附件1：

|  |
| --- |
|  **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期： |
| 开发企业：湖南省正宏房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：沅江市·公园世家 |
| 地址：沅江市琼湖办事处金竹路 |
| **房号** | **栋号** | **单元** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内建筑面积（㎡）** | **公摊面积（㎡）** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** |
|
|
| 1 | 19栋 | 101 | 五房两厅三卫 | 236.62 | 200.24 | 36.38 | 6020 | 1424452 |
| 2 | 19栋 | 102 | 五房两厅三卫 | 198.97 | 168.38 | 30.59 | 5920 | 1177902 |
| 3 | 19栋 | 201 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6000 | 1420200 |
| 4 | 19栋 | 202 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 5900 | 1174395 |
| 5 | 19栋 | 301 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 5930 | 1403631 |
| 6 | 19栋 | 302 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 5830 | 1160462 |
| 7 | 19栋 | 401 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6060 | 1434402 |
| 8 | 19栋 | 402 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 5960 | 1186338 |
| 9 | 19栋 | 501 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 5990 | 1417833 |
| 10 | 19栋 | 502 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 5890 | 1172405 |
| 11 | 19栋 | 601 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6120 | 1448604 |
| 12 | 19栋 | 602 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6020 | 1198281 |
| 13 | 19栋 | 701 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6050 | 1432035 |
| 14 | 19栋 | 702 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 5950 | 1184348 |
| 15 | 19栋 | 801 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6180 | 1462806 |
| 16 | 19栋 | 802 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6080 | 1210224 |
| 17 | 19栋 | 901 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6110 | 1446237 |
| 18 | 19栋 | 902 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6010 | 1196291 |
| 19 | 19栋 | 1001 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6240 | 1477008 |
| 20 | 19栋 | 1002 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6140 | 1222167 |
| 21 | 19栋 | 1101 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6170 | 1460439 |
| 22 | 19栋 | 1102 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6070 | 1208234 |
| 23 | 19栋 | 1201 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6300 | 1491210 |
| 24 | 19栋 | 1202 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6200 | 1234110 |
| 25 | 19栋 | 1301 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6230 | 1474641 |
| 26 | 19栋 | 1302 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6130 | 1220177 |
| 27 | 19栋 | 1401 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6360 | 1505412 |
| 28 | 19栋 | 1402 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6260 | 1246053 |
| 29 | 19栋 | 1501 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6290 | 1488843 |
| 30 | 19栋 | 1502 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6190 | 1232120 |
| 31 | 19栋 | 1601 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6420 | 1519614 |
| 32 | 19栋 | 1602 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6320 | 1257996 |
| 33 | 19栋 | 1701 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6240 | 1477008 |
| 34 | 19栋 | 1702 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6140 | 1222167 |
| 合计 |  |  | 7407.59 | 6268.78 | 1138.81 | 6109 | 45288045 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **栋号** | **单元** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内建筑面积（㎡）** | **公摊面积（㎡）** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** |
|
|
| 1 | 20栋 | 101 | 五房两厅三卫 | 236.62 | 200.24 | 36.38 | 6170 | 1459945 |
| 2 | 20栋 | 102 | 五房两厅三卫 | 198.97 | 168.38 | 30.59 | 6070 | 1207748 |
| 3 | 20栋 | 201 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6150 | 1455705 |
| 4 | 20栋 | 202 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6050 | 1204253 |
| 5 | 20栋 | 301 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6080 | 1439136 |
| 6 | 20栋 | 302 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 5980 | 1190319 |
| 7 | 20栋 | 401 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6210 | 1469907 |
| 8 | 20栋 | 402 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6110 | 1216196 |
| 9 | 20栋 | 501 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6140 | 1453338 |
| 10 | 20栋 | 502 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6040 | 1202262 |
| 11 | 20栋 | 601 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6270 | 1484109 |
| 12 | 20栋 | 602 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6170 | 1228139 |
| 13 | 20栋 | 701 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6200 | 1467540 |
| 14 | 20栋 | 702 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6100 | 1214205 |
| 15 | 20栋 | 801 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6330 | 1498311 |
| 16 | 20栋 | 802 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6230 | 1240082 |
| 17 | 20栋 | 901 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6260 | 1481742 |
| 18 | 20栋 | 902 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6160 | 1226148 |
| 19 | 20栋 | 1001 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6390 | 1512513 |
| 20 | 20栋 | 1002 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6290 | 1252025 |
| 21 | 20栋 | 1101 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6320 | 1495944 |
| 22 | 20栋 | 1102 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6220 | 1238091 |
| 23 | 20栋 | 1201 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6450 | 1526715 |
| 24 | 20栋 | 1202 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6350 | 1263968 |
| 25 | 20栋 | 1301 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6380 | 1510146 |
