商品住房销售价格成本申报表

申报日期： 2022年3月21日

房地产开发企业名称（盖章）：湖南辉达房地产开发有限公司

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 主项目 | 子 项 目 | 辉达壹号申报 | 辉达首府申报 | 单位成本对比说明 |
| 总成本（万元） | 单位成本（元/㎡） | 总成本（万元） | 单位成本（元/㎡） |
| 楼面地价 | 1、土地出让成本 | 13210 | 1658.34 | 5125 | 673.07 |  |
| 2、契税 | 528.4 | 66.33 | 505.07 | 66.33 |  |
| 3、其他 | 193.2 | 18.2 | 175.36 | 18.2 |  |
| 前期工程费 | 1、勘察费 | 293.73 | 27.67 | 266.62 | 27.67 |  |
| 2、设计费 | 353.72 | 33.32 | 293.2 | 30.43 |  |
| 3、临时用电费 | 37.15 | 3.5 | 33.7 | 3.5 |  |
| 4、场地平整费 | 367.83 | 34.65 | 187.89 | 19.5 | 因拆迁问题及原状土地树木较多、鱼塘较多，导致土地平整费用较大 |
| 其他 | 41.93 | 3.95 | 38 | 3.95 |  |
| 房屋建筑安装工程费 | 1、土建工程费 | 20774.92 | 1957 | 17151.37 | 1780 | 因辉达壹号湾项目为局部挑空式建筑，挑空高度为6米，挑空部分不计建筑及不动产登记面积，所产生的土建成本平均摊入所有建筑面积中，所以单位建筑面积土建工程费较普通平层面积提高。 |
| 2、安装工程费 | 3926.76 | 369.9 | 3564.2 | 　369.9 |
| ①、给排水安装工程费 | 821.66 | 77.4 | 745.79 | 77.4 |
| ②、电气安装工程费 | 1005.31 | 94.7 | 912.49 | 94.7 |
| ③、电梯购置及安装费 | 918.26 | 86.5 | 833.48 | 86.5 |
| 、门窗安装费 | 1181.53 | 111.3 | 1072.44 | 111.3 |
| 小区内公共基础设施及附属公共配套设施费 | 1、道路工程 | 159.24 | 15 | 115.6 | 12 |  |
| 2、排水工程 | 286.62 | 27 | 260.16 | 27 |  |
| 3、供电工程 | 721.87 | 68 | 655.2 | 68 |  |
| 4、供气工程 | 159.24 | 15 | 144.5 | 15 |  |
| 5、消防工程 | 509.55 | 48 | 472.2 | 49 |  |  |
| 6、绿化、明、景观工程 | 902.33 | 85 | 1011.74 | 105 |  |  |
|  | 7、环卫工程 | 53.08 | 5 | 48.18 | 5 |  |  |
| 8、有线电视 | 53.08 | 5 | 48.18 | 5 |  |  |
| 9、智能安防 | 346.07 | 32.6 | 314.12 | 32.6 |  |  |
| 10、物业用房费 | 495.75 | 46.7 | 449.98 | 46.7 |  |  |
| 11、社区用房费 | 138 | 13 | 125.26 | 13 |  |  |
| 12、无偿移交学校建设费 |  |  |  | 　 |  |  |
| 13、其他 | 477.71 | 45 | 366.2 | 38 |  |  |
| 其他费用 | 1、管理费用 | 615.71 | 58 | 510.7 | 53 |  |  |
| 2、销售费用 | 690.02 | 65 | 607 | 63 |  |  |
| 3、财务费用 | 3184.71 | 300 | 289.07 | 300 |  |  |
| 4、行政事业性收费 | 1008.49 | 95 | 915.4 | 95 |  |  |
| 5、税金 | 10031.83 | 945 | 868.17 | 901 |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  | 59560.94 | 6041.16 | 34542.07 | 4820.85 |  |  |
| 利润 | 　 |  | 358 |  | 380 |  |  |

附件2：

商品住房销售价格综合信息表

申报日期：2022年 3月21 日

房地产开发企业名称（盖章）：

房地产中介服务机构名称（盖章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 辉达壹号湾 | 坐落位置 | 沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/房屋（构筑物）所有权 | 土地使用年限 | 70年 |
| 房源数量（可供销售房源） | 124套（间） | 房屋交付使用时间 | 2024年6月30日 |
| 容积率 | 2.49 | 绿化率 | 35.26% | 车位配比率 | 1:1.5 |
| 代收代办收费项目及标准（房产交易契税、房屋维修基金、交易手续费、产权登记费） |  |
| 前期物业服务拟收费标准 |  |
| 优惠折扣及销售条件 |  |
| 备注 |  |

