商品住房销售价格成本申报表

申报日期： 2022 年 1月6 日

房地产开发企业名称（盖章）：沅江市永邦房地产开发有限公司

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主 项 目 | 子 项 目 | 申报 | 备注 |
| 总成本（万元） | 单位成本（元/㎡） |
| 楼面地价 | 1、土地出让成本 | 4760 | 494 |  |
| 2、契税 | 190.4 | 19.75 |  |
| 3、其他 | 174.6 | 18.2 |  |
| 前期工程费 | 1、勘察费 | 48 | 5 |  |
| 2、设计费 | 222 | 30.43 |  |
| 3、临时用电费 | 33.7 | 3.5 |  |
| 4、场地平整费 | 91.5 | 9.5 |  |
| 其他 | 38 | 3.95 |  |
| 房屋建筑安装工程费 | 1、土建工程费 | 15031.5 | 1780 |  |
| 2、安装工程费 | 11313.7 | 236.84 |  |
| ①、给排水安装工程费 | 542.5 | 56.3 |  |
| ②、电气安装工程费 | 806.5 | 83.7 |  |
| ③、电梯购置及安装费 | 433.6 | 45 |  |
| 小区内公共基础设施及附属公共配套设施费 | 1、道路工程 | 115.6 | 12 |  |
| 2、排水工程 | 163.8 | 17 |  |
| 3、供电工程 | 655.2 | 68 |  |
| 4、供气工程 | 144.5 | 15 |  |
| 5、消防工程 | 472.2 | 49 |  |
| 6、绿化、照明、景观工程 | 626.3 | 65 |  |
| 7、环卫工程 | 19.5 | 2 |  |
| 8、有线电视 | 48 | 5 |  |
| 9、智能安防 | 168.6 | 17.5 |  |
| 10、物业用房费 | 130 | 13.5 |  |
| 11、社区用房费 | 28.9 | 3 |  |
| 12、无偿移交学校建设费 | 269.8 | 28 |  |
| 13、其他 | 366.2 | 38 |  |
| 其他费用 | 1、管理费用 | 510.7 | 53 |  |
| 2、销售费用 | 607 | 63 |  |
| 3、财务费用 | 192.7 | 200 |  |
| 4、行政事业性收费 | 915.4 | 95 |  |
| 5、税金 | 868.2 | 901 |  |
| … |  |  |  |
| 利润 | 　 | 1738 | 220 |  |

附件2：

商品住房销售价格综合信息表

申报日期：2022年 1 月 6 日

房地产开发企业名称（盖章）：

房地产中介服务机构名称（盖章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 辉达.首府 | 坐落位置 | 沅江市槐柳路南侧、沅江大道北侧 |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/房屋（构筑物）所有权 | 土地使用年限 | 70年 |
| 房源数量（可供销售房源） | 631套（间） | 房屋交付使用时间 | 2024年11月30日 |
| 容积率 | 2.88 | 绿化率 | 35.31% | 车位配比率 | 1:1.2 |
| 代收代办收费项目及标准（房产交易契税、房屋维修基金、交易手续费、产权登记费） |  |
| 前期物业服务拟收费标准 |  |
| 优惠折扣及销售条件 |  |
| 备注 |  |

