**

事项编码：000715001017

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明
4. 房屋买卖合同、抵押合同
5. 当事人关于预告登记的约定
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**预告设立登记（存量房）**

请扫码查看详情

## **(二十六) 事项名称：预告设立登记（预售商品房）**

事项编码：000715001017

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明
3. 已备案的商品房预售合同（抵押合同）
4. 当事人关于预告登记的约定
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**预告设立登记（预售商品房）**  
请扫码查看详情

## (二十七) 事项名称：预告注销登记

事项编码：000715001017

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产登记证明

4. 债权消灭或权利人放弃预告登记的材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**预告注销登记**

请扫码查看详情

## **(二十八) 事项名称：预告转移登记**

事项编码：000715001017

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产登记证明
4. 不动产已转移的材料
5. 税费缴纳凭证
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**预告转移登记**

请扫码查看详情

## **(二十九) 事项名称：国有农用地的使用权变更登记**

事项编码：000715001011

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 国有农用地的使用权发生变更的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有农用地的使用权变更登记**  
请扫码查看详情



### **(三十) 事项名称：国有农用地的使用权首次登记**

事项编码：000715001011

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 有批准权的人民政府批准用地的文件等土地权属来源材料
4. 权籍调查表、宗地图及界址点坐标，面积等材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有农用地的使用权首次登记**  
请扫码查看详情

### **(三十一) 事项名称：国有农用地的使用权注销登记**

事项编码：000715001011

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 国有农用地使用权已消灭的材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**国有农用地的使用权注销登记**  
请扫码查看详情

## **（三十二）事项名称：集体建设用地使用权及建筑物，构筑物 所有权变更登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
5. 集体建设用地使用权及建筑物，构筑物所有权变更的材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体建设用地使用权及建筑物，  
构筑物所有权变更登记**  
请扫码查看详情

## **(三十三) 事项名称：集体建设用地使用权及建筑物，构筑物 所有权首次登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 有批准权的人民政府批准用地的文件等土地权属来源材料
4. 建设工程符合规划的材料，建设工程已竣工的材料。
5. 权籍调查表、宗地图，房屋平面图及界址点坐标
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体建设用地使用权及建筑物，  
构筑物所有权首次登记  
请扫码查看详情**

## **（三十四）事项名称：集体建设用地使用权及建筑物，构筑物 所有权注销登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 集体建设用地使用权及建筑物，构筑物所有权消灭的材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体建设用地使用权及建筑物，  
构筑物所有权注销登记**  
请扫码查看详情

## **(三十五) 事项名称：集体建设用地使用权及建筑物，构筑物 所有权转移登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 集体建设用地使用权及建筑物，构筑物所有权转移的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体建设用地使用权及建筑物，  
构筑物所有权转移登记**  
请扫码查看详情

## **(三十六) 事项名称：集体土地使用权变更登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 集体土地使用权发生变更的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务中心不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体土地使用权变更登记**

请扫码查看详情

## **(三十七) 事项名称：集体土地所有权首次登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 土地权属来源材料
4. 权籍调查表、宗地图，房屋平面图及界址点坐标
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体土地所有权首次登记**

请扫码查看详情



## **(三十八) 事项名称：集体土地所有权注销登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 集体土地所有权消灭的材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体土地所有权注销登记**

请扫码查看详情

## **(三十九) 事项名称：集体土地所有权转移登记**

事项编码：000715001004

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 集体土地所有权发生转移的证明
5. 本集体经济组织三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**集体土地所有权转移登记**  
请扫码查看详情

## **（四十）事项名称：林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权变更登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 林地承包经营权发生变更的证明材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权变更登记**  
**请扫码查看详情**

## **（四十一）事项名称：林地经营权/林木所有权或林地经营权/ 林木使用权首次登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 权属来源证明文件
4. 林业部门出具或经其认可的勘验图，表以及勘验公示结果等材料
5. 权籍调查表、宗地图及界址点坐标，面积等材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地经营权/林木所有权或林地经  
营权/林木使用权首次登记  
请扫码查看详情**

