附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：湖南省正宏房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 沅江市·公园世家 | 地 址 | 沅江市琼湖办事处金竹路 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 276 |
| 土地性质 | 出让 | 土地使用起止年限 | 2022年01月06日至2092年01月05日止 |
| 容 积 率 | 3.0 | 车位配比率 | 1.264 |
| 绿 化 率 | 35.57% | 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 层 高 | 3米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 | 住宅80元/户，商业550元/户 | 不动产交易中心 |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315