沅江市发展和改革局监制 价格举报电话：12315

 附件3：

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年3月21日 |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：辉达壹号湾地址：沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 6# | 101 | 三房两厅一卫 | 141.11  | 102.93 | 38.18 | 6110  | 862182  |
| 2 | 6# | 102 | 三房两厅一卫 | 112.65 | 82.17 | 30.48 | 6058  | 682469  |
| 3 | 6# | 201 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5760  | 811814  |
| 4 | 6# | 202 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5710  | 804767  |
| 5 | 6# | 301 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5760  | 811814  |
| 6 | 6# | 302 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5710  | 804767  |
| 7 | 6# | 401 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5840  | 823090  |
| 8 | 6# | 402 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5790  | 816043  |
| 9 | 6# | 501 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5840  | 823090  |
| 10 | 6# | 502 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5790  | 816043  |
| 11 | 6# | 601 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5880  | 828727  |
| 12 | 6# | 602 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5830  | 821680  |
| 13 | 6# | 701 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5880  | 828727  |
| 14 | 6# | 702 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5830  | 821680  |
| 15 | 6# | 801 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5940  | 837184  |
| 16 | 6# | 802 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5890  | 830137  |
| 17 | 6# | 901 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5960  | 840002  |
| 18 | 6# | 902 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5910  | 832955  |
| 19 | 6# | 1001 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5960  | 840002  |
| 20 | 6# | 1002 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5910  | 832955  |
| 21 | 6# | 1101 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5990  | 844231  |
| 22 | 6# | 1102 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5940  | 837184  |
| 23 | 6# | 1201 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 5990  | 844231  |
| 24 | 6# | 1202 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5940  | 837184  |
| 25 | 6# | 1301 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6020  | 848459  |
| 26 | 6# | 1302 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5970  | 841412  |
| 27 | 6# | 1401 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6020  | 848459  |
| 28 | 6# | 1402 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5970  | 841412  |
| 29 | 6# | 1501 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6050  | 852687  |
| 30 | 6# | 1502 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6000  | 845640  |
| 31 | 6# | 1601 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6050  | 852687  |
| 32 | 6# | 1602 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6000  | 845640  |
| 33 | 6# | 1701 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6080  | 856915  |
| 34 | 6# | 1702 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6030  | 849868  |
| 35 | 6# | 1801 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6080  | 856915  |
| 36 | 6# | 1802 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6030  | 849868  |
| 37 | 6# | 1901 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6100  | 859734  |
| 38 | 6# | 1902 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6050  | 852687  |
| 39 | 6# | 2001 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6100  | 859734  |
| 40 | 6# | 2002 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6050  | 852687  |
| 41 | 6# | 2101 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6110  | 861143  |
| 42 | 6# | 2102 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6060  | 854096  |
| 43 | 6# | 2201 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6110  | 861143  |
| 44 | 6# | 2202 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6060  | 854096  |
| 45 | 6# | 2301 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6120  | 862553  |
| 46 | 6# | 2302 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6070  | 855506  |
| 47 | 6# | 2401 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6120  | 862553  |
| 48 | 6# | 2402 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6070  | 855506  |
| 49 | 6# | 2501 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6100  | 859734  |
| 50 | 6# | 2502 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 6050  | 852687  |
| 51 | 6# | 2601 | 三房两厅一卫 | 140.94  | 102.8 | 38.14 | 6020  | 848459  |
| 52 | 6# | 2602 | 三房两厅一卫 | 140.94 | 102.8 | 38.14 | 5970  | 841412  |
| 均价5974元/平方 |