沅江市发展和改革局监制 价格举报电话：12315

附件3：

|  |
| --- |
|  **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年1月6日 |
| 开发企业：沅江市永邦房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：辉达.首府地址：沅江市槐柳路南侧、沅江大道北侧 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 1# | 101 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5176.00  | 714339.76 |
| 2 | 1# | 102 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5118.00  | 706335.18 |
| 3 | 1# | 103 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5120.00  | 563865.6 |
| 4 | 1# | 105 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5120.00  | 563865.6 |
| 5 | 1# | 201 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 4996.00  | 689497.96 |
| 6 | 1# | 202 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5026.00  | 693638.26 |
| 7 | 1# | 203 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4958.00  | 546024.54 |
| 8 | 1# | 204 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4958.00  | 546024.54 |
| 9 | 1# | 205 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4958.00  | 546024.54 |
| 10 | 1# | 301 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5016.00  | 692258.16 |
| 11 | 1# | 302 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5026.00  | 693638.26 |
| 12 | 1# | 303 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4961.00  | 546354.93 |
| 13 | 1# | 304 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4961.00  | 546354.93 |
| 14 | 1# | 305 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4961.00  | 546354.93 |
| 15 | 1# | 401 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5016.00  | 692258.16 |
| 16 | 1# | 402 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5026.00  | 693638.26 |
| 17 | 1# | 403 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4961.00  | 546354.93 |
| 18 | 1# | 404 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4961.00  | 546354.93 |
| 19 | 1# | 405 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4961.00  | 546354.93 |
| 20 | 1# | 501 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5056.00  | 697778.56 |
| 21 | 1# | 502 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5085.00  | 701780.85 |
| 22 | 1# | 503 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5001.00  | 550760.13 |
| 23 | 1# | 504 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5001.00  | 550760.13 |
| 24 | 1# | 505 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5001.00  | 550760.13 |
| 25 | 1# | 601 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5076.00  | 700538.76 |
| 26 | 1# | 602 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5105.00  | 704541.05 |
| 27 | 1# | 603 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5020.00  | 552852.6 |
| 28 | 1# | 604 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5020.00  | 552852.6 |
| 29 | 1# | 605 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5020.00  | 552852.6 |
| 30 | 1# | 701 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5095.00  | 703160.95 |
| 31 | 1# | 702 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5125.00  | 707301.25 |
| 32 | 1# | 703 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5038.00  | 554834.94 |
| 33 | 1# | 704 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5038.00  | 554834.94 |
| 34 | 1# | 705 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5038.00  | 554834.94 |
| 35 | 1# | 801 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5115.00  | 705921.15 |
| 36 | 1# | 802 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5145.00  | 710061.45 |
| 37 | 1# | 803 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5060.00  | 557257.8 |
| 38 | 1# | 804 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5060.00  | 557257.8 |
| 39 | 1# | 805 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5060.00  | 557257.8 |
| 40 | 1# | 901 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5216.00  | 719860.16 |
| 41 | 1# | 902 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5216.00  | 719860.16 |
| 42 | 1# | 903 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5159.00  | 568160.67 |
| 43 | 1# | 904 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5159.00  | 568160.67 |
| 44 | 1# | 905 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5159.00  | 568160.67 |
| 45 | 1# | 1001 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5236.00  | 722620.36 |
| 46 | 1# | 1002 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5216.00  | 719860.16 |
| 47 | 1# | 1003 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5178.00  | 570253.14 |
| 48 | 1# | 1004 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5178.00  | 570253.14 |
| 49 | 1# | 1005 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5178.00  | 570253.14 |
| 50 | 1# | 1101 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5253.00  | 724966.53 |
| 51 | 1# | 1102 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5283.00  | 729106.83 |
| 52 | 1# | 1103 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5199.00  | 572565.87 |
| 53 | 1# | 1104 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5199.00  | 572565.87 |
| 54 | 1# | 1105 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5199.00  | 572565.87 |
| 55 | 1# | 1201 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5268.00  | 727036.68 |
