商品住房销售价格成本申报表

申报日期： 2022年1月17日

房地产开发企业名称（盖章）：湖南辉达房地产开发有限公司

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主项目 | 子 项 目 | 辉达壹号湾申报 | | 辉达首府申报 | | 单位成本对比说明 |
| 总成本  （万元） | 单位成本  （元/㎡） | 总成本  （万元） | 单位成本  （元/㎡） |
| 楼面地价 | 1、土地出让成本 | 13210 | 1658.34 | 4760 | 494 |  |
| 2、契税 | 528.4 | 66.33 | 190.4 | 19.75 |  |
| 3、其他 | 193.2 | 18.2 | 174.6 | 18.2 |  |
| 前期工程费 | 1、勘察费 | 293.73 | 27.67 | 48 | 5 |  |
| 2、设计费 | 353.72 | 33.32 | 222 | 30.43 |  |
| 3、临时用电费 | 84.93 | 8 | 33.7 | 3.5 |  |
| 4、场地平整费 | 367.83 | 34.65 | 91.5 | 9.5 |  |
| 其他 | 113.16 | 10.66 | 38 | 3.95 |  |
| 房屋建筑安装工程费 | 1、土建工程费 | 21836.49 | 2057 | 15031.5 | 1780 |  |
| 2、安装工程费 | 2813.16 | 265 | 11313.7 | 236.84 |  |
| ①、给排水安装工程费 | 597.66 | 56.3 | 542.5 | 56.3 |  |
| ②、电气安装工程费 | 888.53 | 83.7 | 806.5 | 83.7 |  |
| ③、电梯购置及安装费 | 477.71 | 45 | 433.6 | 45 |  |
| 小区内公共基础设施及附属公共配套设施费 | 1、道路工程 | 159.24 | 15 | 115.6 | 12 |  |
| 2、排水工程 | 180.47 | 17 | 163.8 | 17 |  |
| 3、供电工程 | 721.87 | 68 | 655.2 | 68 |  |
| 4、供气工程 | 159.24 | 15 | 144.5 | 15 |  |
| 5、消防工程 | 509.55 | 48 | 472.2 | 49 |  |  |
| 6、绿化、明、景观工程 | 721.87 | 68 | 626.3 | 65 |  |  |
|  | 7、环卫工程 | 53.08 | 5 | 19.5 | 2 |  |  |
| 8、有线电视 | 53.08 | 5 | 48 | 5 |  |  |
| 9、智能安防 | 212.31 | 20 | 168.6 | 17.5 |  |  |
| 10、物业用房费 | 244.16 | 23 | 130 | 13.5 |  |  |
| 11、社区用房费 | 31.85 | 3 | 28.9 | 3 |  |  |
| 12、无偿移交学校建设费 |  |  | 269.8 | 28 |  |  |
| 13、其他 | 477.71 | 45 | 366.2 | 38 |  |  |
| 其他费用 | 1、管理费用 | 615.71 | 58 | 510.7 | 53 |  |  |
| 2、销售费用 | 690.02 | 65 | 607 | 63 |  |  |
| 3、财务费用 | 3184.71 | 300 | 192.7 | 200 |  |  |
| 4、行政事业性收费 | 1008.49 | 95 | 915.4 | 95 |  |  |
| 5、税金 | 9766.44 | 920 | 868.2 | 901 |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  | 57678.8 | 6134.17 |  |  |  |  |
| 利润 |  |  | 278 |  | 220 |  |  |

