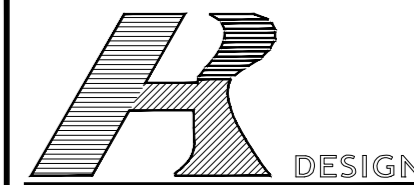
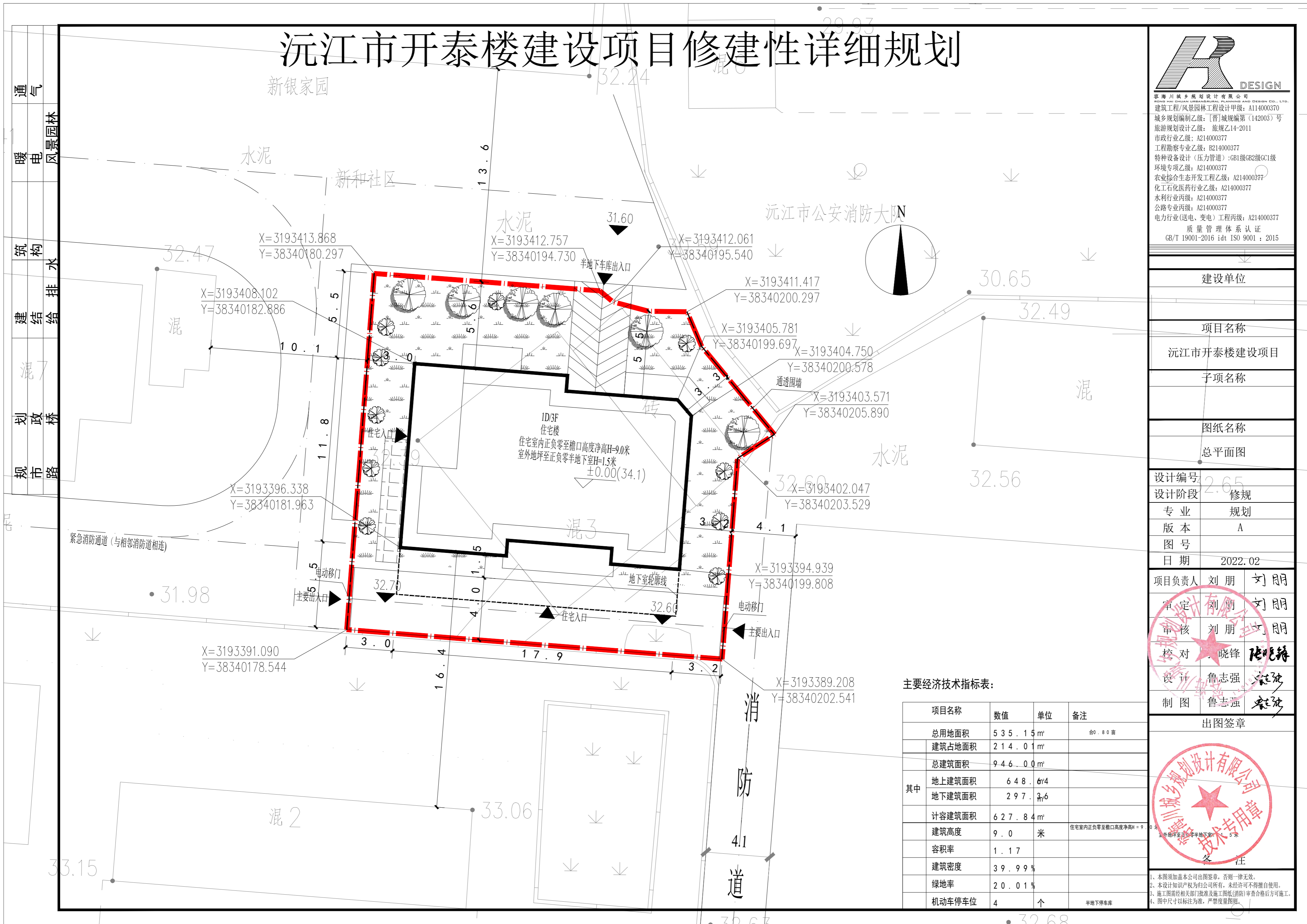