| 56 | 1# | 1202 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5303.00  | 731867.03 |
| 57 | 1# | 1203 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5219.00  | 574768.47 |
| 58 | 1# | 1204 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5219.00  | 574768.47 |
| 59 | 1# | 1205 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5219.00  | 574768.47 |
| 60 | 1# | 1301 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5303.00  | 731867.03 |
| 61 | 1# | 1302 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5333.00  | 736007.33 |
| 62 | 1# | 1303 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5239.00  | 576971.07 |
| 63 | 1# | 1304 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5239.00  | 576971.07 |
| 64 | 1# | 1305 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5239.00  | 576971.07 |
| 65 | 1# | 1401 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5303.00  | 731867.03 |
| 66 | 1# | 1402 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5333.00  | 736007.33 |
| 67 | 1# | 1403 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5239.00  | 576971.07 |
| 68 | 1# | 1404 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5239.00  | 576971.07 |
| 69 | 1# | 1405 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5239.00  | 576971.07 |
| 70 | 1# | 1501 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5323.00  | 734627.23 |
| 71 | 1# | 1502 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5352.00  | 738629.52 |
| 72 | 1# | 1503 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5268.00  | 580164.84 |
| 73 | 1# | 1504 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5268.00  | 580164.84 |
| 74 | 1# | 1505 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5268.00  | 580164.84 |
| 75 | 1# | 1601 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5343.00  | 737387.43 |
| 76 | 1# | 1602 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5363.00  | 740147.63 |
| 77 | 1# | 1603 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5288.00  | 582367.44 |
| 78 | 1# | 1604 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5288.00  | 582367.44 |
| 79 | 1# | 1605 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5288.00  | 582367.44 |
| 80 | 1# | 1701 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5382.00  | 742769.82 |
| 81 | 1# | 1702 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5398.00  | 744977.98 |
| 82 | 1# | 1703 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5326.00  | 586552.38 |
| 83 | 1# | 1704 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5326.00  | 586552.38 |
| 84 | 1# | 1705 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5326.00  | 586552.38 |
| 85 | 1# | 1801 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5382.00  | 742769.82 |
| 86 | 1# | 1802 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5398.00  | 744977.98 |
| 87 | 1# | 1803 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5326.00  | 586552.38 |
| 88 | 1# | 1804 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5326.00  | 586552.38 |
| 89 | 1# | 1805 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5326.00  | 586552.38 |
| 90 | 1# | 1901 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5388.00  | 743597.88 |
| 91 | 1# | 1902 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5468.00  | 754638.68 |
| 92 | 1# | 1903 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 93 | 1# | 1904 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 94 | 1# | 1905 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 95 | 1# | 2001 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5388.00  | 743597.88 |
| 96 | 1# | 2002 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5468.00  | 754638.68 |
| 97 | 1# | 2003 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 98 | 1# | 2004 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 99 | 1# | 2005 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 100 | 1# | 2101 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5388.00  | 743597.88 |
| 101 | 1# | 2102 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5468.00  | 754638.68 |
| 102 | 1# | 2103 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 103 | 1# | 2104 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 104 | 1# | 2105 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 5368.00  | 591177.84 |
| 105 | 1# | 2201 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 4996.00  | 689497.96 |
| 106 | 1# | 2202 | 四房二厅二卫 | 138.01  | 106.96  | 31.05  | 5026.00  | 693638.26 |
| 107 | 1# | 2203 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4958.00  | 546024.54 |
| 108 | 1# | 2204 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4958.00  | 546024.54 |
| 109 | 1# | 2205 | 三房二厅二厅 | 110.13  | 85.35  | 24.78  | 4958.00  | 546024.54 |
| 合计 | 13230.89  | 10253.99  | 2976.90  | 5190.29  | 68717454.94 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 2# | 201 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5130.00  | 904521.6 |
| 2 | 2# | 202 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5076.00  | 902766.6 |
| 3 | 2# | 203 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5076.00  | 902766.6 |
| 4 | 2# | 204 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5168.00  | 911221.76 |
| 5 | 2# | 301 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5158.00  | 909458.56 |