附件2：

商品住房销售价格综合信息表

申报日期：2022年 1 月17 日

房地产开发企业名称（盖章）：

房地产中介服务机构名称（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 辉达壹号湾 | | 坐落位置 | | 沅江市上琼湖路交金橙路北侧 | | |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/房屋（构筑物）所有权 | | 土地使用年限 | | 70年 | | |
| 房源数量（可供销售房源） | 166套（间） | | 房屋交付使用时间 | | 2024年6月30日 | | |
| 容积率 | 2.49 | 绿化率 | | 35.26% | | 车位配比率 | 1:1.5 |
| 代收代办收费项目及标准（房产交易契税、房屋维修基金、交易手续费、产权登记费） | |  | | | | | |
| 前期物业服务  拟收费标准 | |  | | | | | |
| 优惠折扣及  销售条件 | |  | | | | | |
| 备注 | |  | | | | | |

沅江市发展和改革局监制 价格举报电话：12315

附件3：

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年1月17日 |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：辉达壹号湾  地址：沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价  （元/㎡） | 房屋总价（元） | | 1 | 1# | 101 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6370.49 | 713494.95 | | 2 | 1# | 102 | 一室两厅一卫 | 114.63 | 82.18 | 32.45 | 6370.49 | 713494.95 | | 3 | 1# | 103 | 一室两厅一卫 | 114.63 | 82.18 | 32.45 | 6476.19 | 906666.67 | | 4 | 1# | 201 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6587.30 | 922222.22 | | 5 | 1# | 202 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6354.98 | 889696.97 | | 6 | 1# | 203 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6354.98 | 889696.97 | | 7 | 1# | 205 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6496.39 | 909494.95 | | 8 | 1# | 301 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6405.48 | 896767.68 | | 9 | 1# | 302 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6354.98 | 889696.97 | | 10 | 1# | 303 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6354.98 | 889696.97 | | 11 | 1# | 305 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6496.39 | 909494.95 | | 12 | 1# | 401 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6435.79 | 901010.10 | | 13 | 1# | 402 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6385.28 | 893939.39 | | 14 | 1# | 403 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6385.28 | 893939.39 | | 15 | 1# | 405 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6526.70 | 913737.37 | | 16 | 1# | 501 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6435.79 | 901010.10 | | 17 | 1# | 502 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6385.28 | 893939.39 | | 18 | 1# | 503 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6385.28 | 893939.39 | | 19 | 1# | 505 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6526.70 | 913737.37 | | 20 | 1# | 601 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6506.49 | 910909.09 | | 21 | 1# | 602 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6455.99 | 903838.38 | | 22 | 1# | 603 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6455.99 | 903838.38 | | 23 | 1# | 605 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6597.40 | 923636.36 | | 24 | 1# | 701 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6536.80 | 915151.52 | | 25 | 1# | 702 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6486.29 | 908080.81 | | 26 | 1# | 703 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6486.29 | 908080.81 | | 27 | 1# | 705 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6627.71 | 927878.79 | | 28 | 1# | 801 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6587.30 | 922222.22 | | 29 | 1# | 802 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6536.80 | 915151.52 | | 30 | 1# | 803 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6536.80 | 915151.52 | | 31 | 1# | 805 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6678.21 | 934949.49 | | 32 | 1# | 901 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6688.31 | 936363.64 | | 33 | 1# | 902 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6637.81 | 929292.93 | | 34 | 1# | 903 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6637.81 | 929292.93 | | 35 | 1# | 905 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6779.22 | 949090.91 | | 36 | 1# | 1001 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6688.31 | 936363.64 | | 37 | 1# | 1002 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6637.81 | 929292.93 | | 38 | 1# | 1003 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6637.81 | 929292.93 | | 39 | 1# | 1005 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6779.22 | 949090.91 | | 40 | 1# | 1101 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6698.41 | 937777.78 | | 41 | 1# | 1102 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6647.91 | 930707.07 | | 42 | 1# | 1103 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6647.91 | 930707.07 | | 43 | 1# | 1105 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6789.32 | 950505.05 | | 44 | 1# | 1201 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6698.41 | 937777.78 | | 45 | 1# | 1202 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6647.91 | 930707.07 | | 46 | 1# | 1203 