

沅江市住房和城乡建设局 沅江市 财 政 局



沅建发〔2025〕23 号

关于下发 2025 年度农村危房改造任务指标及 资金的通知

各镇人民政府、街道办事处、湿地保护与发展事务中心：

2025 年，我市根据各级相关会议及文件精神，对全市农村范围六类低收入人群住房情况进行核查鉴定，结合动态监测与专项整治工作，确定《沅江市 2025 年度农村危房改造任务指标及资金分配方案》。

请各单位严格按照《湖南省住房和城乡建设厅等 4 部门关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的通知》（湘建村〔2021〕113 号）、《沅江市农村危房改造领域突出问题专项整治工作方案》（沅建发〔2025〕8 号）及《2025 年度益阳市农村危房改造实施方案》要求，加快推进改造进度，严格落实“六到场”监管制度，完善“阳光审批”与农村危房改造信息系

统数据录入及“一户一档”资料，做好项目质量安全巡查与改造信息公开公示等工作。

特此通知。

沅江市住房和城乡建设局



沅江市财政局



2025年8月21日

主送：各镇人民政府、街道办事处、湿地保护与发展事务中心

沅江市住房和城乡建设局办公室

2025年8月21日印发

沅江市 2025 年度农村危房改造任务指标及资金分配方案

2025 年，我市根据各级关于农村危房改造工作的会议和文件精神，在全市范围内组织开展农村六类低收入人群住房安全核查工作，通过入户核查鉴定、动态监测调整及专项整治复核，确定本年度农村危房改造任务及资金分配如下：

一、指标任务基本情况

（一）任务对象确认

2024 年底我市上报 2025 年农村六类低收入群体（农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭、易返贫致贫人口、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、农村残疾人家庭）任务需求 150 户，截至 2 月 28 日根据省市要求，我市系统申报年度改造计划 233 户；2025 年 3—7 月，全市各镇（街道、事务中心）动态监测结合专项督查工作，将动态新增因灾危房及排查遗漏对象 30 户纳入改造计划，最终全年任务确定为 263 户。其中 C 级维修 229 户，D 级危房改造及无房户新建共 34 户。

（二）补助资金分配

2025 年六类低收入人群危房改造任务共计 263 户，本年度上级累计拨付资金 531 万元（其中提前下达 222 万元，追加下达 309 万元）。根据资金总额及改造类型差异，C 级维修与 D 级危房和无房户按两个户均标准分配资金，分别为 1.86 万元/户和 3.09 万元/户，在相应户均标准内设定补助上下限（ $\pm 20\%$ ）。具体分

配时结合房屋危险程度、家庭经济条件等因素差异化核定，补助资金适度调低取整以增强可操作性。

二、指标分配的原则与依据

根据《湖南省住房和城乡建设厅等4部门关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的通知》（湘建村〔2021〕113号）、《湖南省财政厅关于下达2025年农村危房改造中央补助资金的通知》（湘财预〔2025〕94号）、《沅江市农村危房改造领域突出问题专项整治工作方案》（沅建发〔2025〕8号）及《2025年度益阳市农村危房改造实施方案》等文件要求，坚持以下分配原则：

（一）应改尽改原则：聚焦住房安全保障核心目标，对经鉴定符合改造条件的重点对象实现全覆盖。

（二）动态调整原则：结合年度专项督查与动态监测结果，及时清退不符合条件对象，将新增需求对象纳入改造范围。

（三）分类补助原则：根据危房等级（C级、D级及无房户）及改造类型（维修、新建）设定差异化户均补助标准，兼顾公平与实际需求。

（四）规范高效原则：严格资金使用监管，确保补助资金精准拨付至改造对象，提高资金使用效益。

三、工作推进要求

（一）强化技术指导与质量监管

组织专业技术人员开展全覆盖现场指导，重点核查房屋改造方案合理性、施工工艺规范性。加强农村建筑工匠技能培训，确

保改造房屋符合安全标准。落实“一户一档”管理制度，留存改造前后对比照片、验收记录等关键资料。

（二）加强政策宣传与信息公开

通过镇村公示栏、发放宣传资料、入户宣讲等方式，公开危房改造政策内容、申请流程、补助标准。设立政策咨询热线和举报电话，畅通群众反馈渠道，主动接受社会监督。市（县）、镇、村三级公示资金分配及拨付情况，确保全过程阳光透明。

