商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：沅江市国盛房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 巨龙佳苑商住小区二期（A片） | 地 址 | 沅江市巴山西路北侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 176 |
| 土地性质 | 国有出让 | 土地使用起止年限 | 2055-07-25  2085-07-25 |
| 容 积 率 | 2.68% | 车位配比率 | 1.12% |
| 绿 化 率 | 30.18% | 建筑结构 | 框剪 |
| 层 高 | 3 | 装修状况 | 毛坯房 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 | 80元/户 | 沅江市不动产交易中心 |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （ 元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

销售价格承诺书

本公司就 巨龙佳苑商住小区二期（A片） 小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：沅江市国盛房地产开发有限公司

法人或负责人（签名）：胡叶伟

承诺日期：2023年 08 月20日

经办人：张文 联系电话：13875393039