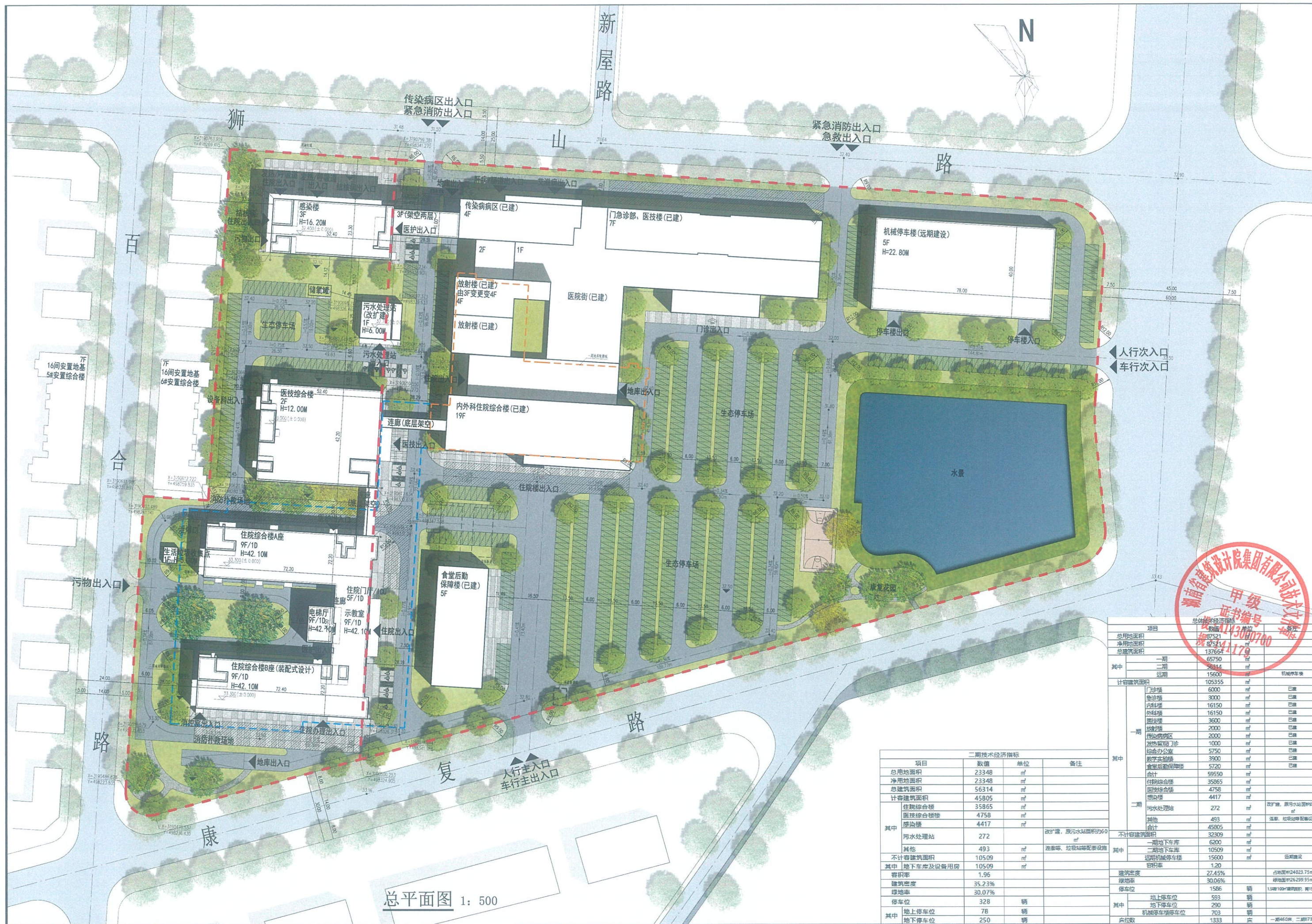




总平面图 1: 500



二期技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	23348	m ²	
净用地面积	23348	m ²	
总建筑面积	56314	m ²	
计容建筑面积	45805	m ²	
其中			
住院综合楼	35865	m ²	
医技综合楼	4758	m ²	
感染楼	4417	m ²	
污水处理站	272	m ²	改扩建, 原污水处理站60m ²
其他	493	m ²	连廊等、垃圾站等配套设施
不计容建筑面积	10509	m ²	
其中			
地下车库及设备用房	10509	m ²	
容积率	1.96		
建筑密度	35.23%		
绿地率	30.07%		
停车位	328	辆	
其中			
地上停车位	78	辆	
地下停车位	250	辆	

总体经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	87521	m ²	
净用地面积	87521	m ²	
总建筑面积	137664	m ²	
其中			
一期	65750	m ²	
二期	56314	m ²	
计容建筑面积	105355	m ²	
其中			
门诊楼	6000	m ²	已建
急诊楼	3000	m ²	已建
内科楼	16150	m ²	已建
外科楼	16150	m ²	已建
放疗楼	3600	m ²	已建
放疗区	2000	m ²	已建
放疗辅助区	2000	m ²	已建
发热门诊/门诊	1000	m ²	已建
综合办公室	5750	m ²	已建
教学实训楼	3900	m ²	已建
食堂后勤保障楼	5720	m ²	已建
合计	59550	m ²	
住院综合楼	35865	m ²	
医技综合楼	4758	m ²	
感染楼	4417	m ²	
二期			
污水处理站	272	m ²	改扩建, 原污水处理站60m ²
其他	493	m ²	连廊、垃圾站等配套设施
合计	45805	m ²	
不计容建筑面积	32309	m ²	
其中			
一期地下车库	6200	m ²	
二期地下车库	10509	m ²	
远期机械停车位	15600	m ²	远期建设
容积率	1.20		
建筑密度	27.45%		占地面积24023.75m ²
绿地率	30.06%		绿地面积26299.55m ²
停车位	1586	辆	1.5m/120°/辆, 共1586辆
其中			
地上停车位	593	辆	
地下停车位	290	辆	
机械停车位	703	辆	
床位	1333	床	一期460床, 二期873床

桔城大道康复路口鸟瞰效果图



狮山路百合路口夜景鸟瞰效果图



住院综合楼透视效果图



狮山路百合路口透视效果图



冬至日日照分析



新建住院综合楼、感染楼与原内外科住院综合楼均满足半数以上病房冬至日满窗日照 2 小时要求。