## **（四十二）事项名称：林地经营权/林木所有权或林地经营权/ 林木使用权注销登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 土地承包经营权消灭的证明

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地经营权/林木所有权或林地经  
营权/林木使用权注销登记  
请扫码查看详情**

## **（四十三）事项名称：林地经营权/林木所有权或林地经营权/ 林木使用权转移登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 互换协议或转让合同
5. 发包方同意转让的书面证明材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地经营权/林木所有权或林地经  
营权/林木使用权转移登记  
请扫码查看详情**

## **(四十四) 事项名称：林地使用权/森林，林木使用权变更登记**

事项编码：000715001012

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 林地承包经营权发生变更的证明材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权,森林，林木使用权变  
更登记  
请扫码查看详情**

## **(四十五) 事项名称：林地使用权/森林，林木使用权注销登记**

事项编码：000715001012

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 土地承包经营权消灭的证明

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权,森林，林木使用权注  
销登记  
请扫码查看详情**



## **(四十六) 事项名称：林地使用权/森林，林木使用权转移登记**

事项编码：000715001012

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 互换协议或转让合同
5. 发包方同意转让的书面证明材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权,森林，林木使用权转  
移登记  
请扫码查看详情**

## **(四十七) 事项名称：林地使用权/森林，林木使用权首次登记**

事项编码：000715001012

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 权属来源证明文件
4. 林业部门出具或经其认可的勘验图，表以及勘验公示结果等材料
5. 权籍调查表、宗地图及界址点坐标，面积等材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权森林，林木使用权首  
次登记  
请扫码查看详情**

## **(四十八) 事项名称：林地使用权/林木所有权变更登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 林地承包经营权发生变更的证明材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权,森林, 林木使用权变  
更登记  
请扫码查看详情**

## **(四十九) 事项名称：林地使用权/林木所有权首次登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 权属来源证明文件
4. 林业部门出具或经其认可的勘验图，表以及勘验公示结果等材料
5. 权籍调查表、宗地图及界址点坐标，面积等材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权森林，林木使用权首次登记**  
**请扫码查看详情**

## **(五十) 事项名称：林地使用权/林木所有权注销登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 土地承包经营权消灭的证明

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权,森林, 林木使用权注  
销登记  
请扫码查看详情**

## **(五十一) 事项名称：林地使用权/林木所有权转移登记**

事项编码：000715001008

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 互换协议或转让合同
5. 发包方同意转让的书面证明材料
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**林地使用权,森林, 林木使用权转  
移登记  
请扫码查看详情**

## **(五十二) 事项名称：宅基地使用权及房屋所有权变更登记**

事项编码：000715001006

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 宅基地使用权及房屋所有权变更的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**宅基地使用权及房屋所有权变更  
登记**

**请扫码查看详情**

## **(五十三) 事项名称：宅基地使用权及房屋所有权首次登记**

事项编码：000715001006

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书或者有批准权的人民政府批准用地的文件等权属来源材料
4. 房屋符合规划或建设的相关材料
5. 权籍调查表、宗地图及界址点坐标
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：工本费 10 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限：2 个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**宅基地使用权及房屋所有权首次  
登记  
请扫码查看详情**



## **(五十四) 事项名称：宅基地使用权及房屋所有权注销登记**

事项编码：000715001006

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书

2. 申请人身份证明（验原件）

3. 不动产权属证书

4. 宅基地使用权及地上房屋所有权发生消灭的材料

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**宅基地使用权及房屋所有权注销  
登记  
请扫码查看详情**

## **(五十五) 事项名称：宅基地使用权及房屋所有权转移登记**

事项编码：000715001006

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 宅基地使用权及地上房屋所有权发生转移的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**宅基地使用权及房屋所有权转移  
登记  
请扫码查看详情**

## **(五十六) 事项名称:土地承包经营权变更登记**

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料:

1. 不动产登记申请书, 申请人身份证明、不动产权属证书;