 |

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年3月21日 |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：辉达壹号湾地址：沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 7# | 101 | 四房两厅一卫 | 162.76 | 124.61 | 38.15 | 6140.00  | 999346  |
| 2 | 7# | 102 | 三房两厅一卫 | 134.9 | 103.28 | 31.62 | 6060.00  | 817494  |
| 3 | 7# | 201 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5790.00  | 940643  |
| 4 | 7# | 202 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5710.00  | 927647  |
| 5 | 7# | 301 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5790.00  | 941396  |
| 6 | 7# | 302 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5710.00  | 928389  |
| 7 | 7# | 401 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5870.00  | 953640  |
| 8 | 7# | 402 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5790.00  | 940643  |
| 9 | 7# | 501 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5870.00  | 954403  |
| 10 | 7# | 502 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5790.00  | 941396  |
| 11 | 7# | 601 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5910.00  | 960139  |
| 12 | 7# | 602 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5830.00  | 947142  |
| 13 | 7# | 701 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5910.00  | 960907  |
| 14 | 7# | 702 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5830.00  | 947900  |
| 15 | 7# | 801 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5970.00  | 969886  |
| 16 | 7# | 802 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5890.00  | 956889  |
| 17 | 7# | 901 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5990.00  | 973914  |
| 18 | 7# | 902 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5910.00  | 960907  |
| 19 | 7# | 1001 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5990.00  | 973135  |
| 20 | 7# | 1002 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5910.00  | 960139  |
| 21 | 7# | 1101 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6020.00  | 978792  |
| 22 | 7# | 1102 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5940.00  | 965785  |
| 23 | 7# | 1201 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6020.00  | 978009  |
| 24 | 7# | 1202 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5940.00  | 965012  |
| 25 | 7# | 1301 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6050.00  | 983670  |
| 26 | 7# | 1302 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 5970.00  | 970662  |
| 27 | 7# | 1401 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6050.00  | 982883  |
| 28 | 7# | 1402 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5970.00  | 969886  |
| 29 | 7# | 1501 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6080.00  | 988547  |
| 30 | 7# | 1502 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6000.00  | 975540  |
| 31 | 7# | 1601 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6080.00  | 987757  |
| 32 | 7# | 1602 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6000.00  | 974760  |
| 33 | 7# | 1701 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6110.00  | 993425  |
| 34 | 7# | 1702 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6030.00  | 980418  |
| 35 | 7# | 1801 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6110.00  | 992631  |
| 36 | 7# | 1802 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6030.00  | 979634  |
| 37 | 7# | 1901 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6130.00  | 996677  |
| 38 | 7# | 1902 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6050.00  | 983670  |
| 39 | 7# | 2001 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6130.00  | 995880  |
| 40 | 7# | 2002 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6050.00  | 982883  |
| 41 | 7# | 2101 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6140.00  | 998303  |
| 42 | 7# | 2102 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6060.00  | 985295  |
| 43 | 7# | 2201 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6140.00  | 997504  |
| 44 | 7# | 2202 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6060.00  | 984508  |
| 45 | 7# | 2301 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6150.00  | 999929  |
| 46 | 7# | 2302 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6070.00  | 986921  |
| 47 | 7# | 2401 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6150.00  | 999129  |
| 48 | 7# | 2402 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6070.00  | 986132  |
| 49 | 7# | 2501 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6130.00  | 996677  |
| 50 | 7# | 2502 | 四房两厅一卫 | 162.59 | 124.48 | 38.11 | 6050.00  | 983670  |
| 51 | 7# | 2601 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 6050.00  | 982883  |
| 52 | 7# | 2602 | 四房两厅一卫 | 162.46 | 124.38 | 38.08 | 5970.00  | 969886  |
| 均价5989元/平方 |

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年3月21日 |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：辉达壹号湾地址：沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 9# | 101 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7490.00  | 2,123,864  |
| 2 | 9# | 202 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7190.00  | 2,038,796  |
| 3 | 9# | 301 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7290.00  | 2,067,152  |
| 4 | 9# | 402 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7290.00  | 2,067,152  |
| 5 | 9# | 501 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7390.00  | 2,095,508  |
| 6 | 9# | 602 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7390.00  | 2,095,508  |
| 7 | 9# | 701 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7490.00  | 2,123,864  |
| 8 | 9# | 802 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7490.00  | 2,123,864  |
| 9 | 9# | 901 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7590.00  | 2,152,220  |
| 10 | 9# | 1002 | 七房两厅六卫 | 361.35 | 303.79 | 57.56 | 7710.00  | 2,786,009  |
| 均价7439元/平方 |

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年3月21日 |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：辉达壹号湾地址：沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 10# | 101 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7490.00  | 2123864  |
| 2 | 10# | 202 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7190.00  | 2038796  |
| 3 | 10# | 301 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7290.00  | 2067152  |
| 4 | 10# | 402 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7290.00  | 2067152  |
| 5 | 10# | 501 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7390.00  | 2095508  |
| 6 | 10# | 602 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7390.00  | 2095508  |
| 7 | 10# | 701 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7490.00  | 2123864  |
| 8 | 10# | 802 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7490.00  | 2123864  |
| 9 | 10# | 901 | 七房两厅六卫 | 283.56 | 238.39 | 45.17 | 7590.00  | 2152220  |
| 10 | 10# | 1002 | 七房两厅六卫 | 361.35 | 303.79 | 57.56 | 7710.00  | 2786009  |
| 均价7439元/平方 |

附件4：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：湖南辉达房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 辉达壹号湾 | 地 址 | 沅江市上琼湖路交金橙路北侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 124套 |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/房屋（构筑物）所有权 | 土地使用起止年限 | 2021年4月20日至2091年04年19日 |
| 容 积 率 | 2.49 | 车位配比率 | 1:1.5 |
| 绿 化 率 | 35.26% | 建筑结构 | 框架剪力墙结构 |
| 层 高 | 3米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件5：

销售价格承诺书

本公司就辉达壹号湾小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期： 年 月 日

经办人： 联系电话：