

原有建构筑指标

名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
原住院楼	750	3150	保留
隔离病房	810	1042	拆除
室内活动房	218	218	保留
污水处理房	61	61	保留
食堂	318.2	318.2	保留
公租房	627	2416	保留
放射科	238.23	238.23	拆除
社区医院用房	750.23	1500.46	拆除
合计	3772.66	8943.89	

总地块指标

	序号	项目	单位	数值	备注	
	1	总用地面积	m ²	14016.30	21.02亩	
已建保留建筑	1	计容建筑面积	m ²	6163.2		
	2	建筑占地面积	m ²	1974.2		
拆除建筑	1	计容建筑面积	m ²	2780.69		
	2	建筑占地面积	m ²	1798.46		
新建建筑	1	总建筑面积	m ²	13041.27		
	2	计容建筑面积	m ²	11073.97		
	3	不计容建筑面积		m ²	1967.30	
		地下室		m ²	1784.60	含人防面积650m ²
		屋顶机房		m ²	182.70	
4	建筑基地面积	m ²	2666.71			
总地块	1	总建筑面积	m ²	19204.47		
	2	计容建筑面积	m ²	17237.17		
	3	不计容建筑面积	m ²	1967.30		
	4	容积率	—	1.23		
	5	绿化率	—	13.59%		
	6	绿化面积	m ²	1905.51		
	7	建筑占地面积	m ²	4640.91		
	8	新增床位数	个	142.00	按照每个病房平均2人计算	
	9	建筑密度	—	33.11%		
	10	停车位	个	127	设计充电车位34其它全部预留	
	地上停车位	个	107	含二个无障碍车位二个救护车位		
	地下停车位	个	20	含一个无障碍车位		