|  |
| --- |
| 附件3： |
| **商品房住房一房一价明细表（1栋）** |
| 申报日期：2022年10月23日 |
| 开发企业：沅江市国盛房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：巨龙佳苑商住小区二期（A片） |
| 地址：沅江市巴山西路北侧 |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积（㎡） | 套内建筑面积（㎡） | 公摊面积（㎡） | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 1 | 201 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4608 | 589594 |
| 2 | 1 | 202 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4558 | 511043 |
| 3 | 1 | 203 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4638 | 518436 |
| 4 | 1 | 205 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4708 | 602389 |
| 5 | 1 | 301 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4308 | 551209 |
| 6 | 1 | 302 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4258 | 477407 |
| 7 | 1 | 303 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4338 | 484902 |
| 8 | 1 | 305 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4408 | 564004 |
| 9 | 1 | 401 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4358 | 557606 |
| 10 | 1 | 402 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4308 | 483013 |
| 11 | 1 | 403 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4388 | 490491 |
| 12 | 1 | 405 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4458 | 570401 |
| 13 | 1 | 501 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4408 | 564004 |
| 14 | 1 | 502 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4358 | 488619 |
| 15 | 1 | 503 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4438 | 496080 |
| 16 | 1 | 505 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4508 | 576799 |
| 17 | 1 | 601 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4458 | 570401 |
| 18 | 1 | 602 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4408 | 494225 |
| 19 | 1 | 603 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4488 | 501669 |
| 20 | 1 | 605 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4558 | 583196 |
| 21 | 1 | 701 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4508 | 576799 |
| 22 | 1 | 702 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4458 | 499831 |
| 23 | 1 | 703 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4538 | 507258 |
| 24 | 1 | 705 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4608 | 589594 |
| 25 | 1 | 801 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4558 | 583196 |
| 26 | 1 | 802 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4508 | 505437 |
| 27 | 1 | 803 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4588 | 512847 |
| 28 | 1 | 805 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4658 | 595991 |
| 29 | 1 | 901 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4588 | 587035 |
| 30 | 1 | 902 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4538 | 508801 |
| 31 | 1 | 903 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4618 | 516200 |
| 32 | 1 | 905 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4688 | 599830 |
| 33 | 1 | 1001 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4618 | 590873 |
| 34 | 1 | 1002 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4568 | 512164 |
| 35 | 1 | 1003 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4648 | 519553 |
| 36 | 1 | 1005 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4718 | 603668 |
| 37 | 1 | 1101 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4648 | 594712 |
| 38 | 1 | 1102 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4598 | 515528 |
| 39 | 1 | 1103 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4678 | 522907 |
| 40 | 1 | 1105 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4748 | 607507 |
| 41 | 1 | 1201 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4678 | 598550 |
| 42 | 1 | 1202 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4628 | 518891 |
| 43 | 1 | 1203 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4708 | 526260 |
| 44 | 1 | 1205 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4778 | 611345 |
| 45 | 1 | 1301 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4708 | 602389 |
| 46 | 1 | 1302 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4658 | 522255 |
| 47 | 1 | 1303 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4738 | 529614 |
