



西北角透视图



2021年4月25日

地块一主要技术指标

项 目	单位	指 标	备 注
规划总用地面积	m ²	13023.66	19.56亩
净用地面积	m ²	13023.66	19.56亩
规划总建筑面积	m ²	43861.86	含地上和地下
地上总建筑面积	m ²	40877.39	
地下总建筑面积	m ²	2984.47	
计容总建筑面积	m ²	40372.49	
其中	商业面积	m ²	1866.4
	居住面积	m ²	37914
	配套 物管用房	m ²	122.58
	用房 设备用房	m ²	121.29
	屋顶楼梯、电梯 风机房面积	m ²	234.84
	日间照料中心 (养老设施)	m ²	113.38
不计容总建筑面积	m ²	3489.37	
其中	消防水池面积	m ²	158.17
	地下水泵房	m ²	151.81
	地下车库面积	m ²	2674.49
	架空休闲面积	m ²	504.90
建筑占地面积	m ²	3030.99	其中地下车库部分不计容且不计入建筑密度
建筑密度	%	23.27	
容积率		3.099	
绿地率	%	35.13	
住宅户数	户	306	
停车位	个	400	其中地下停车位100个 室外立体停车位216个 室外停车位84个