沅江市开泰楼建设项目修建性详细规划



湖南开泰城乡规划设计有限公司
 HONG HAI CHANG XING HUA SHI JI YOU XIAN GONG SI
 建筑工程/风景园林工程设计甲级: A114000370
 城乡规划编制乙级: [晋]城规编第(142003)号
 旅游规划设计乙级: 旅规乙14-2011
 市政行业乙级: A214000377
 工程勘察专业乙级: B214000377
 特种设备设计(压力管道): GB1级GB2级GC1级
 环境专项乙级: A214000377
 农业综合生态开发工程乙级: A214000377
 化工石化医药行业乙级: A214000377
 水利行业丙级: A214000377
 公路专业丙级: A214000377
 电力行业(送电、变电)工程丙级: A214000377
 质量管理体系认证
 GB/T 19001-2016 idt ISO 9001: 2015

通 气
 暖 电
 风 景 园 林
 结 构
 建 筑
 给 排 水
 规 划
 政 策
 市 路



建设单位	
项目名称	沅江市开泰楼建设项目
子项名称	
图纸名称	总平面图

设计编号	2.65
设计阶段	修规
专业	规划
版本	A
图号	
日期	2022.02

项目负责人	刘朋	刘朋
审定	刘朋	刘朋
审核	刘朋	刘朋
校对	晓峰	张旭峰
设计	鲁志强	鲁志强
制图	鲁志强	鲁志强

出图签章

主要经济技术指标表:

项目名称	数值	单位	备注
总用地面积	535.15	m ²	合0.80亩
建筑占地面积	214.01	m ²	
总建筑面积	946.00	m ²	
其中			
地上建筑面积	648.64	m ²	
地下建筑面积	297.36	m ²	
计容建筑面积	627.84	m ²	
建筑高度	9.0	米	住宅室内正负零至檐口高度净高H=9.0米 室外地坪至正负零半地下室H=1.5米
容积率	1.17		
建筑密度	39.99%		
绿地率	20.01%		
机动车停车位	4	个	半地下车库

1. 本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。
 2. 本设计知识产权为归公司所有, 未经许可不得擅自使用。
 3. 施工图需经相关部门批准及施工图(消防)审查合格后方可施工。
 4. 图中尺寸以标注为准, 严禁度量图例。