| 48 | 1 | 1305 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4808 | 615184 |
| 49 | 1 | 1401 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4738 | 606227 |
| 50 | 1 | 1402 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4688 | 525619 |
| 51 | 1 | 1403 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4768 | 532967 |
| 52 | 1 | 1405 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4838 | 619022 |
| 53 | 1 | 1501 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4768 | 610066 |
| 54 | 1 | 1502 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4718 | 528982 |
| 55 | 1 | 1503 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4798 | 536320 |
| 56 | 1 | 1505 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4868 | 622861 |
| 57 | 1 | 1601 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4798 | 613904 |
| 58 | 1 | 1602 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4748 | 532346 |
| 59 | 1 | 1603 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4828 | 539674 |
| 60 | 1 | 1605 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4898 | 626699 |
| 61 | 1 | 1701 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4828 | 617743 |
| 62 | 1 | 1702 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4778 | 535709 |
| 63 | 1 | 1703 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4858 | 543027 |
| 64 | 1 | 1705 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4928 | 630538 |
| 65 | 1 | 1801 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4858 | 621581 |
| 66 | 1 | 1802 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4808 | 539073 |
| 67 | 1 | 1803 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4888 | 546381 |
| 68 | 1 | 1805 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4958 | 634376 |
| 69 | 1 | 1901 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4888 | 625420 |
| 70 | 1 | 1902 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4838 | 542437 |
| 71 | 1 | 1903 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4918 | 549734 |
| 72 | 1 | 1905 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4988 | 638215 |
| 73 | 1 | 2001 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4918 | 629258 |
| 74 | 1 | 2002 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4868 | 545800 |
| 75 | 1 | 2003 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4948 | 553087 |
| 76 | 1 | 2005 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5018 | 642053 |
| 77 | 1 | 2101 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4948 | 633097 |
| 78 | 1 | 2102 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4898 | 549164 |
| 79 | 1 | 2103 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4978 | 556441 |
| 80 | 1 | 2105 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5048 | 645892 |
| 81 | 1 | 2201 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4978 | 636935 |
| 82 | 1 | 2202 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4928 | 552527 |
| 83 | 1 | 2203 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 5008 | 559794 |
| 84 | 1 | 2205 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5078 | 649730 |
| 85 | 1 | 2301 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5008 | 640774 |
| 86 | 1 | 2302 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4958 | 555891 |
| 87 | 1 | 2303 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 5038 | 563148 |
| 88 | 1 | 2305 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5108 | 653569 |
| 89 | 1 | 2401 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5038 | 644612 |
| 90 | 1 | 2402 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4988 | 559255 |
| 91 | 1 | 2403 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 5068 | 566501 |
| 92 | 1 | 2405 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5138 | 657407 |
| 93 | 1 | 2501 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 4938 | 631817 |
| 94 | 1 | 2502 | 三室两厅两卫 | 112.12 | 90.16 | 21.96 | 4888 | 548043 |
| 95 | 1 | 2503 | 三室两厅两卫 | 111.78 | 89.89 | 21.89 | 4968 | 555323 |
| 96 | 1 | 2505 | 三室两厅两卫 | 127.95 | 102.89 | 25.06 | 5038 | 644612 |
|  |  |  | 合计 | 11515.20  | 9259.92  | 2255.28  | 4737  | 54543358 |