| 6 | 2# | 302 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5100.00  | 907035 |
| 7 | 2# | 303 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5100.00  | 907035 |
| 8 | 2# | 304 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5200.00  | 916864 |
| 9 | 2# | 401 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5168.00  | 911221.76 |
| 10 | 2# | 402 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5128.00  | 912014.8 |
| 11 | 2# | 403 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5128.00  | 912014.8 |
| 12 | 2# | 404 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5226.00  | 921448.32 |
| 13 | 2# | 501 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5199.00  | 916687.68 |
| 14 | 2# | 502 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5156.00  | 916994.6 |
| 15 | 2# | 503 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5156.00  | 916994.6 |
| 16 | 2# | 504 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5252.00  | 926032.64 |
| 17 | 2# | 601 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5225.00  | 921272 |
| 18 | 2# | 602 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5180.00  | 921263 |
| 19 | 2# | 603 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5180.00  | 921263 |
| 20 | 2# | 604 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5278.00  | 930616.96 |
| 21 | 2# | 701 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5250.00  | 925680 |
| 22 | 2# | 702 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5205.00  | 925709.25 |
| 23 | 2# | 703 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5205.00  | 925709.25 |
| 24 | 2# | 704 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5303.00  | 935024.96 |
| 25 | 2# | 801 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5288.00  | 932380.16 |
| 26 | 2# | 802 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5228.00  | 929799.8 |
| 27 | 2# | 803 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5228.00  | 929799.8 |
| 28 | 2# | 804 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5329.00  | 939609.28 |
| 29 | 2# | 901 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5199.00  | 916687.68 |
| 30 | 2# | 902 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5156.00  | 916994.6 |
| 31 | 2# | 903 | 五房二厅二卫 | 177.85  | 149.22  | 28.63  | 5156.00  | 916994.6 |
| 32 | 2# | 904 | 五房二厅二卫 | 176.32  | 147.94  | 28.38  | 5252.00  | 926032.64 |
| 合计 | 5666.72  | 4754.56  | 912.16  | 5190.09  | 29409915.3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 3# | 101 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5138.00  | 653296.7 |
| 2 | 3# | 103 | 三房二厅二卫 | 181.50  | 169.01  | 12.49  | 5076.00  | 921294 |
| 3 | 3# | 201 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4960.00  | 581361.6 |
| 4 | 3# | 202 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 4990.00  | 634478.5 |
| 5 | 3# | 203 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 4898.00  | 622780.7 |
| 6 | 3# | 204 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4898.00  | 574094.58 |
| 7 | 3# | 301 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4980.00  | 583705.8 |
| 8 | 3# | 302 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5010.00  | 637021.5 |
| 9 | 3# | 303 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 4918.00  | 625323.7 |
| 10 | 3# | 304 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4918.00  | 576438.78 |
| 11 | 3# | 401 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4980.00  | 583705.8 |
| 12 | 3# | 402 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5010.00  | 637021.5 |
| 13 | 3# | 403 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 4918.00  | 625323.7 |
| 14 | 3# | 404 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4918.00  | 576438.78 |
| 15 | 3# | 501 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5040.00  | 590738.4 |
| 16 | 3# | 502 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5070.00  | 644650.5 |
| 17 | 3# | 503 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 4968.00  | 631681.2 |
| 18 | 3# | 504 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4968.00  | 582299.28 |
| 19 | 3# | 601 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5060.00  | 593082.6 |
| 20 | 3# | 602 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5090.00  | 647193.5 |
| 21 | 3# | 603 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 4998.00  | 635495.7 |
| 22 | 3# | 604 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4998.00  | 585815.58 |
| 23 | 3# | 701 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5079.00  | 595309.59 |
| 24 | 3# | 702 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5109.00  | 649609.35 |
| 25 | 3# | 703 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5016.00  | 637784.4 |
| 26 | 3# | 704 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5016.00  | 587925.36 |
| 27 | 3# | 801 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5099.00  | 597653.79 |
| 28 | 3# | 802 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5129.00  | 652152.35 |
| 29 | 3# | 803 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5036.00  | 640327.4 |
| 30 | 3# | 804 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5036.00  | 590269.56 |
| 31 | 3# | 901 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5179.00  | 607030.59 |