| 26 | 20栋 | 1302 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6280 | 1250034 |
| 27 | 20栋 | 1401 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6510 | 1540917 |
| 28 | 20栋 | 1402 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6410 | 1275911 |
| 29 | 20栋 | 1501 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6440 | 1524348 |
| 30 | 20栋 | 1502 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6340 | 1261977 |
| 31 | 20栋 | 1601 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6570 | 1555119 |
| 32 | 20栋 | 1602 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6470 | 1287854 |
| 33 | 20栋 | 1701 | 五房两厅三卫 | 236.7 | 200.31 | 36.39 | 6390 | 1512513 |
| 34 | 20栋 | 1702 | 五房两厅三卫 | 199.05 | 168.45 | 30.6 | 6290 | 1252025 |
| 合计 |  |  | 7407.59 | 6268.78 | 1138.81 | 6259 | 46399185 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元 | 户型 | 建筑面积（㎡） | 套内建筑面积（㎡） | 公摊面积（㎡） | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
|
|
| **1** | **21、22栋** | 21-101 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5500 | 920865 |
| **2** | **21、22栋** | 21-102 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5400 | 691848 |
| **3** | **21、22栋** | 21-103 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5500 | 704660 |
| **4** | **21、22栋** | 21-105 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5450 | 858811 |
| **5** | **21、22栋** | 22-101 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5550 | 874569 |
| **6** | **21、22栋** | 22-102 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5500 | 704660 |
| **7** | **21、22栋** | 22-103 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5400 | 691848 |
| **8** | **21、22栋** | 22-105 | 四房两厅三卫 | 167.44 | 137.14 | 30.3 | 5600 | 937664 |
| **9** | **21、22栋** | 21-201 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5420 | 907471 |
| **10** | **21、22栋** | 21-202 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5320 | 681598 |
| **11** | **21、22栋** | 21-203 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5220 | 668786 |
| **12** | **21、22栋** | 21-205 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5370 | 846205 |
| **13** | **21、22栋** | 22-201 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5270 | 830447 |
| **14** | **21、22栋** | 22-202 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5220 | 668786 |
| **15** | **21、22栋** | 22-203 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5320 | 681598 |
| **16** | **21、22栋** | 22-205 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5320 | 890728 |
| **17** | **21、22栋** | 21-301 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5340 | 894076 |
| **18** | **21、22栋** | 21-302 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5240 | 671349 |
| **19** | **21、22栋** | 21-303 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5340 | 684161 |
| **20** | **21、22栋** | 21-305 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5290 | 833598 |
| **21** | **21、22栋** | 22-301 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5390 | 849356 |
| **22** | **21、22栋** | 22-302 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5340 | 684161 |
| **23** | **21、22栋** | 22-303 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5240 | 671349 |
| **24** | **21、22栋** | 22-305 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5440 | 910819 |
| **25** | **21、22栋** | 21-401 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5460 | 914168 |
| **26** | **21、22栋** | 21-402 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5360 | 686723 |
| **27** | **21、22栋** | 21-403 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5260 | 673911 |
| **28** | **21、22栋** | 21-405 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5410 | 852508 |
| **29** | **21、22栋** | 22-401 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5310 | 836750 |
| **30** | **21、22栋** | 22-402 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5260 | 673911 |
| **31** | **21、22栋** | 22-403 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5360 | 686723 |
| **32** | **21、22栋** | 22-405 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5360 | 897425 |
| **33** | **21、22栋** | 21-501 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5380 | 900773 |
| **34** | **21、22栋** | 21-502 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5280 | 676474 |
| **35** | **21、22栋** | 21-503 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5380 | 689286 |
| **36** | **21、22栋** | 21-505 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5330 | 839901 |
| **37** | **21、22栋** | 22-501 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5430 | 855659 |
| **38** | **21、22栋** | 22-502 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5380 | 689286 |
| **39** | **21、22栋** | 22-503 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5280 | 676474 |
| **40** | **21、22栋** | 22-505 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5480 | 917516 |
| **41** | **21、22栋** | 21-601 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5500 | 920865 |
| **42** | **21、22栋** | 21-602 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5400 | 691848 |
| **43** | **21、22栋** | 21-603 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5300 | 679036 |
| **44** | **21、22栋** | 21-605 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5450 | 858811 |
| **45** | **21、22栋** | 22-601 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5350 | 843053 |
| **46** | **21、22栋** | 22-602 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5300 | 679036 |
| **47** | **21、22栋** | 22-603 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5400 | 691848 |