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6647.91 | 930707.07 | | 47 | 1# | 1205 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6789.32 | 950505.05 | | 48 | 1# | 1301 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 49 | 1# | 1302 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6658.01 | 932121.21 | | 50 | 1# | 1303 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6658.01 | 932121.21 | | 51 | 1# | 1305 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6799.42 | 951919.19 | | 52 | 1# | 1401 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 53 | 1# | 1402 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6658.01 | 932121.21 | | 54 | 1# | 1403 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6658.01 | 932121.21 | | 55 | 1# | 1405 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6799.42 | 951919.19 | | 56 | 1# | 1501 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6718.61 | 940606.06 | | 57 | 1# | 1502 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6668.11 | 933535.35 | | 58 | 1# | 1503 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6668.11 | 933535.35 | | 59 | 1# | 1505 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6809.52 | 953333.33 | | 60 | 1# | 1601 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6718.61 | 940606.06 | | 61 | 1# | 1602 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6668.11 | 933535.35 | | 62 | 1# | 1603 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6668.11 | 933535.35 | | 63 | 1# | 1605 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6809.52 | 953333.33 | | 64 | 1# | 1701 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6728.72 | 942020.20 | | 65 | 1# | 1702 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6678.21 | 934949.49 | | 66 | 1# | 1703 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6678.21 | 934949.49 | | 67 | 1# | 1705 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6819.62 | 954747.47 | | 68 | 1# | 1801 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6728.72 | 942020.20 | | 69 | 1# | 1802 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6678.21 | 934949.49 | | 70 | 1# | 1803 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6678.21 | 934949.49 | | 71 | 1# | 1805 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6819.62 | 954747.47 | | 72 | 1# | 1901 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6738.82 | 943434.34 | | 73 | 1# | 1902 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6688.31 | 936363.64 | | 74 | 1# | 1903 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6688.31 | 936363.64 | | 75 | 1# | 1905 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6829.73 | 956161.62 | | 76 | 1# | 2001 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6738.82 | 943434.34 | | 77 | 1# | 2002 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6688.31 | 936363.64 | | 78 | 1# | 2003 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6688.31 | 936363.64 | | 79 | 1# | 2005 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6829.73 | 956161.62 | | 80 | 1# | 2101 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6748.92 | 944848.48 | | 81 | 1# | 2102 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6698.41 | 937777.78 | | 82 | 1# | 2103 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6698.41 | 937777.78 | | 83 | 1# | 2105 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6839.83 | 957575.76 | | 84 | 1# | 2201 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6748.92 | 944848.48 | | 85 | 1# | 2202 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6698.41 | 937777.78 | | 86 | 1# | 2203 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6698.41 | 937777.78 | | 87 | 1# | 2205 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6839.83 | 957575.76 | | 88 | 1# | 2301 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6759.02 | 946262.63 | | 89 | 1# | 2302 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 90 | 1# | 2303 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 91 | 1# | 2305 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6849.93 | 958989.90 | | 92 | 1# | 2401 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6759.02 | 946262.63 | | 93 | 1# | 2402 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 94 | 1# | 2403 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 95 | 1# | 2405 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6849.93 | 958989.90 | | 96 | 1# | 2501 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6759.02 | 946262.63 | | 97 | 1# | 2502 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 98 | 1# | 2503 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6708.51 | 939191.92 | | 99 | 1# | 2505 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6849.93 | 958989.90 | | 100 | 1# | 2601 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6688.31 | 936363.64 | | 101 | 1# | 2602 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6637.81 | 929292.93 | | 102 | 1# | 2603 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6637.81 | 929292.93 | | 103 | 1# | 2605 | 两室两厅一卫 | 143.39 | 102.80 | 40.59 | 6779.22 | 949090.91 | | 均价6489元/平方 | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 8# | 101 | 三室两厅两卫 | 162.81 | 125.42 | 37.39 | 6350.53 | 1174848.48 |