|  |
| --- |
| 附件3： |
| **商品房住房一房一价明细表（2栋）** |
| 申报日期：2022年10月23日 |
| 开发企业：沅江市国盛房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：巨龙佳苑商住小区二期（A片） |
| 地址：沅江市巴山西路北侧 |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积（㎡） | 套内建筑面积（㎡） | 公摊面积（㎡） | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 2 | 201 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4558 | 583333 |
| 2 | 2 | 202 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4608 | 516787 |
| 3 | 2 | 203 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4588 | 512984 |
| 4 | 2 | 205 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4658 | 596131 |
| 5 | 2 | 301 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4258 | 544939 |
| 6 | 2 | 302 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4308 | 483142 |
| 7 | 2 | 303 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4288 | 479441 |
| 8 | 2 | 305 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4358 | 557737 |
| 9 | 2 | 401 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4308 | 551338 |
| 10 | 2 | 402 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4358 | 488750 |
| 11 | 2 | 403 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4338 | 485032 |
| 12 | 2 | 405 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4408 | 564136 |
| 13 | 2 | 501 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4358 | 557737 |
| 14 | 2 | 502 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4408 | 494357 |
| 15 | 2 | 503 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4388 | 490622 |
| 16 | 2 | 505 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4458 | 570535 |
| 17 | 2 | 601 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4408 | 564136 |
| 18 | 2 | 602 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4458 | 499965 |
| 19 | 2 | 603 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4438 | 496213 |
| 20 | 2 | 605 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4508 | 576934 |
| 21 | 2 | 701 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4458 | 570535 |
| 22 | 2 | 702 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4508 | 505572 |
| 23 | 2 | 703 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4488 | 501803 |
| 24 | 2 | 705 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4558 | 583333 |
| 25 | 2 | 801 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4508 | 576934 |
| 26 | 2 | 802 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4558 | 511180 |
| 27 | 2 | 803 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4538 | 507394 |
| 28 | 2 | 805 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4608 | 589732 |
| 29 | 2 | 901 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4538 | 580773 |
| 30 | 2 | 902 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4588 | 514544 |
| 31 | 2 | 903 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4568 | 510748 |
| 32 | 2 | 905 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4638 | 593571 |
| 33 | 2 | 1001 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4568 | 584613 |
| 34 | 2 | 1002 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4618 | 517909 |
| 35 | 2 | 1003 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4598 | 514102 |
| 36 | 2 | 1005 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4668 | 597411 |
| 37 | 2 | 1101 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4598 | 588452 |
| 38 | 2 | 1102 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4648 | 521273 |
| 39 | 2 | 1103 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4628 | 517457 |
| 40 | 2 | 1105 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4698 | 601250 |
| 41 | 2 | 1201 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4628 | 592291 |
| 42 | 2 | 1202 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4678 | 524638 |
| 43 | 2 | 1203 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4658 | 520811 |
| 44 | 2 | 1205 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4728 | 605089 |
| 45 | 2 | 1301 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4658 | 596131 |
| 46 | 2 | 1302 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4708 | 528002 |
| 47 | 2 | 1303 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4688 | 524165 |
| 48 | 2 | 1305 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4758 | 608929 |
| 49 | 2 | 1401 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4688 | 599970 |
| 50 | 2 | 1402 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4738 | 531367 |
| 51 | 2 | 1403 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4718 | 527520 |
| 52 | 2 | 1405 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4788 | 612768 |
| 53 | 2 | 1501 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4718 | 603810 |
| 54 | 2 | 1502 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4768 | 534731 |
| 55 | 2 | 1503 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4748 | 530874 |
| 56 | 2 | 1505 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4818 | 616608 |
| 57 | 2 | 1601 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4748 | 607649 |
| 58 | 2 | 1602 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4798 | 538096 |
| 59 | 2 | 1603 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4778 | 534228 |
| 60 | 2 | 1605 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4848 | 620447 |
| 61 | 2 | 1701 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4778 | 611488 |
| 62 | 2 | 1702 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4828 | 541460 |
| 63 | 2 | 1703 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4808 | 537582 |
| 64 | 2 | 1705 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4878 | 624286 |
| 65 | 2 | 1801 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4808 | 615328 |
| 66 | 2 | 1802 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4858 | 544825 |
| 67 | 2 | 1803 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4838 | 540937 |
| 68 | 2 | 1805 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4908 | 628126 |
| 69 | 2 | 1901 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4838 | 619167 |
| 70 | 2 | 1902 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4888 | 548189 |
| 71 | 2 | 1903 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4868 | 544291 |
| 72 | 2 | 1905 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4938 | 631965 |
| 73 | 2 | 2001 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4868 | 623007 |
| 74 | 2 | 2002 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4918 | 551554 |
| 75 | 2 | 2003 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4898 | 547645 |
| 76 | 2 | 2005 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4968 | 635805 |
| 77 | 2 | 2101 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4768 | 610209 |
| 78 | 2 | 2102 | 三室两厅两卫 | 112.15 | 90.16 | 21.99 | 4818 | 540339 |
| 79 | 2 | 2103 | 三室两厅两卫 | 111.81 | 89.89 | 21.92 | 4798 | 536464 |
| 80 | 2 | 2105 | 三室两厅两卫 | 127.98 | 102.89 | 25.09 | 4868 | 623007 |
|  |  |  | 合计 | 9598.40  | 7716.60  | 1881.80  | 4648  | 44616633 |

附件4：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：沅江市国盛房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 巨龙佳苑商住小区二期（A片） | 地 址 | 沅江市巴山西路北侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 176 |
| 土地性质 | 国有出让 | 土地使用起止年限 | 2055-07-252085-07-25 |
| 容 积 率 | 2.68% | 车位配比率 | 1.12% |
| 绿 化 率 | 30.18% | 建筑结构 | 框剪 |
| 层 高 | 3 | 装修状况 | 毛坯房 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 | 80元/户 | 沅江市不动产交易中心 |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （ 元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件5：

销售价格承诺书

本公司就 巨龙佳苑商住小区二期（A片） 小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期：2022 年 10 月23日

经办人：张文 联系电话：13875393039