| **48** | **21、22栋** | 22-605 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5400 | 904122 |
| **49** | **21、22栋** | 21-701 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5420 | 907471 |
| **50** | **21、22栋** | 21-702 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5320 | 681598 |
| **51** | **21、22栋** | 21-703 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5420 | 694410 |
| **52** | **21、22栋** | 21-705 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5370 | 846205 |
| **53** | **21、22栋** | 22-701 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5470 | 861963 |
| **54** | **21、22栋** | 22-702 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5420 | 694410 |
| **55** | **21、22栋** | 22-703 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5320 | 681598 |
| **56** | **21、22栋** | 22-705 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5520 | 924214 |
| **57** | **21、22栋** | 21-801 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5540 | 927562 |
| **58** | **21、22栋** | 21-802 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5440 | 696973 |
| **59** | **21、22栋** | 21-803 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5340 | 684161 |
| **60** | **21、22栋** | 21-805 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5490 | 865114 |
| **61** | **21、22栋** | 22-801 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5390 | 849356 |
| **62** | **21、22栋** | 22-802 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5340 | 684161 |
| **63** | **21、22栋** | 22-803 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5440 | 696973 |
| **64** | **21、22栋** | 22-805 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5440 | 910819 |
| **65** | **21、22栋** | 21-901 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5460 | 914168 |
| **66** | **21、22栋** | 21-902 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5360 | 686723 |
| **67** | **21、22栋** | 21-903 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5460 | 699535 |
| **68** | **21、22栋** | 21-905 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5410 | 852508 |
| **69** | **21、22栋** | 22-901 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5510 | 868266 |
| **70** | **21、22栋** | 22-902 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5460 | 699535 |
| **71** | **21、22栋** | 22-903 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5360 | 686723 |
| **72** | **21、22栋** | 22-905 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5560 | 930911 |
| **73** | **21、22栋** | 21-1001 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5580 | 934259 |
| **74** | **21、22栋** | 21-1002 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5480 | 702098 |
| **75** | **21、22栋** | 21-1003 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5380 | 689286 |
| **76** | **21、22栋** | 21-1005 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5530 | 871417 |
| **77** | **21、22栋** | 22-1001 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5430 | 855659 |
| **78** | **21、22栋** | 22-1002 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5380 | 689286 |
| **79** | **21、22栋** | 22-1003 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5480 | 702098 |
| **80** | **21、22栋** | 22-1005 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5480 | 917516 |
| **81** | **21、22栋** | 21-1101 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5500 | 920865 |
| **82** | **21、22栋** | 21-1102 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5400 | 691848 |
| **83** | **21、22栋** | 21-1103 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5500 | 704660 |
| **84** | **21、22栋** | 21-1105 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5450 | 858811 |
| **85** | **21、22栋** | 22-1101 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5550 | 874569 |
| **86** | **21、22栋** | 22-1102 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5500 | 704660 |
| **87** | **21、22栋** | 22-1103 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5400 | 691848 |
| **88** | **21、22栋** | 22-1105 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5600 | 937608 |
| **89** | **21、22栋** | 21-1201 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5630 | 942631 |
| **90** | **21、22栋** | 21-1202 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5530 | 708504 |
| **91** | **21、22栋** | 21-1203 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5430 | 695692 |
| **92** | **21、22栋** | 21-1205 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5580 | 879296 |
| **93** | **21、22栋** | 22-1201 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5480 | 863538 |
| **94** | **21、22栋** | 22-1202 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5430 | 695692 |
| **95** | **21、22栋** | 22-1203 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5530 | 708504 |
| **96** | **21、22栋** | 22-1205 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5530 | 925888 |
| **97** | **21、22栋** | 21-1301 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5560 | 930911 |
| **98** | **21、22栋** | 21-1302 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5460 | 699535 |
| **99** | **21、22栋** | 21-1303 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5560 | 712347 |
| **100** | **21、22栋** | 21-1305 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5510 | 868266 |
| **101** | **21、22栋** | 22-1301 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5610 | 884024 |
| **102** | **21、22栋** | 22-1302 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5560 | 712347 |
| **103** | **21、22栋** | 22-1303 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5460 | 699535 |