2. 承包方代表姓名或者身份证号码、家庭成员情况发生变化的, 提交能够证实发生变化的材料; 还应当提交变更后的土地承包经营权合同 (土地承包合同);

3. 承包土地的地块名称、坐落、界址、面积等发生变化的, 提交变更后的土地承包经营权合同 (土地承包合同); 涉及及界址范围、面积变化的, 还应当变更的地籍调查表、宗地图等成果。

4. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费 (依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口 (0737-2889318)



**土地承包经营权变更登记**

请扫码查看详情

## **(五十七) 事项名称:土地承包经营权首次登记**

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料:

1. 不动产登记申请书;

2. 申请人身份证明(验原件)

3. 土地承包经营权合同(土地承包合同);

4. 地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

5、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费(依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口(0737-2889318)



**土地承包经营权首次登记**

请扫码查看详情

## (五十八) 事项名称:土地承包经营权注销登记

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理
2. 审核
3. 登簿

申报材料:

- (1) 不动产登记申请书, 申请人身份证明, 不动产权属证书;
- (2) 承包经营的土地灭失的, 提交证实灭失的材料;
- (3) 承包经营的土地被依法征收的, 提交有批准权的 人民政府征收决定书 ; 承包经营的土地被依法转为建设用地的, 提交证实土地被依法转为建设用地的材料;
- (4) 发包方依法收回或者承包方依法、 自愿交回的, 提交相关材料;
- (5) 承包方放弃土地承包经营权的, 提交承包方放弃 土地承包经营权的书面材料。设有地役权、土地经营权、土 地经营权上设有抵押权或者已经办理查封登记的, 需提交地 役权人、土地经营权人、抵押权人或者查封机关同意注销的书面材料;
- (6) 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费 (依据湘发改价费【2019】597 号)

承诺时限: 即时

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口 (0737-2889318)



**土地承包经营权注销登记**  
请扫码查看详情

## **(五十九) 事项名称:土地承包经营权转移登记**

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理
2. 审核
3. 登簿

申报材料:

1. 不动产登记申请书, 申请人身份证明、不动产权证属证书;
2. 互换的、转让的, 提交互换协议或转让协议。
3. 因人民法院、仲裁机构的生效法律文书导致权利发生转移的, 提交人民法院、仲裁机构的生效法律文书;
4. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费 (依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 即二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口 (0737-2889318)



**土地承包经营权转移登记**  
请扫码查看详情

## **(六十) 事项名称： 异议登记**

事项编码： 000715001016

事项类别： 行政确认

办理条件： 依申请登记

办理程序：

- 1.受理
- 2.审核
- 3.登簿、发证

申报材料：

- 1.不动产登记申请书
- 2.申请人身份证明（验原件）
- 3.证实对登记的不动产权利有利害关系的材料
- 4.证实不动产登记簿记载的事项错误的材料
- 5.法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 住宅 40 元/非住宅 275 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限： 2 个工作日

业务咨询电话： 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**异议登记**  
请扫码查看详情

## **(六十一) 事项名称： 注销异议登记**

事项编码： 000715001016

事项类别： 行政确认

办理条件： 依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 异议登记申请人申请注销登记的，提交不动产证明；或者异议登记申请人起诉被人民法院裁定不予受理、予以驳回诉讼请求的材料或者异议事项不被支持的生效法律文书。
4. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限： 即时

业务咨询电话： 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**不动产注销异议登记**

请扫码查看详情



## **(六十二) 事项名称:林地承包经营权/林木所有权首次登记**

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料:

1. 不动产登记申请书;

2. 申请人身份证明(验原件)

3. 林地/林木所有权承包经营权合同;

4. 地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

5、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费(依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口(0737-2889318)



**林地承包经营权/林木所有权首次  
登记**

**请扫码查看详情**

## **(六十三) 事项名称: 林地承包经营权/林木所有权变更登记**

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料:

1. 不动产登记申请书, 申请人身份证明、不动产权属证书;

2. 承包方代表姓名或者身份证号码、家庭成员情况发生变化的, 提交能够证实发生变化的材料; 还应当提交变更后的林地/林木所有权承包经营权合同;