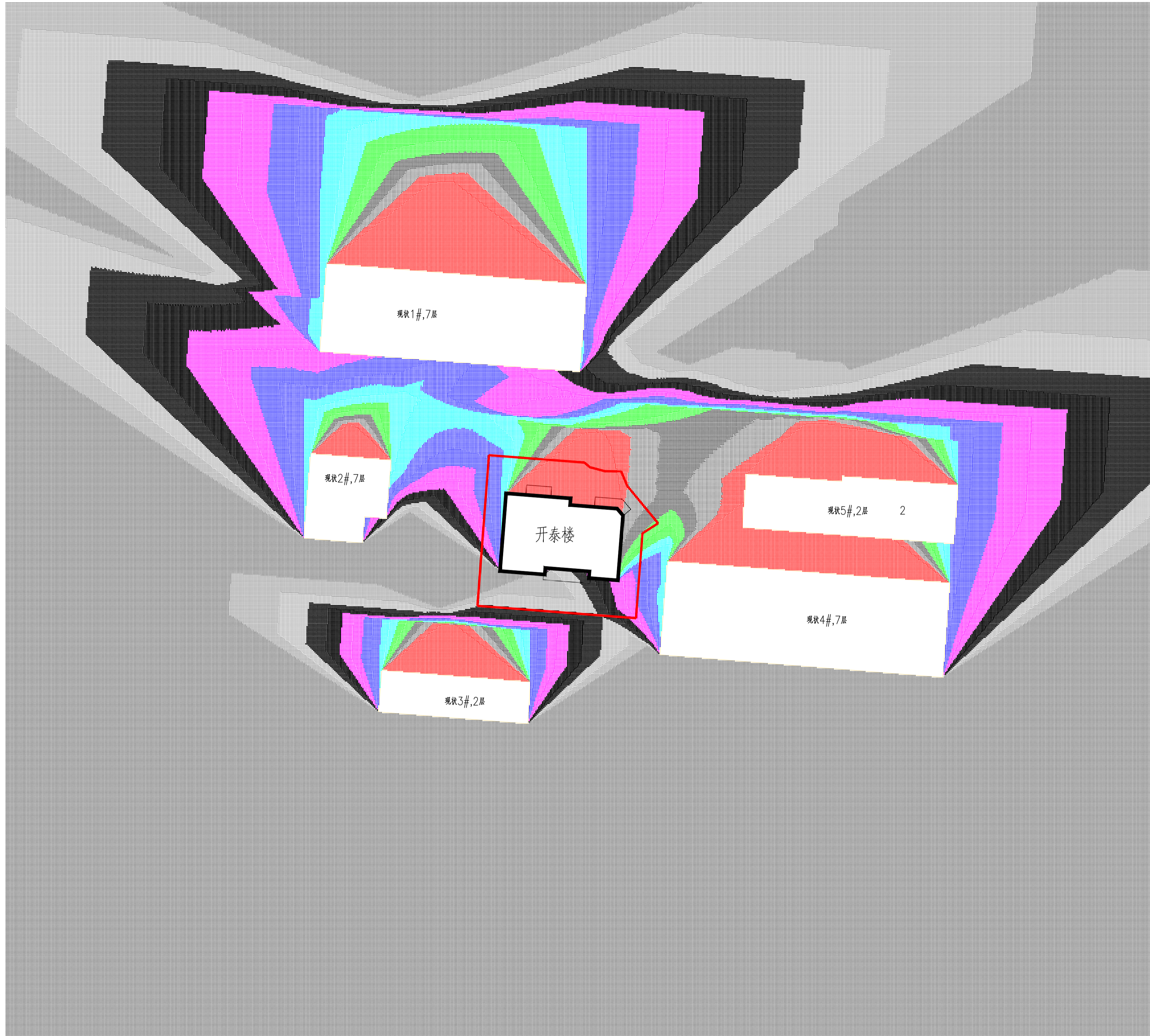
主要经济技术指标表:

项目名称	数值	单位	备注
总用地面积	535.15	m ²	合0.80亩
建筑占地面积	214.01	m ²	
总建筑面积	946.00	m ²	
其中	地上建筑面积	648.64	m ²
	地下建筑面积	297.36	m ²
计容建筑面积	627.84	m ²	
建筑高度	9.0	米	住宅室内正负零至檐口高度净高H=9.0米 室外地坪至正负零半地下室H=1.5米
容积率	1.17		
建筑密度	39.99%		
绿地率	20.01%		
机动车停车位	4	个	半地下停车库









日照分析标准及依据

(一) 相关规范

《城市居住区规划设计规范》(GBJ50180-93)的条文(2002版)

5.0.2.1 住宅日照标准应符合表 5.0.2-1 规定,对于特定情况还应符合下列规定:

- (1) 老年人居住的建筑不应低于冬至日日照 2 小时的标准。
- (2) 在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照的标准降低。
- (3) 旧区改建的项目内新建住宅的日照标准可酌情降低,但不应低于大寒日日照 1 小时的标准。

住宅建筑日照标准 表 5.0.2-1

建筑气候区划	I、II、III、VII气候		IV气候区		V、VI气候区
	大城市	中小城市	大城市	中小城市	
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数(h)	≥ 2	≥ 3		≥ 1	
有效日照时间带(h)	8 ~ 16			9 ~ 15	
计算起点	底层窗台面				

(二) 日照分析技术参数

- 1、城市经纬度: 沅江 112 度 23 分; 28 度 51 分
- 2、住宅建筑日照有效时间: 大寒 8:00 ~ 16:00(真太阳时);
- 3、时间计算间隔: 1 分钟
- 4、扫掠角: 0°
- 5、时间累计方式: 总有效日照分析, 累计所有时间段, 最长的时间段不少于 5 分钟, 其它时间段不少于 5 分钟

日照分析结论:

本项目拟建 1 栋住宅, 均满足大寒日 3 小时日照标准要求。基地外日照分析范围内的现状住宅所有均满足大寒日 3 小时日照标准要求。