| **104** | **21、22栋** | 22-1305 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5660 | 947654 |
| **105** | **21、22栋** | 21-1401 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5690 | 952677 |
| **106** | **21、22栋** | 21-1402 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5590 | 716191 |
| **107** | **21、22栋** | 21-1403 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5490 | 703379 |
| **108** | **21、22栋** | 21-1405 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5640 | 888751 |
| **109** | **21、22栋** | 22-1401 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5540 | 872993 |
| **110** | **21、22栋** | 22-1402 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5490 | 703379 |
| **111** | **21、22栋** | 22-1403 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5590 | 716191 |
| **112** | **21、22栋** | 22-1405 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5590 | 935934 |
| **113** | **21、22栋** | 21-1501 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5620 | 940957 |
| **114** | **21、22栋** | 21-1502 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5520 | 707222 |
| **115** | **21、22栋** | 21-1503 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5620 | 720034 |
| **116** | **21、22栋** | 21-1505 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5570 | 877721 |
| **117** | **21、22栋** | 22-1501 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5670 | 893479 |
| **118** | **21、22栋** | 22-1502 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5620 | 720034 |
| **119** | **21、22栋** | 22-1503 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5520 | 707222 |
| **120** | **21、22栋** | 22-1505 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5720 | 957700 |
| **121** | **21、22栋** | 21-1601 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5750 | 962723 |
| **122** | **21、22栋** | 21-1602 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5650 | 723878 |
| **123** | **21、22栋** | 21-1603 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5550 | 711066 |
| **124** | **21、22栋** | 21-1605 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5700 | 898206 |
| **125** | **21、22栋** | 22-1601 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5600 | 882448 |
| **126** | **21、22栋** | 22-1602 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5550 | 711066 |
| **127** | **21、22栋** | 22-1603 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5650 | 723878 |
| **128** | **21、22栋** | 22-1605 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5650 | 945980 |
| **129** | **21、22栋** | 21-1701 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5680 | 951002 |
| **130** | **21、22栋** | 21-1702 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5580 | 714910 |
| **131** | **21、22栋** | 21-1703 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5680 | 727722 |
| **132** | **21、22栋** | 21-1705 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5630 | 887175 |
| **133** | **21、22栋** | 22-1701 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5730 | 902933 |
| **134** | **21、22栋** | 22-1702 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5680 | 727722 |
| **135** | **21、22栋** | 22-1703 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5580 | 714910 |
| **136** | **21、22栋** | 22-1705 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5780 | 967745 |
| **137** | **21、22栋** | 21-1801 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5810 | 972768 |
| **138** | **21、22栋** | 21-1802 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5710 | 731565 |
| **139** | **21、22栋** | 21-1803 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5610 | 718753 |
| **140** | **21、22栋** | 21-1805 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5760 | 907661 |
| **141** | **21、22栋** | 22-1801 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5660 | 891903 |
| **142** | **21、22栋** | 22-1802 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5610 | 718753 |
| **143** | **21、22栋** | 22-1803 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5710 | 731565 |
| **144** | **21、22栋** | 22-1805 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5710 | 956025 |
| **145** | **21、22栋** | 21-1901 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5740 | 961048 |
| **146** | **21、22栋** | 21-1902 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5640 | 722597 |
| **147** | **21、22栋** | 21-1903 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5740 | 735409 |
| **148** | **21、22栋** | 21-1905 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5690 | 896630 |
| **149** | **21、22栋** | 22-1901 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5790 | 912388 |
| **150** | **21、22栋** | 22-1902 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5740 | 735409 |
| **151** | **21、22栋** | 22-1903 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5640 | 722597 |
| **152** | **21、22栋** | 22-1905 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5840 | 977791 |
| **153** | **21、22栋** | 21-2001 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5870 | 982814 |
| **154** | **21、22栋** | 21-2002 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5770 | 739252 |
| **155** | **21、22栋** | 21-2003 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5670 | 726440 |
| **156** | **21、22栋** | 21-2005 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5820 | 917116 |
| **157** | **21、22栋** | 22-2001 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5720 | 901358 |
| **158** | **21、22栋** | 22-2002 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5670 | 726440 |
| **159** | **21、22栋** | 22-2003 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5770 | 739252 |