3. 林地/林木所有权的地块名称、坐落、界址、面积等发生变化的, 提交变更后的林地/林木所有权承包经营权合同; 涉及及界址范围、面积变化的, 还应当变更的地籍调查表、宗地图等成果。

4. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费 (依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口 (0737-2889318)



**林地承包经营权/林木所有权变更  
登记  
请扫码查看详情**

## **(六十四) 事项名称: 林地承包经营权/林木所有权转移登记**

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理
2. 审核
3. 登簿

申报材料:

1. 不动产登记申请书, 申请人身份证明、不动产权属证书;
2. 互换的、转让的, 提交互换协议或转让协议。
3. 因人民法院、仲裁机构的生效法律文书导致权利发生转移的, 提交人民法院、仲裁机构的生效法律文书;
4. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费 (依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 即二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口 (0737-2889318)



**林地承包经营权/林木所有权转移  
登记**  
请扫码查看详情

## **(六十五) 事项名称: 林地承包经营权/林木所有权注销登记**

事项编码: 000715001009

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料:

(1) 不动产登记申请书, 申请人身份证明, 不动产权属证书;

(2) 林地/林木所有权土地灭失的, 提交证实灭失的材料;

(3) 承包经营的林地/林木所有权土地被依法征收的, 提交有批准权的 人民政府征收决定书 ; 承包经营的林地/林木所有权土地被依法转为建设用地的, 提交证实土地被依法转为建设用地的材料;

(4) 发包方依法收回或者承包方依法、 自愿交回的, 提交相关材料;

(5) 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费 (依据湘发改价费【2019】597 号)

承诺时限: 即时

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口 (0737-2889318)



**林地承包经营权/林木所有权注销  
登记**

**请扫码查看详情**

## **(六十六) 事项名称： 换证登记**

事项编码： 000715001000

事项类别： 行政确认

办理条件： 依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 不动产权属证书
4. 不动产权属证书换证的材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 工本费 10 元（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限： 2 个工作日

业务咨询电话： 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**换证登记**  
请扫码查看详情

## **(六十七) 事项名称：依申请更正登记**

事项编码： 000715001015

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明（验原件）
3. 证实不动产登记簿记载事项错误的材料，但不动产登记机构书面通知相关权利人申请更正登记的除外
4. 申请人为不动产权利人的，提交不动产属证书；申请人为利害关系人的，证实与不动产登记簿记载的不动产权利存在利害关系材料
5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**依申请更正登记**

请扫码查看详情

## **(六十八) 事项名称：依职权更正登记**

事项编码： 000715001015

事项类别：行政确认

办理条件：依职权登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、发证

申报材料：

证实不动产登记簿记载事项错误的材料

通知权利人在规定期限内办理更正登记的材料和送达凭证

3. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日（不含公告时限）

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**依职权更正登记**

请扫码查看详情

## **(六十九) 事项名称： 遗失补证登记**

事项编码： 000715001000

事项类别： 行政确认

办理条件： 依申请登记

办理程序：

- 1.受理
- 2.审核
- 3.登簿、发证

申报材料：

- 1.不动产登记申请书
- 2.申请人身份证明（验原件）
- 3.不动产权属证书遗失的材料
- 4.法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据： 工本费 10 元（（依据湘发改价费【2019】597 号）

承诺时限： 2 个工作日（不含公告时限）

业务咨询电话： 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**遗失补证登记**

请扫码查看详情



## **(七十) 事项名称:土地经营权首次登记**

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料:

1. 不动产登记申请书;

2. 申请人身份证明(验原件)

3. 权属来源材料, 包括:

(1) 采取出租(转包)、入股或者其他方式向他人流转土地经营权, 提交不动产权属证书和土地经营权流转合同;

(2) 不宜采取家庭承包方式的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地, 通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的, 提交土地承包合同;

4. 地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

5. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费(依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口(0737-2889318)



**土地经营权首次登记**

请扫码查看详情

## **(七十一) 事项名称:土地经营权变更登记**

事项编码:

