

益阳市住房和城乡建设局

益阳市住房和城乡建设局 关于转发《湖南省住房和城乡建设厅<关于推进 全省农村危房改造工作的通知>》的通知

各县市区住房和城乡建设局、高新区建设管理局：

现将《湖南省住房和城乡建设厅<关于推进全省农村危房改造工作的通知>》转发给你们，请你们按照通知要求，抓紧时间做好2023年农村危房改造竣工验收、资金拨付、信息系统录入工作，要按照省厅年终考核的要求，在完成摸底任务的基础上，对动态新增的农村低收入群体的住房安全，要做到“应纳尽纳、应保尽保”。同时抓紧时间开展2024年度农村危房改造摸底，并于10月24日下班前将《2024年农村危房改造需求摸底表》报市局村镇建设科。

联系人：赵东

联系电话：18073761777

益阳市住房和城乡建设局

2023年10月8日



湖南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅 关于推进全省农村危房改造工作的通知

各市州住房和城乡建设局、湘江新区开发建设有限公司：

为进一步加快推进农村危房改造工作，动态保障农村低收入群体等重点对象住房安全，现就做好 2023 年度农村危房改造竣工验收、资金拨付、信息系统录入及 2024 年度农村危房改造（含抗震改造）摸底等有关事项通知如下：

一、基本情况

2023 年全省农村危房改造任务 12673 户（其中，抗震改造任务数为 435 户）。截至 9 月 20 日，开工 11179 户、开工率 91.25%，竣工 2020 户、竣工率 16.49%；抗震改造开工 422 户、开工率 96.79%，竣工 41 户、竣工率 7.34%；资金拨付率 12.5%。湘潭市、郴州市、邵阳市等地开工率排名靠前，永州市开工率较低；岳阳市、邵阳市、长沙市竣工率排名靠前。（详见附件 1）

二、工作要求

（一）明确年度任务时间节点。2023 年 12 月 30 日前要全面完成农村危房改造项目验收、资金拨付工作。10 月中旬前所有项目均要开工，11 月底之前完成项目验收；12 月底前发放补助资

金，同步在财政中央资金直达系统进行录入。

（二）严格资金使用要求。第二批中央财政资金近期已下达各县市区（详见《湖南省财政厅关于下达 2023 年农村危房改造中央补助资金的通知》（湘财预〔2023〕243 号））。各级住建部门要加强与本级财政部门工作衔接，按照《中央财政农村危房改造补助资金管理办法》（〔2023〕64 号），严格补助资金使用管理，加快执行进度，提高资金使用效益，认真落实补助资金公开制度。特别是今年上半年我厅通过第三方评估发现部分县市区存在危改资金结余的情况，各县市区应进一步加强整改，坚决防止此类情况发生。

（三）明确年终考核要求。今年危房改造补助资金与上报数据不直接挂钩，前期上报数据仅作为下拨资金的依据和基本任务，年终只考核工作目标，即完成摸底任务的基础上，确保动态新增农村低收入群体住房安全“应纳尽纳、应保尽保”。特别是在自建房安全专项整治中摸排出的属于六类对象的 C/D 级非经营性自住用房户，符合条件的应纳入本年度危房改造。

（四）强化信息化管理。各地要确保全国农村危房改造信息管理系统填报数据与实际工程进度一致，资金拨付进度与财政部门中央资金直达系统一致。根据《湖南省财政厅 中共湖南省纪委机关关于印发<加快推进湖南省惠民惠农财政补贴资金“一卡通”阳光审批系统上线运行实施方案>的通知》（湘财市县〔2023〕7 号）要求，今年 10 月底前，所有符合条件的惠民惠农补贴项目将

在全省推广运用。目前，农村危房改造补贴项目在天心区、浏阳市、安乡县、澧县开展试点，系统正在进一步完善，下一步将在全省推广使用，请各地高度重视，按照省财政、省纪委的要求，开展系统的推广和使用，确保农村危房改造补贴资金及时、足额、安全发放。

（五）启动 2024 年农村危房改造计划摸底。各市州要参照往年做法，开展 2024 年度农村危房改造计划摸底工作，填报《2024 年农村危房改造需求摸底表》（附件 3），于 10 月 25 日下班前报至厅村镇处（加盖公章）。

联系人：郭茜 0731-88950421，邮箱：hnczjsc@163.com

- 附件：
1. 2023 年湖南省 6 类对象农村危房改造任务进度表
 2. 各市州 2023 年农村危房改造任务（以电子档形式分发各市州）
 3. 2024 年农村危房改造需求摸底表



附件1

2023年湖南省6类对象农村危房改造任务进度表

(9月20日)

序号	市州	6类对象改造任务	开工率	竣工率	资金拨付率	同步实施抗震改造		
						任务	开工率	竣工率
	合计	12673	91.25%	16.49%	12.50%	435	96.79%	7.34%
1	长沙市	334	97.01%	53.89%	32.5%			
2	株洲市	247	89.47%	4.86%	6.8%			
3	湘潭市	317	100%	13.56%	26.4%			
4	衡阳市	2427	97.73%	1.11%	3.3%			
5	邵阳市	1064	99.91%	58.99%	15.5%			
6	岳阳市	842	95.93%	67.57%	17.0%	104	99.05%	23.81%
7	常德市	993	88.97%	4.08%	20.8%	331	96.07%	2.11%
8	张家界市	393	94.66%	12.21%	12.5%			
9	益阳市	2060	81.83%	5.04%	21.3%			
10	郴州市	456	99.78%	20.53%	7.2%			
11	永州市	1138	66.55%	13.61%	6.1%			
12	怀化市	870	91.26%	14.25%	12.9%			
13	娄底市	1150	98.7%	3.20%				
14	湘西州	382	97.91%	10.99%	17.8%			

附件2

2023年湖南省农村危房改造任务及中央资金分配表

单位	任务户数		抗震改造 资金	15个乡村 振兴帮扶 倾斜资金	2023年应 下拨中央 资金（万 元）	第一批预 拨中央资 金（万 元）	第二批下 拨中央资 金（万 元）
	农村危房 改造户数	同步实施 抗震改造 户数					
益阳市小计	2,060		0	81	4,083	2,533	1550
南县	520				1,056	594	462
资阳区	100				193	121	72
赫山区	399				770	516	254
安化县 ▲	406			81	865	519	346
沅江市	368				710	432	278
桃江县	267				489	351	138
大通湖区	0				0	0	0
高新区	0				0	0	0

附件3

_____（市州）2024年农村危房改造需求摸底表

单位主要负责人签字：

填报单位（盖章）：

填报人：

日期： 年 月 日

序号	县市（区）	农村危房改造需求数	新建农房同步实施抗震改造需求数（仅限常德市、岳阳市7度抗震设防地区）
	××市合计		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

备注：所有危房改造需求对象身份均为已纳入防返贫监测平台的“六类重点对象”。