| 32 | 3# | 902 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5209.00  | 662324.35 |
| 33 | 3# | 903 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5116.00  | 650499.4 |
| 34 | 3# | 904 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5116.00  | 599646.36 |
| 35 | 3# | 1001 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5198.00  | 609257.58 |
| 36 | 3# | 1002 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5226.00  | 664485.9 |
| 37 | 3# | 1003 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5135.00  | 652915.25 |
| 38 | 3# | 1004 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5135.00  | 601873.35 |
| 39 | 3# | 1101 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5218.00  | 611601.78 |
| 40 | 3# | 1102 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5248.00  | 667283.2 |
| 41 | 3# | 1103 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5155.00  | 655458.25 |
| 42 | 3# | 1104 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5155.00  | 604217.55 |
| 43 | 3# | 1201 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5236.00  | 613711.56 |
| 44 | 3# | 1202 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5268.00  | 669826.2 |
| 45 | 3# | 1203 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5175.00  | 658001.25 |
| 46 | 3# | 1204 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5175.00  | 606561.75 |
| 47 | 3# | 1301 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5268.00  | 617462.28 |
| 48 | 3# | 1302 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5296.00  | 673386.4 |
| 49 | 3# | 1303 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5208.00  | 662197.2 |
| 50 | 3# | 1304 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5208.00  | 610429.68 |
| 51 | 3# | 1401 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5268.00  | 617462.28 |
| 52 | 3# | 1402 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5296.00  | 673386.4 |
| 53 | 3# | 1403 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5208.00  | 662197.2 |
| 54 | 3# | 1404 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5208.00  | 610429.68 |
| 55 | 3# | 1501 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5288.00  | 619806.48 |
| 56 | 3# | 1502 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5316.00  | 675929.4 |
| 57 | 3# | 1503 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5226.00  | 664485.9 |
| 58 | 3# | 1504 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5226.00  | 612539.46 |
| 59 | 3# | 1601 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5307.00  | 622033.47 |
| 60 | 3# | 1602 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5336.00  | 678472.4 |
| 61 | 3# | 1603 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5244.00  | 666774.6 |
| 62 | 3# | 1604 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5244.00  | 614649.24 |
| 63 | 3# | 1701 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5346.00  | 626604.66 |
| 64 | 3# | 1702 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5376.00  | 683558.4 |
| 65 | 3# | 1703 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5283.00  | 671733.45 |
| 66 | 3# | 1704 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5283.00  | 619220.43 |
| 67 | 3# | 1801 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5346.00  | 626604.66 |
| 68 | 3# | 1802 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5376.00  | 683558.4 |
| 69 | 3# | 1803 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5283.00  | 671733.45 |
| 70 | 3# | 1804 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5283.00  | 619220.43 |
| 71 | 3# | 1901 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5365.00  | 628831.65 |
| 72 | 3# | 1902 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5395.00  | 685974.25 |
| 73 | 3# | 1903 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5308.00  | 674912.2 |
| 74 | 3# | 1904 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5308.00  | 622150.68 |
| 75 | 3# | 2001 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5365.00  | 628831.65 |
| 76 | 3# | 2002 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5395.00  | 685974.25 |
| 77 | 3# | 2003 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5308.00  | 674912.2 |
| 78 | 3# | 2004 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5308.00  | 622150.68 |
| 79 | 3# | 2101 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5365.00  | 628831.65 |
| 80 | 3# | 2102 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5395.00  | 685974.25 |
| 81 | 3# | 2103 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5308.00  | 674912.2 |
| 82 | 3# | 2104 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5308.00  | 622150.68 |
| 83 | 3# | 2201 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5365.00  | 628831.65 |
| 84 | 3# | 2202 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5395.00  | 685974.25 |
| 85 | 3# | 2203 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5308.00  | 674912.2 |
| 86 | 3# | 2204 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5308.00  | 622150.68 |
| 87 | 3# | 2301 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5365.00  | 628831.65 |
| 88 | 3# | 2302 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5395.00  | 685974.25 |
| 89 | 3# | 2303 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5308.00  | 674912.2 |