事项类别: 行政确认

办理条件: 依申请登记

办理程序:

1.受理

2.审核

3.登簿

申报材料:

1.不动产登记申请书, 申请人身份证明、不动产权属证书;

2.权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证号码发生变化的, 提交能够证实其身份变更的材料以及变更后的土地经营权合同;

3.土地坐落、界址范围、面积发生变化的, 或者同一权利人分割或者合并土地的, 提交变更后的土地经营权合同以及变更后的地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

4. 土地用途发生变化的, 提交能够证实用途发生变化的材料以及变更后的土地经营权合同;

5. 土地经营权期限发生变化的, 提交能够证实流转期限发生变化的协议以及变更后的土地经营权合同;

6.法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据: 不收费(依据湘发改价费【2019】597号)

承诺时限: 二个工作日

业务咨询电话: 沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口(0737-2889318)



**土地经营权变更登记**

请扫码查看详情

## **(七十二) 事项名称:土地经营权注销登记**

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理

2. 审核

3. 登簿

申报材料：

(1) 不动产登记申请书， 申请人身份证明， 不动产权属证书；

(2) 土地灭失的， 提交证实灭失的材料；

(3) 土地被依法征收的， 提交有批准权的人民政府征收决定书 ； 土地被依法转为建设用地的， 提交证实土地被依法转为建设用地的材料；

(4) 依法解除土地经营权流转合同或者发包方依法终止土地经营权流转合同的， 提交能够证实合同依法解除或者依法终止的材料；

(5) 土地经营权人放弃土地经营权的， 提交土地经营权人放弃土地经营权的书面材料。土地经营权上设有地役权、抵押权或者已经办理查封登记的， 还需提交地役权人、抵押权人或者查封机关同意放弃的书面材料；

(5) 因人民法院或者仲裁机构生效法律文书等导致土地经营权消灭的， 提交人民法院或者仲裁机构生效法律文书；

(6) 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即时

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**土地经营权注销登记**

请扫码查看详情

## **(七十三) 事项名称:土地经营权转移登记**

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿

申报材料：

1. 不动产登记申请书，申请人身份证明、不动产权属证书；
2. 依法采取出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转土地经营权后，受让方再流转土地经营权的，提交经承包方书面同意的材料、本集体经济组织备案的材料以及流转协议；
3. 不宜采取家庭承包方式的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地，通过招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地取得土地经营权后，依法采取出租、入股或者其他方式流转土地经营权的，提交相关流转协议；
4. 因人民法院、仲裁机构的生效法律文书导致权利发生转移的，提交人民法院、仲裁机构的生效法律文书；
5. 因继承取得的，提交能够证实继承人继续依法承包的材料；
6. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：即二个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**土地经营权转移登记**

请扫码查看详情

## **（七十四）事项名称：抵押权首次登记（土地经营权）**

事项类别：行政确认

办理条件：依申请登记

办理程序：

1. 受理
2. 审核
3. 登簿、缮证

申报材料：

1. 不动产登记申请书
2. 申请人身份证明
3. 不动产权属证书

4 主债权合同。最高额抵押的，应当提交一定期间内将要连续发生债权的合同或者其他登记原因文件等必要材料；

5. 抵押合同。主债权合同中包含抵押条款的，可以不提交单独的抵押合同书。最高额抵押的，应当提交最高额抵押合同；

6. 同意将最高额抵押权设立前已经存在的债权转入最高额抵押入境担保的债权范围的，应当提交已存在债权的合同以及当事人同意交该债权纳入最高额抵押担保范围的书面材料；

7. 通过流转取得的土地经营权办理抵押登记的，还需提供承包方同意的书面材料和发包方备案材料

8. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料

收费标准及依据：不收费（依据湘发改价费【2019】597号）

承诺时限：2个工作日

业务咨询电话：沅江市政务服务大厅不动产登记中心窗口（0737-2889318）



**抵押权首次登记（土地经营权）**  
**请扫码查看详情**