（三）严肃纪律要求与督查考核

严格执行资金拨付程序，补助资金通过“阳光审批”“一卡通”拨付直接刷卡发放至农户，严禁挤占、挪用、截留。将危房改造工作纳入年度绩效考核，市住房和城乡建设局将根据工作需要开展不少于三次专项督查，对存在弄虚作假、工作推进滞后等问题的单位和个人，依规依纪严肃追责。

（四）把握时间节点与进度管理

要求各镇（街道、事务中心）于2025年9月底前完成新建房屋的所有改造项目主体施工，村镇两级完成维修改造的竣工验收工作，10月中旬前完成市（县）级部门联合竣工验收，同步完成“阳光审批”和农村危房改造信息管理系统数据录入，力争10月底前完成资金拨付及扫尾工作。

附件：沅江市2025年度农村危房改造任务指标及资金分配表

附件

沅江市 2025 年度农村危房改造任务指标及资金分配表												
序号	地区	列入计划年度	任务指标分配								备注	
			合计		C 级维修			D 级危房和无房户				
			任务数	资金额	任务数	补助标准	分配金额	任务数	补助标准	分配金额		
1	沅江市	2025 年	263	531	229	1.86 万元/户	425.94	34	3.09 万元/户	105.06		
2	南大膳镇	2025 年	42	86.73	35	1.86 万元/户	65.1	7	3.09 万元/户	21.63		
3	泗湖山镇	2025 年	32	64.44	28	1.86 万元/户	52.08	4	3.09 万元/户	12.36		
4	草尾镇	2025 年	38	73.14	36	1.86 万元/户	66.96	2	3.09 万元/户	6.18		
5	共华镇	2025 年	36	71.88	32	1.86 万元/户	59.52	4	3.09 万元/户	12.36		
6	黄茅洲镇	2025 年	32	63.21	29	1.86 万元/户	53.94	3	3.09 万元/户	9.27		
7	阳罗洲镇	2025 年	19	40.26	15	1.86 万元/户	27.9	4	3.09 万元/户	12.36		
8	四季红镇	2025 年	9	21.66	5	1.86 万元/户	9.3	4	3.09 万元/户	12.36		
9	茶盘洲镇	2025 年	5	10.53	4	1.86 万元/户	7.44	1	3.09 万元/户	3.09		

附件

沅江市 2025 年度农村危房改造任务指标及资金分配表												
序号	地区	列入计划年度	任务指标分配								备注	
			合计		C 级维修			D 级危房和无房户				
					任务数	资金额	任务数	补助标准	分配金额	任务数		补助标准
			任务数	资金额								
							户			户		
10	新湾镇	2025 年	9	17.97	8	1.86 万元/ 户	14.88	1	3.09 万元/ 户	3.09		
11	漉湖事务中心	2025 年	8	14.88	8	1.86 万元/ 户	14.88	0	3.09 万元/ 户	0		
12	胭脂湖街道	2025 年	9	20.43	6	1.86 万元/ 户	11.16	3	3.09 万元/ 户	9.27		
13	琼湖街道	2025 年	16	29.76	16	1.86 万元/ 户	29.76	0	3.09 万元/ 户	0		
14	南嘴镇	2025 年	8	16.11	7	1.86 万元/ 户	13.02	1	3.09 万元/ 户	3.09		
15	南洞庭事务中心	2025 年	0	0	0	1.86 万元/ 户	0	0	3.09 万元/ 户	0		