| 90 | 3# | 2304 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5308.00  | 622150.68 |
| 91 | 3# | 2401 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5365.00  | 628831.65 |
| 92 | 3# | 2402 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5395.00  | 685974.25 |
| 93 | 3# | 2403 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5308.00  | 674912.2 |
| 94 | 3# | 2404 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5308.00  | 622150.68 |
| 95 | 3# | 2501 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5365.00  | 628831.65 |
| 96 | 3# | 2502 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5395.00  | 685974.25 |
| 97 | 3# | 2503 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5308.00  | 674912.2 |
| 98 | 3# | 2504 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 5308.00  | 622150.68 |
| 99 | 3# | 2601 | 四房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4980.00  | 583705.8 |
| 100 | 3# | 2602 | 四房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 5010.00  | 637021.5 |
| 101 | 3# | 2603 | 三房二厅二卫 | 127.15  | 99.29  | 27.86  | 4918.00  | 625323.7 |
| 102 | 3# | 2604 | 三房二厅二卫 | 117.21  | 91.53  | 25.68  | 4918.00  | 576438.78 |
| 合计 | 12526.65  | 9809.30  | 2717.35  | 5190.68 | 65018415.71 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 6# | 201 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 4990 | 635626.2 |
| 2 | 6# | 202 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5038 | 641740.44 |
| 3 | 6# | 203 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4928 | 578350.08 |
| 4 | 6# | 204 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4928 | 578350.08 |
| 5 | 6# | 301 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 4990 | 635626.2 |
| 6 | 6# | 302 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5038 | 641740.44 |
| 7 | 6# | 303 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4928 | 578350.08 |
| 8 | 6# | 304 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4928 | 578350.08 |
| 9 | 6# | 401 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 4990 | 635626.2 |
| 10 | 6# | 402 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5038 | 641740.44 |
| 11 | 6# | 403 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4928 | 578350.08 |
| 12 | 6# | 404 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4928 | 578350.08 |
| 13 | 6# | 501 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5066 | 645307.08 |
| 14 | 6# | 502 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5116 | 651676.08 |
| 15 | 6# | 503 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5006 | 587504.16 |
| 16 | 6# | 504 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5006 | 587504.16 |
| 17 | 6# | 601 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5088 | 648109.44 |
| 18 | 6# | 602 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5135 | 654096.3 |
| 19 | 6# | 603 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5025 | 589734 |
| 20 | 6# | 604 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5025 | 589734 |
| 21 | 6# | 701 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5108 | 650657.04 |
| 22 | 6# | 702 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5155 | 656643.9 |
| 23 | 6# | 703 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5045 | 592081.2 |
| 24 | 6# | 704 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5045 | 592081.2 |
| 25 | 6# | 801 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5126 | 652949.88 |
| 26 | 6# | 802 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5175 | 659191.5 |
| 27 | 6# | 803 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5063 | 594193.68 |
| 28 | 6# | 804 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5063 | 594193.68 |
| 29 | 6# | 901 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5205 | 663012.9 |
| 30 | 6# | 902 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5253 | 669127.14 |
| 31 | 6# | 903 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5158 | 605342.88 |
| 32 | 6# | 904 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5158 | 605342.88 |
| 33 | 6# | 1001 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5228 | 665942.64 |
| 34 | 6# | 1002 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5272 | 671547.36 |
| 35 | 6# | 1003 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5162 | 605812.32 |
| 36 | 6# | 1004 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5162 | 605812.32 |
| 37 | 6# | 1101 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5243 | 667853.34 |
| 38 | 6# | 1102 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5292 | 674094.96 |
| 39 | 6# | 1103 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5181 | 608042.16 |
| 40 | 6# | 1104 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5181 | 608042.16 |
| 41 | 6# | 1201 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5243 | 667853.34 |
| 42 | 6# | 1202 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5292 | 674094.96 |
| 43 | 6# | 1203 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5181 | 608042.16 |
| 44 | 6# | 1204 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5181 | 608042.16 |
| 45 | 6# | 1301 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5243 | 667853.34 |
| 46 | 6# | 1302 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5292 | 674094.96 |