| 2 | 8# | 102 | 四室两厅两卫 | 188.04 | 144.86 | 43.18 | 6370.73 | 1178585.86 |
| 3 | 8# | 103 | 四室两厅两卫 | 88.50 | 68.40 | 20.10 | / | / |
| 4 | 8# | 201 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6370.73 | 1178585.86 |
| 5 | 8# | 202 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6390.94 | 1182323.23 |
| 6 | 8# | 301 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6370.73 | 1178585.86 |
| 7 | 8# | 302 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6390.94 | 1182323.23 |
| 8 | 8# | 401 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6401.04 | 1184191.92 |
| 9 | 8# | 402 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6421.24 | 1187929.29 |
| 10 | 8# | 501 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6401.04 | 1184191.92 |
| 11 | 8# | 502 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6421.24 | 1187929.29 |
| 12 | 8# | 601 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6471.74 | 1197272.73 |
| 13 | 8# | 602 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6491.95 | 1201010.10 |
| 14 | 8# | 701 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6502.05 | 1202878.79 |
| 15 | 8# | 702 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6522.25 | 1206616.16 |
| 16 | 8# | 801 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6552.55 | 1212222.22 |
| 17 | 8# | 802 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6572.75 | 1215959.60 |
| 18 | 8# | 901 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6653.56 | 1230909.09 |
| 19 | 8# | 902 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6673.76 | 1234646.46 |
| 20 | 8# | 1001 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6653.56 | 1230909.09 |
| 21 | 8# | 1002 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6673.76 | 1234646.46 |
| 22 | 8# | 1101 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6663.66 | 1232777.78 |
| 23 | 8# | 1102 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6683.87 | 1236515.15 |
| 24 | 8# | 1201 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6663.66 | 1232777.78 |
| 25 | 8# | 1202 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6683.87 | 1236515.15 |
| 26 | 8# | 1301 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6673.76 | 1234646.46 |
| 27 | 8# | 1302 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6693.97 | 1238383.84 |
| 28 | 8# | 1401 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6673.76 | 1234646.46 |
| 29 | 8# | 1402 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6693.97 | 1238383.84 |
| 30 | 8# | 1501 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6683.87 | 1236515.15 |
| 31 | 8# | 1502 | 四室两厅两卫 | 187.88 | 144.73 | 43.15 | 6704.07 | 1240252.53 |
| 32 | 8# | 1601 | 四室两厅两卫 | 187.92 | 144.76 | 43.16 | 6683.87 | 1236515.15 |
| 均价：6489元/平方 | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年1月17日 |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：辉达壹号湾  地址：沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 栋号 | 房号 | 户型 | 建筑  面积 | 套内建筑  面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 销售总价（元/㎡） |
| 10# | 101 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8355 | 2369257 |
| 10# | 202 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8100 | 2296928 |
| 10# | 301 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8202 | 2325860 |
| 10# | 402 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8202 | 2325860 |
| 10# | 501 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8304 | 2354792 |
| 10# | 602 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8304 | 2354792 |
| 10# | 701 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8406 | 2383723 |
| 10# | 802 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8406 | 2383723 |
| 10# | 901 | 六房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 8616 | 2443068 |
| 10# | 1002 | 六房两厅六卫 | 361.35 | 303.79 | 57.56 | 8508 | 3074527 |
| 均价：8345元/㎡ | | | | | | | |

附件4：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：湖南辉达房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 辉达壹号湾 | 地 址 | 沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 |  |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/房屋（构筑物）所有权 | 土地使用起止年限 | 2021年4月20日至2091年04年19日 |
| 容 积 率 | 2.49 | 车位配比率 | 1:1.5 |
| 绿 化 率 | 35.26% | 建筑结构 | 框架剪力墙结构 |
| 层 高 | 3米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件5：

销售价格承诺书

本公司就辉达壹号湾小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期： 年 月 日

经办人： 联系电话：