| **160** | **21、22栋** | 22-2005 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5770 | 966071 |
| **161** | **21、22栋** | 21-2101 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5740 | 961048 |
| **162** | **21、22栋** | 21-2102 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5640 | 722597 |
| **163** | **21、22栋** | 21-2103 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5740 | 735409 |
| **164** | **21、22栋** | 21-2105 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5690 | 896630 |
| **165** | **21、22栋** | 22-2101 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5790 | 912388 |
| **166** | **21、22栋** | 22-2102 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5740 | 735409 |
| **167** | **21、22栋** | 22-2103 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5640 | 722597 |
| **168** | **21、22栋** | 22-2105 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5840 | 977791 |
| **169** | **21、22栋** | 21-2201 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5810 | 972768 |
| **170** | **21、22栋** | 21-2202 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5710 | 731565 |
| **171** | **21、22栋** | 21-2203 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5610 | 718753 |
| **172** | **21、22栋** | 21-2205 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5760 | 907661 |
| **173** | **21、22栋** | 22-2201 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5660 | 891903 |
| **174** | **21、22栋** | 22-2202 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5610 | 718753 |
| **175** | **21、22栋** | 22-2203 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5710 | 731565 |
| **176** | **21、22栋** | 22-2205 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5710 | 956025 |
| **177** | **21、22栋** | 21-2301 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5680 | 951002 |
| **178** | **21、22栋** | 21-2302 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5580 | 714910 |
| **179** | **21、22栋** | 21-2303 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5680 | 727722 |
| **180** | **21、22栋** | 21-2305 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5630 | 887175 |
| **181** | **21、22栋** | 22-2301 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5730 | 902933 |
| **182** | **21、22栋** | 22-2302 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5680 | 727722 |
| **183** | **21、22栋** | 22-2303 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5580 | 714910 |
| **184** | **21、22栋** | 22-2305 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5780 | 967745 |
| **185** | **21、22栋** | 21-2401 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5750 | 962723 |
| **186** | **21、22栋** | 21-2402 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5650 | 723878 |
| **187** | **21、22栋** | 21-2403 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5550 | 711066 |
| **188** | **21、22栋** | 21-2405 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5700 | 898206 |
| **189** | **21、22栋** | 22-2401 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5600 | 882448 |
| **190** | **21、22栋** | 22-2402 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5550 | 711066 |
| **191** | **21、22栋** | 22-2403 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5650 | 723878 |
| **192** | **21、22栋** | 22-2405 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5650 | 945980 |
| **193** | **21、22栋** | 21-2501 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5620 | 940957 |
| **194** | **21、22栋** | 21-2502 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5520 | 707222 |
| **195** | **21、22栋** | 21-2503 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5620 | 720034 |
| **196** | **21、22栋** | 21-2505 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5570 | 877721 |
| **197** | **21、22栋** | 22-2501 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5670 | 893479 |
| **198** | **21、22栋** | 22-2502 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5620 | 720034 |
| **199** | **21、22栋** | 22-2503 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5520 | 707222 |
| **200** | **21、22栋** | 22-2505 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5720 | 957700 |
| **201** | **21、22栋** | 21-2601 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5490 | 919191 |
| **202** | **21、22栋** | 21-2602 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5390 | 690567 |
| **203** | **21、22栋** | 21-2603 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5290 | 677755 |
| **204** | **21、22栋** | 21-2605 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5440 | 857235 |
| **205** | **21、22栋** | 22-2601 | 四房两厅三卫 | 157.58 | 129.07 | 28.51 | 5340 | 841477 |
| **206** | **21、22栋** | 22-2602 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5290 | 677755 |
| **207** | **21、22栋** | 22-2603 | 三房两厅两卫 | 128.12 | 104.94 | 23.18 | 5390 | 690567 |
| **208** | **21、22栋** | 22-2605 | 四房两厅三卫 | 167.43 | 137.13 | 30.3 | 5390 | 902448 |
| **合计** |  |  | 30225.01 | 24756.17 | 5468.84 | **5535** | **167448152** |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：湖南省正宏房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 沅江市·公园世家 | 地 址 | 沅江市琼湖办事处金竹路 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 276 |
| 土地性质 | 出让 | 土地使用起止年限 | 2022年01月06日至2092年01月05日止 |
| 容 积 率 | 3.0 | 车位配比率 | 1.264 |
| 绿 化 率 | 35.57% | 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 层 高 | 3米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 | 住宅80元/户，商业550元/户 | 不动产交易中心 |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就 沅江市·公园世家小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：陈伟峰

承诺日期：2023年7月31日

经办人：许立平 联系电话：13973723762