| 47 | 6# | 1303 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5181 | 608042.16 |
| 48 | 6# | 1304 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5181 | 608042.16 |
| 49 | 6# | 1401 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5262 | 670273.56 |
| 50 | 6# | 1402 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5312 | 676642.56 |
| 51 | 6# | 1403 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5200 | 610272 |
| 52 | 6# | 1404 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5200 | 610272 |
| 53 | 6# | 1501 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5282 | 672821.16 |
| 54 | 6# | 1502 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5332 | 679190.16 |
| 55 | 6# | 1503 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5220 | 612619.2 |
| 56 | 6# | 1504 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5220 | 612619.2 |
| 57 | 6# | 1601 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5282 | 672821.16 |
| 58 | 6# | 1602 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5332 | 679190.16 |
| 59 | 6# | 1603 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5220 | 612619.2 |
| 60 | 6# | 1604 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5220 | 612619.2 |
| 61 | 6# | 1701 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5292 | 674094.96 |
| 62 | 6# | 1702 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5336 | 679699.68 |
| 63 | 6# | 1703 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5230 | 613792.8 |
| 64 | 6# | 1704 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5230 | 613792.8 |
| 65 | 6# | 1801 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5292 | 674094.96 |
| 66 | 6# | 1802 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5336 | 679699.68 |
| 67 | 6# | 1803 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5230 | 613792.8 |
| 68 | 6# | 1804 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5230 | 613792.8 |
| 69 | 6# | 1901 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5302 | 675368.76 |
| 70 | 6# | 1902 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5350 | 681483 |
| 71 | 6# | 1903 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5240 | 614966.4 |
| 72 | 6# | 1904 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5240 | 614966.4 |
| 73 | 6# | 2001 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5326 | 678425.88 |
| 74 | 6# | 2002 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5370 | 684030.6 |
| 75 | 6# | 2003 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5260 | 617313.6 |
| 76 | 6# | 2004 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5260 | 617313.6 |
| 77 | 6# | 2101 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5326 | 678425.88 |
| 78 | 6# | 2102 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5370 | 684030.6 |
| 79 | 6# | 2103 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5260 | 617313.6 |
| 80 | 6# | 2104 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5260 | 617313.6 |
| 81 | 6# | 2201 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5326 | 678425.88 |
| 82 | 6# | 2202 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5370 | 684030.6 |
| 83 | 6# | 2203 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5260 | 617313.6 |
| 84 | 6# | 2204 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5260 | 617313.6 |
| 85 | 6# | 2301 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5336 | 679699.68 |
| 86 | 6# | 2302 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5389 | 686450.82 |
| 87 | 6# | 2303 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5278 | 619426.08 |
| 88 | 6# | 2304 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5278 | 619426.08 |
| 89 | 6# | 2401 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5336 | 679699.68 |
| 90 | 6# | 2402 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5389 | 686450.82 |
| 91 | 6# | 2403 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5278 | 619426.08 |
| 92 | 6# | 2404 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5278 | 619426.08 |
| 93 | 6# | 2501 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5336 | 679699.68 |
| 94 | 6# | 2502 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5389 | 686450.82 |
| 95 | 6# | 2503 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5278 | 619426.08 |
| 96 | 6# | 2504 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 5278 | 619426.08 |
| 97 | 6# | 2601 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5009 | 638046.42 |
| 98 | 6# | 2602 | 四房二厅二卫 | 127.38 | 99.29 | 28.09 | 5058 | 644288.04 |
| 99 | 6# | 2603 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4938 | 579523.68 |
| 100 | 6# | 2604 | 三房二厅二卫 | 117.36 | 91.48 | 25.88 | 4938 | 579523.68 |
| 合计 | 12237.00 | 9538.50 | 2698.50 | 5190.12 | 63533041.44 |

附件4：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：沅江市永邦房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 辉达.首府 | 地 址 | 沅江市槐柳路南侧、沅江大道北侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 |  |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/房屋（构筑物）所有权 | 土地使用起止年限 | 2014年1月19日至2084年01年18日 |
| 容 积 率 | 2.88 | 车位配比率 | 1:1.2 |
| 绿 化 率 | 35.31% | 建筑结构 | 框架剪力墙结构 |
| 层 高 | 3米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件5：

销售价格承诺书

本公司就辉达.首府小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期： 年 月 日

经办人： 联系电话：