



图例

- 规划建筑
- 原有建筑
- 用地红线
- 坐标点
- 出入口
- 道路
- 地下室轮廓线
- 停车位
- 建筑出入口
- 绿化
- 架空区域
- 消防车道
- 充电车位

说明：  
宗地面积：14016.3平方米

## 总平面图 1:500

### 设计说明

- 1、本图中的规划红线、原始地形图、市政道路资料由建设方提供。
- 2、本图依据国家及地方法规、规范及建设方提供的规划依据为准。
- 3、本图坐标系采用沅江市独立坐标系，高程为黄海高程基准。
- 4、图中所注距离：建筑物指外墙线，道路指路缘石内缘。
- 5、图中所注坐标：建、构筑物指外墙边轴线交叉点。
- 6、图中所注尺寸：如无特殊说明均以米为单位，排水坡度以百分比计。
- 7、本图中消防车道不小于4米，消防车转弯半径不小于12米。
- 8、本图中景观图仅做示意，仍需另行设计。

### 原有建筑指标

名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
原住院楼	750	3150	保留
隔离病房	810	1042	拆除
室内活动房	218	218	保留
污水处理房	61	61	保留
食堂	318.2	318.2	保留
公租房	627	2416	保留
放射科	238.23	238.23	拆除
社区医院用房	750.23	1500.46	拆除
合计	3772.66	8943.89	

### 总地块指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	14016.30	21.02亩
1	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	6163.2	
2	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1974.2	
1	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	2780.69	
2	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1788.46	
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	13041.27	
2	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	11073.97	
	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1967.30	
3	地下室	m <sup>2</sup>	1284.60	
	屋顶机房	m <sup>2</sup>	182.70	含人防面积650m <sup>2</sup>
4	建筑基地面积	m <sup>2</sup>	2666.71	
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	19204.47	
2	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	17237.17	
3	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1967.30	
4	容积率	—	1.23	
5	绿化率	—	13.59%	
6	绿化面积	m <sup>2</sup>	1905.51	
7	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	4640.91	
8	新建性位数	个	142.00	按照每个病房平均2人计算
9	建筑密度	—	33.11%	
10	停车位	个	127	设计车位24其它全部预留
	地上停车位	个	107	含二个无障碍车位二个救护车位
	地下停车位	个	20	含一个无障碍车位

注明：本项目属于改扩建项目，项目规划布局受一定程度的限制。地下车库的建设规模受工程造价以及分步建设制约，导致车位设置地面较多，其外设置相应的室外活动场地，占用项目绿地面积指标。